



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax: +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Nr. 381 din 04.01.2012

Contract de servicii

**"REVIZII TEHNICE, SERVICE SI INTRETINERE A MASINILOR DE GATIT PE
COMBUSTIBIL GPL SAU GAZ NATURAL, DIN DOTAREA BUCATARIIOR
CLADIRILOR ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA"**

În temeiul OUG nr. 34/2006 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA
IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax
0259/436276, cod fiscal _____, având contul nr
_____ deschis la Trezoreria Oradea,
reprezentată prin Director general – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o
parte, și

SC GEPI IMEX SRL, cu sediul în Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 3, jud. Bihor,
telefon 0259.434.682, fax 0259.433.498, număr de înmatriculare J05/707/1991, cod
fiscal RO 68200, cont trezorerie RO30TREZ0765069XXX002326 deschis la Trezoreria
Oradea, reprezentată prin Gabor Viorel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

- 2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
 - b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
 - c. **prețul contractului** - prețul plății prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract.
 - d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului.
 - e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului.
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.



g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile "REVIZII TEHNICE, SERVICE SI INTRETINERE A MASINILOR DE GATIT PE COMBUSTIBIL GPL SAU GAZ NATURAL, DIN DOTAREA BUCATARILOR CLADIRILOR ADMINISTRATE DE CATRE ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA" (conform caietului de sarcini anexa la prezentul contract) în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **1240 lei/an/masina gatit**, la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare.

5.2 - Prețul total al contractului nu poate depasi suma de 20.000 lei fara TVA.

5.3 - Prețul contractului nu include consumul de materiale necesare pentru executarea unor reparații. Acestea se vor plăti la prețul de procurare din factură, prețul respectiv fiind cel mai mic dintre cele trei oferte de preț prezentate pentru materialele procurate.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 1 an de zile, începând de la data semnării acestuia de către ambele părți, respectiv de la data de 04.01.2012 până la data de 04.01.2013 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul partilor.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data de 04.01.2012.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară
- propunerea tehnică
- referat de necesitate
- caiet de sarcini

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și să respecte cerințele din caietul de sarcini (anexa la contract).

9.2. - Prestatorul se obliga sa asigure functionarea masinilor de gatit in conformitate cu specificatiile tehnice.

9.3. - Prestatorul se obliga sa efectueze prestarea serviciilor cuprinse in caietul de sarcini, in vederea pastrarii parametrilor tehnici.



9.4. - La interventie prestatorul se obliga sa efectueze urmatoarele actiuni:

Cu ocazia efectuării de reparatii sau la solicitarea achizitorului, prestatorul va constata și starea generală a celorlalte componente sau subansamble, iar în cazul constatarii unor deficiente ce ar putea să apară în perioada următoare, va informa institutia în vederea planificării serviciilor ce se impun.

Reparatiile se vor efectua doar la solicitarea beneficiarului, în funcție de necesitati.

9.5. - Prestatorul se va deplasa la sediul fiecărei unitati de invatamant pentru remediarea defectiunilor în termen de **12 de ore de la anuntarea defectiunii** de către aceasta.

În cadrul tarifelor negociate, contractantul are obligatia de a efectua toate schimbarile de piese ce apar de-a lungul vietii echipamentelor, fara a cere tarife de manopera în plus indiferent de complexitatea lucrarilor.

9.6. - Prestatorul are obligatia de a informa din timp Administratia Imobiliara Oradea despre necesitatea comandarii unor piese de schimb strict necesare pentru buna functionare a echipamentelor aflate în service.

Piesele de schimb înlocuite vor fi originale la pretul oferit, acestea fiind însoțite de documente care să ateste autenticitatea și calitatea acestora.

9.7. - Prestatorul se obliga să creeze pe cheltuieli proprii stocul ideal de piese de schimb, pentru înlocuirea operativă contra cost a subansamblelor defecte din echipamentele beneficiarului.

În acest sens, prestatorul va întocmi o notă de constatare la efectuarea operațiilor de service (sau ori de câte ori este nevoie) prin care va aduce la cunoștința beneficiarului ce piese sunt necesare pentru repunerea în funcțiune a aparatului sau pentru asigurarea continuității în funcționarea acestuia.

Pretul unitar al pieselor de schimb va fi transmis odată cu oferta. Valoarea pieselor de schimb va fi facturată, separat de valoarea service-ului asigurat, după înlocuirea piesei/lor defecte. Piese defecte care au fost înlocuite se vor preda achizitorului pe baza unui proces verbal de predare - primire.

Contravaloarea manoperei aferentă eventualelor înlocuiri de piese și subansamble defecte ce necesită a fi înlocuite este suportată de prestator, aceasta fiind inclusă în tariful lunar de service.

9.8. - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă de a efectua plata către prestator conform OUG nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, în perioada **24-31 a lunii**, pentru facturile emise pînă în data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de efectua plata către prestator pe baza facturii, însoțita de procesul verbal de receptie, semnat fara obiectiuni de comisia de receptie. Pentru facturile emise după data de 20 a lunii, plata se va face în perioada 24-31 a lunii următoare.

10.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.1., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 2 zile lucratoare.



13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2- Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

13.3- Achizitorul se obligă să nu permită intervenția unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecțiuni ocazionale, accidentale.

13.4- Achizitorul se obligă să confirme prestarea serviciilor de întreținere și reparație a echipamentelor periferice care fac obiectul prezentului contract și situația de plată prezentată de prestator pentru serviciile prestate prin semnare și ștampilare.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, astfel, se va constitui o comisie de verificare și recepție a serviciilor prestate.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și caietul de sarcini.

14.3 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16.2- Conform Dispoziției Primarului Municipiului Oradea nr. 1851 din 02.06.2010, la art.1 se precizează faptul că: "valoarea cumulată a contractelor care vor fi atribuite și a actelor adiționale care vor fi încheiate pentru servicii suplimentare ori adiționale la maximum 15% din valoarea contractului inițial".

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Inetarea Contractului

18.1 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre parti:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;



- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- in termen de 10 zile de la data primirii notificarii prin care i s-a adus la cunostinta ca nu si-a executat ori isi executa in mod necorespunzator oncare dintre obligatiile ce-i revin.
- 18.2. - Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 10 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 18.3. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

19. Rezilierea contractului

- 19.1. - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.
- 19.2. - Rezilierea va opera de plin drept, fara punerea in intarziere, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 19.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.
- 19.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.
- 19.5. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20. Forța majoră

- 20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

- 21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
- 21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.



22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

23.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 07.01.2012, prezentul contract în trei exemplare.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Administrația Imobiliară Oradea

Director general
Beltechi Cristian



Vizat Șef Birou Juridic
Mărioara Rosan

Vizat Control Financiar Preventiv
Adriana Ungur

Șef Birou Achiziții Publice

Consilier
Bolos Ramona

Prestator

SC GEMI IMEX SRL
Gabor Viorel

