



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 383 din 04.01.2012

Contract de servicii

"REVIZII TEHNICE, SERVICE SI INTRETINERE A MASINILOR DE GATIT PE CURENT ELECTRIC, DIN DOTAREA BUCATARIILOR CLADIRILOR ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA"

În temeiul OUG nr. 34/2006 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal _____, având contul nr _____ deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director general – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

SC GEPI IMEX SRL, cu sediul în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 3, jud. Bihor, telefon 0259.434.682, fax 0259.433.498, număr de înmatriculare J05/707/1991, cod fiscal RO 68200, cont trezorerie RO30TREZ0765069XXX002326 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Gabor Viorel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract,
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract,
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului,
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;



g. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile **"REVIZII TEHNICE, SERVICE SI INTRETINERE A MASINILOR DE GATIT PE COMBUSTIBIL GPL SAU GAZ NATURAL, DIN DOTAREA BUCATARILOR CLADIRILOR ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA"** (conform caietului de sarcini anexa la prezentul contract) în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1240 lei/an/masina gatit**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale în vigoare.

5.2 - Prețul total al contractului nu poate depasi suma de 20.000 lei fara TVA.

5.3 - Prețul contractului nu include consumul de materiale necesare pentru executarea unor reparații. Acestea se vor plăti la prețul de procurare din factură, prețul respectiv fiind cel mai mic dintre cele trei oferte de preț prezentate pentru materialele procurate.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 1 an de zile, începând de la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv de la data de 05.01.2012 până la data de 04.01.2013, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul partilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de 04.01.2012

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară
- propunerea tehnică
- referat de necesitate
- caiet de sarcini

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să respecte cerințele din caietul de sarcini (anexa la contract).

9.2 - Prestatorul se obliga sa asigure functionarea masinilor de gatit in conformitate cu specificatiile tehnice.

9.3 - Prestatorul se obliga sa efectueze prestarea serviciilor cuprinse in caietul de sarcini, in vederea pastrarii parametrilor tehnici.



9.4. - La intervenție prestatorul se obligă să efectueze următoarele acțiuni:

Cu ocazia efectuării de reparații sau la solicitarea achizitorului, prestatorul va constata și starea generală a celorlalte componente sau subansamble, iar în cazul constatării unor deficiențe ce ar putea să apară în perioada următoare, va informa instituția în vederea planificării serviciilor ce se impun.

Reparațiile se vor efectua doar la solicitarea beneficiarului, în funcție de necesități.

9.5. - Prestatorul se va deplasa la sediul fiecărei unități de învățământ pentru remedierea defecțiunilor în termen de **12 de ore de la anunțarea defecțiunii** de către aceasta.

În cadrul tarifelor negociate, contractantul are obligația de a efectua toate schimbările de piese ce apar de-a lungul vieții echipamentelor, fără a cere tarife de manoperă în plus indiferent de complexitatea lucrărilor;

9.6. - Prestatorul are obligația de a informa din timp Administrația Imobiliară Oradea despre necesitatea comandării unor piese de schimb strict necesare pentru buna funcționare a echipamentelor aflate în service;

Piese de schimb înlocuite vor fi originale la prețul oferit, acestea fiind însoțite de documente care să ateste autenticitatea și calitatea acestora.

9.7. - Prestatorul se obligă să creeze pe cheltuieli proprii stocul ideal de piese de schimb, pentru înlocuirea operativă, contra cost a subansamblelor defecte din echipamentele beneficiarului.

În acest sens, prestatorul va întocmi o notă de constatare la efectuarea operațiilor de service (sau ori de câte ori este nevoie) prin care va aduce la cunoștință beneficiarului ce piese sunt necesare pentru repunerea în funcțiune a aparatului sau pentru asigurarea continuității în funcționarea acestuia.

Prețul unitar al pieselor de schimb va fi transmis odată cu oferta. Valoarea pieselor de schimb va fi facturată, separat de valoarea serviciului asigurat, după înlocuirea piesei/lor defecte. Piese defecte care au fost înlocuite se vor preda achizitorului, pe baza unui proces verbal de predare - primire.

Contravaloarea manoperei aferentă eventualelor înlocuiri de piese și subansamble defecte ce necesită a fi înlocuite este suportată de prestator, aceasta fiind inclusă în tariful lunar de service.

9.8. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator conform OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009, în perioada **24-31 a lunii**, pentru facturile emise până în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțită de procesul verbal de recepție, semnat fără obiecțiuni de comisia de recepție. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile la expirarea perioadei prevăzută la clauza 10.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare.



10.3- Achizitorul se obligă la constatarea oricărei defecțiuni să sesizeze imediat prestatorul.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1% pe zi întârziere din prețul contractului fara T.V.A. pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

11.3. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) cumularea de catre executant a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu 1/2 din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;
- c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti
- d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.
- e) in cazul incalcarii obligatiilor prevazute la punctul 9.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promtitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, anexa la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu cerințele specifice din caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - Prestatorul răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, P.S.I. și protecția mediului specifice activității desfășurate, fără a periclita viața sau sănătatea oamenilor sau a aduce prejudicii materiale.

12.4 - În timpul prestării serviciului, personalul prestatorului este obligat să se conformeze indicațiilor date de reprezentantul beneficiarului și să respecte normele de conduită în cadrul fiecărei unități de învățământ.

12.5 - Pentru intervențiile efectuate în zilele de sărbători legale și zilele nelucrătoare, tariful rămâne neschimbat.



13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2- Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

13.3-Achizitorul se obligă să nu permită intervenția unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecțiuni ocazionale, accidentale.

13.4-Achizitorul se obligă să confirme prestarea serviciilor de întreținere și reparație a echipamentelor periferice care fac obiectul prezentului contract și situația de plată prezentată de prestator pentru serviciile prestate prin semnare și ștampilare.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, astfel, se va constitui o comisie de verificare și recepție a serviciilor prestate.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini.

14.3 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2- Conform Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 1851 din 02.06.2010, la art.1 se precizează faptul că: "valoarea cumulată a contractelor care vor fi atribuite și a actelor adiționale care vor fi încheiate pentru servicii suplimentare ori adiționale la maximum 15% din valoarea contractului inițial".

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Incetarea Contractului

18.1 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;



- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
 - in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oricare dintre obligatiile ce-i revin.
- 18.2. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 18.3. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

19. Rezilierea contractului

- 19.1. - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.
- 19.2. - Rezilierea va opera de plin drept, fara punerea in intarziere, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 19.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
- 19.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.
- 19.5. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20. Forța majoră

- 20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.
- 20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

- 21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.



22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Daca notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

23.2 - Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul unela din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles să incheie azi, _____, prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor
Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administratia Imobiliara Oradea

Director general
Beltech Cristian



Vizat Sef Birou Juridic
Mănoara Rosan

Vizat Control Financiar Preventiv
Adriana Ungur

Sef Birou Achizitii Publice

Consilier
Bolos Ramona

Prestator
SC GEMI IMEX SRL
Gabor Viorel

