

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

S.C. CONSTRUCTII BH S.A.

Nr. 3306

DATA 24.04.2012

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel +40 0259-436 276
Fax +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de lucrari

nr. 1821 data 24.04.2012

1. Partile contractului

În temeiul OUG nr 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr 1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal 2082927 cont nr. RO4170507624660271 XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Director general - Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

S.C. CONSTRUCTII BIHOR S.A. cu sediul în Oradea, str. Berzei nr. 4, telefon 0259/417.512, fax 0259/412.716, numărul de înmatriculare J05/275/1991, cod unic de înregistrare RO 73126, cont nr. RO76 TREZ 0765 069X XX00 1590, deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Director general- Pascalau Mircea Radu, în calitate de **executant**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrările de demolare pentru obiectivul "Desfiintare Spital Clinic Municipal – Sectia de Boli Infectioase: pavilionul I (P+1E), bloc alimentar, (P), magazie de alimente (P), laborator (P+1E), cladiri anexe (spalatorie, magazie, ateliere, garaj) (P), str. Tribunalului, nr.8, Oradea", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări de demolare pentru obiectivul "Desfiintare Spital Clinic Municipal – Sectia de Boli Infectioase: pavilionul I (P+1E), bloc alimentar, (P), magazie de alimente (P), laborator (P+1E), cladiri anexe (spalatorie, magazie, ateliere, garaj) (P), str. Tribunalului, nr.8, Oradea".

4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate platibil executantului de către achizitor este de **62.797 lei fara TVA**, la care se adauga TVA conform legislației în vigoare. Prețul reprezintă valoarea lucrărilor cuprinse în antemasuratoare (lista de cantități).

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **2 luni** calendaristice de la data predării amplasamentului.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) lista privind cantitățile de lucrări (antemasuratoare);
- b) propunerea financiară;

7. Protecția patrimoniului cultural național

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

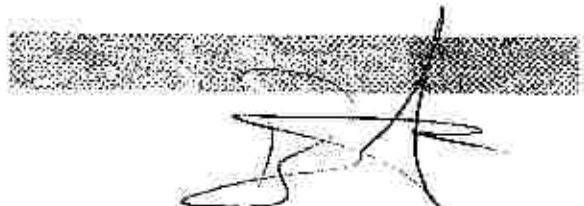
7.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

7.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

8. Obligațiile principale ale executantului

8.1. Executantul are obligația de a executa lucrările de demolare pentru obiectivul "Desfiintare Spital Clinic Municipal – Sectia de Boli Infectioase: pavilionul I (P+1E), bloc alimentar, (P), magazie de alimente (P), laborator (P+1E), cladiri anexe (spalatorie, magazie, ateliere, garaj) (P), str. Tribunalului, nr.8, Oradea", în



conformitate cu cerințele din lista de cantități și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările de demolare pentru obiectivul "Desființare Spital Clinic Municipal – Secția de Boli Infecțioase: pavilionul I (P+1E), bloc alimentar, (P), magazine de alimente (P), laborator (P+1E), clădiri anexe (spalatorie, magazine, ateliere, garaj) (P), str. Tribunalului, nr.8, Oradea" cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.3. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții. În scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

8.5. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.6. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

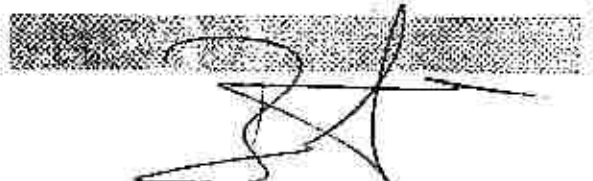
8.8. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.9. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:



- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor de **demolare pentru obiectivul "Desfiintare Spital Clinic Municipal – Sectia de Boli Infectioase: pavilionul I (P+1E), bloc alimentar, (P), magazine de alimente (P), laborator (P+1E), cladiri anexe (spalatorie, magazine, ateliere, garaj) (P), str. Tribunalului, nr.8, Oradea"**.

9.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil (dar nu mai târziu de 2 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului).

11.2. Lucrările trebuie să fie terminate la data stabilită, adică în termen de **2 luni calendaristice de la predarea amplasamentului**.

11.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract (antemasuratoare).

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă sau oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau



ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,
îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantului are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

12.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la punctul 15.1, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen de 2 luni calendaristice, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data predării amplasamentului.

13.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Inetarea Contractului

14.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori și execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.2. Partea care invocă o cauză de inetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care inetarea urmează să și producă efectele.

14.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

14.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat inetarea contractului.

15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul va efectua plata către executant conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada 24 - 31 a lunii, pentru facturile emise

[Stampa și semnătura]

[Semnătură]

pana in data de 20 a lunii respective. Achizitorul are obligatia de a efectua plata către furnizor pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de achizitor. Pentru facturile emise dupa data de 20 a lunii, plata se va face in perioada 24-31 a lunii urmatoare.

15.2. Plata pentru lucrarile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul Administratiei Imobiliare Oradea si va fi facuta integral la finalizarea executiei lucrarilor.

15.3. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului si a mentiunilor din antemasuratoare.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului nu se modifica si nu se ajusteaza, fiind considerat ferm exprimat in oferta.

17. Asigurări

17.1. (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

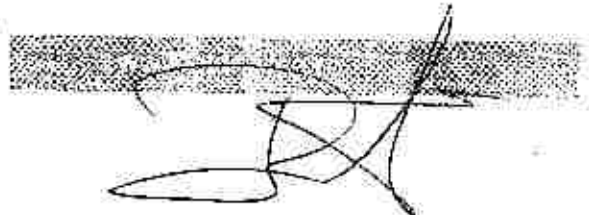
18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

A rectangular area containing a handwritten signature and a stamp. The signature is written in black ink and appears to be a stylized name. The stamp is a rectangular box with a grid pattern, partially obscured by the signature.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

20. Limba care guvernează contractul

20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, ...24.04.2012..., prezentul contract în trei exemplare originale.

Achizitor,
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Director General
Cristian BERTEȘ

Vizat Șef Birou Juridic
Mărioara ROSAN

Vizat C.F.P.
Adriana UNGUR

ȘEF BIROU ACHIZITII PUBLICE
Adina MARGE

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE
Claudia CIARNAU

Executant,

S.C. CONSTRUCTII BIHOR S.A.

Director General
Mircea Radu PASCALAU

DIRECTOR ECONOMIC
LACZI FELICIA

INGINER ȘEF
ROȘCA ȘTEFAN

OF. JURIDIC
ALBOTAȘ SEBASTIAN

