



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel: +40 0259-437 000  
Fax: +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 105202 din 14.06 2012

### CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA PENTRU

CONTRACTAREA SERVICIILOR DE ASISTENTA TEHNICA DE PROIECTARE - ELABORAREA STUDIILOR NECESARE PENTRU REABILITAREA, MODERNIZAREA SI EXTINDEREA PE VERTICALA A CENTRULUI DE CAZARE TEMPORARA NR.1 DIN ORADEA

#### 1. Partile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

**MUNICIPIUL ORADEA** cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, cod fiscal 4230487, având contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentat legal prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic – Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**SC POLIART SRL** cu sediul în Oradea, str. Leonardo Da Vinci, nr.19, jud. Bihor, telefon/fax 0259-428656 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J05/130/1999, cod fiscal RO 11493800, având cont nr.RO78TREZ0765069XXX004760 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Tivadar Ianceu Daniel, în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

#### 2. Definitii

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
  - achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
  - produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
  - forta majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să sa presteze servicii DE ASISTENȚA TEHNICĂ DE PROIECTARE – ELABORAREA STUDIILOR NECESARE PENTRU REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA PE VERTICALĂ A CENTRULUI DE CAZARE TEMPORARĂ NR.1 DIN ORADEA pe perioada de execuție a lucrărilor de construcții, respectiv până la data de 24.11.2012 în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii DE ASISTENȚA TEHNICĂ DE PROIECTARE – ELABORAREA STUDIILOR NECESARE PENTRU REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA PE VERTICALĂ A CENTRULUI DE CAZARE TEMPORARĂ NR.1 DIN ORADEA.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **15.000 lei** fără TVA. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

#### **5. Durata contractului**

5.1 – Durata prezentului contract este până la data de 24.11.2012.

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de ASISTENȚA TEHNICĂ DE PROIECTARE – ELABORAREA STUDIILOR NECESARE PENTRU REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA PE VERTICALĂ A CENTRULUI DE CAZARE TEMPORARĂ NR.1 DIN ORADEA până la data de 24.11.2012.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate în caietul de sarcini, anexa la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de catre achizitor.

### **8. Obligatiile principale ale achizitorului**

8.1. - Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. - Achizitorul va efectua platile catre prestator conform OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24 - 31 a lunii**, pentru facturile emise pana în data de 20 a lunii. Factura va fi emisa numai dupa confirmarea achizitorului. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii urmatoare.

8.3. - În perioada în care constructorul nu va executa lucrari ca urmare a timpului nefavorabil, lipsa surselor de finantare de la bugetul de stat, etc., nu se va efectua plata catre prestator.

### **9. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 1% din pretul contractului fara TVA pe zi de intarziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricând la contract, printr-o notificare scrisa, adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **Clauze specifice**

#### **10. Garantia de buna executie a contractului**

10.1 - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de **750 lei**, reprezentand 5 % din pretul total al contractului fara TVA, deoarece prestatorul beneficiaza de o reducere de 50% la calcularea garantiei de buna executie, conform art.16 din Legea nr.346/2004 actualizata - privind stimularea infintarii si dezvoltarii întreprinderilor mici si mijlocii.

Suma reprezentand garantia de buna executie, se va constitui integral de catre prestator prin scrisoare de garantie de buna executie sau ordin de plata în termen de maxim **3 zile lucratoare** de la data semnarii contractului

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu își executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.3 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligatiilor asumate prin contractul de achizitie publica, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 - Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu cerintele impuse prin caietul de sarcini.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract si este raspunzator pentru indeplinirea tuturor cerintelor impuse prin caietul de sarcini, care este parte integranta din prezentul contract.

### **12. Alte responsabilitati ale achizitorului**

12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

### **13. Receptie si verificari**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

### **14. Personalul**

14.1 - Prestatorul este raspunzator pentru indeplinirea tuturor sarcinilor specificate in caietul de sarcini. Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract prestatorul trebuie sa foloseasca doar personal calificat.

### **15. Rezilierea contractului**

15.1 - Nerespectarea de catre una din parti, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte parti de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.

15.2 - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre partea lezata, daca partea in culpa nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen.

15.3 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

15.4 - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

15.5 - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.6 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plindrept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a Prestatorului sau fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele situatii:

a) daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) cumularea de catre Prestator a penalitatilor pana la o suma echivalenta  $\frac{1}{2}$  din suma reprezentand garantia de buna executie totala a contractului.

15.7 - Încălcarea de către una din părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

### **16. Cesiunea**

16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

16.2. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16.3. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

16.4. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art.16.3.

### **17. Incetarea Contractului**

17.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea prestării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a prestat ori își prestează în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

17.2 - Contractul încetează de drept prin atingerea lui la termen.

17.3. - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

17.4. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.5. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **18. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

18.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

18.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

18.3 - Daca pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta timpul de lucru stabilit si asumat, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.

18.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penaitati prestatorului.

### **19. Ajustarea pretului contractului**

19.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului este valoarea declarata în propunerea financiara, anexa la contract.

19.2 - Pretul contractului nu se ajusteaza, el va ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

### **20. Subcontractanti**

22.1. - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a încheia contracte cu subcontractantii fara acordul scris al achizitorului pe toata perioada de derulare a contractului.

22.2. - Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

### **21. Forta majora**

21.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

21.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care îi stau la dispozitie în vederea limitarii consecintelor.

21.5 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

### **22. Solutionarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Daca, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

### **23. Limba care guverneaza contractul**

23.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

125

125

## 24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.

24.2 - Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicarii.

## 25. Legea aplicabila contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles sa încheie azi, 14.06 2012, prezentul contract în trei exemplare, din care doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

Achizitor,  
MUNICIPIUL ORADEA  
Primar  
Ilie BOLOJAN



Director executiv Directia Economica  
Control Financiar Preventiv  
Eduard FLOREA

Prestator,  
SC POLIART SRL  
Daniel TIVADAR IANCEU

Director executive Directia Management Proiecte  
cu Finantare Internationala  
Marius MOS

Director exec. - Directia Juridica  
Eugenia Borbei

Sef Biroul Achizitii Publice  
Adina MARGE