



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: ailo@oradea.ro

NR. 18.341 DIN 07.02 2012

CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII FILMARE VIDEO IN PARCARILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ORADEA

1. Parti contractante

Intre.

Consiliul Local al Municipiului Oradea prin Administratia Imobiliara Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, P-ta Unirii nr.1, tel/fax 0259/436276, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, cod fiscal 21982927, reprezentată legal prin Director general - Beltechi Cristian si sef Birou Juridic - Rosan Marioara, in calitate de achizitor, si

SOCIETATEA COOPERATIVA MESTESUGAREASCA "PRESTAREA" cu sediul in Oradea, str. George Calinescu, nr. 7, bl. AN 44, jud. Bihor, telefon/fax 0359.439.698, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. C05/2/12.05.2005, cod fiscal RO 67221, avand contul nr. RO03MIND015000012639RO01 deschis la ATEBANK Oradea, reprezentata prin ALBU BORINA - BULEA in calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
 - b. achizitor si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
 - d. servicii - activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
 - e. produse - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza in legatura cu serviciile prestate conform contractului;
 - f. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolatii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
 - g. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.
- (Se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)



3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze **SERVICIUL DE FILMARE VIDEO IN PARCARILE PUBLICE DIN MUNICIPIUL ORADEA** in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1. - Tariful convenit pentru indeplinirea contractului platibil prestatorului de catre beneficiar este de 12% din valoarea incasarilor din taxele pentru parcare nereglementară și amenzi contravenționale, la care se va adăuga TVA.

5.2. - Valoarea totala achitata prestatorului nu poate depasi sume de 250.000 lei fara TVA.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 2 ani de la data semnarii de catre ambele parti.

6.2. - Prezentul contract poate fi prelungit in baza art. 6 alin. 3 din HGR nr. 925/2006 actualizata, cu acordul partilor, prin act aditional.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului incepe la data semnarii contractului de catre ambele parti.

8. Documentele contractului

- 8.1. - Documentele contractului sunt:
- referatul de necesitate si caietul de sarcini
 - oferta financiara si tehnica

9. Obligatiile principale ale prestatorului

9.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

9.3. - Prestatorul se obliga să presteze serviciile care fac obiectul contractului conform programului stabilit de către beneficiar între orele 07 – 18:

9.4. - Prestatorul se obliga să puna la dispozitia beneficiarului 10-15 pentru formarea a 10 – 15 echipe de control mixte (o persoană de la AIO – controlor si o persoană de la societatea de prestări servicii – cameraman), în funcție de solicitarea AIO.



9.5 – Prestatorul se obliga să asigure personal care să presteze servicii de un înalt nivel calitativ, astfel încât să asigure beneficiarului deplina fructificare a acestora;

9.6. – Prestatorul se obliga să trimită de urgență la solicitarea beneficiarului personalul care face parte din echipele de control pentru aplicarea de sancțiuni posesorilor autovehiculelor parcate/oprite/staționate neregulamentar în conformitatea cu H.C.I. nr.640/2006 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice cu modificările și completările ulterioare;

9.7. – Prestatorul se obliga să pună la dispoziția beneficiarului rezultatele prestării serviciilor concretizate în înregistrări video sau foto efectuate și să participe la întocmirea notelor de constatare și a proceselor verbale de constatare și sancționare a contravențiilor;

9.8. – Prestatorul se obliga să suporte toate prejudiciile cauzate echipamentelor beneficiarului din culpa angajaților prestatorului.

9.9 – Prestatorul se obliga să respecte orice alte dispoziții privind controlul parcărilor cu plată primite din partea beneficiarului;

9.10. – Prestatorul se obliga să informeze înainte cu 24 ore beneficiarul despre modificările care intervin în componența echipelor de control datorită înlocuirii operatorilor video sau foto. Să instruiască personalul pentru efectuarea prestațiilor de servicii și din punct de vedere al protecției muncii și P.S.I.;

9.11. – Prestatorul se obliga să asigure la cererea beneficiarului orice alte servicii adiacente controlului parcărilor/opririlor/staționărilor neregulamentare. Să caute permanent să îmbunătățească și să diversifice serviciile sale;

9.12. – Prestatorul se obliga să emită lunar factură fiscală pentru serviciile care fac obiectul contractului prestate în luna anterioară.

9.13 – Prestatorul se obliga să respecte prevederile caietului de sarcini Personalul asigurat de prestator își va însuși regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare parcărilor publice.

Se admite micșorarea numărului persoanelor asigurate de prestator pentru efectuarea concediului de odihnă pentru max. 25 de zile lucrătoare pe an pentru o persoană.

10. Obligațiile principale ale beneficiarului

10.1. – Beneficiarul se obliga să stabilească componenta echipelor formate agent constator, angajat al beneficiarului, operator și martor – angajat al Prestatorului.

10.2. – Beneficiarul se obliga să stabilească programul de lucru al echipelor operationale.

10.3 – Beneficiarul se obliga să pună la dispoziția echipelor de control camere video.

10.4. – Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% din pretul contractului fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci aceasta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi din plata neefectuată.



11.3. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadentei obligațiilor neefectuate.

11.5. - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b) Cumularea de catre executant a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta cu $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;

c) daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

e) in cazul incalcarii obligatiilor prevazute la punctul 10.18

Clauze specifice

12. Alte responsabilitati ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane cerute de si pentru indeplinirea contractului.

12.2. - Prestatorul este pe deplin raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12.3 - Personalul asigurat de prestator isi va insusi regulamentul de organizare si functionare a sistemului de administrare a parcarilor publice.

13. Alte responsabilitati ale beneficiarului

13.1. - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13.2 - Beneficiarul are obligatia sa stabileasca programul de lucru al echipelor operationale;

14. Receptie si verificari

14.1. - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

15.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc, prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

18. Subcontractanti

18.1 - Orice conventie prin care executantul incredinteaza o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.2 - Prestatorul nu are dreptul de a subcontracta in totalitate sau in parte serviciile care fac obiectul prezentului contract.

19. Rezilierea contractului

19.1. - Neexecutare de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

19.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor. In acest caz, prestatorul are dreptul de a



pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Incetarea contractului

20.1 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;
- respectiv, dacă Antreprenorul general încălca prevederile clauzei 22 din prezentul contract.

20.2 - Contractul încetează de drept prin ajungerea lui la termen.

21. Cesiunea

21.1 Prestatorul nu poate transfera total sau parțial drepturile sau obligațiile derivate din contract.

21.2 - Prestatorul poate cesiona doar drepturile de creanțe născute din contract, cu notificarea achizitorului, cesiunea producând efecte față de acesta din momentul notificării, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asurate inițial.

21.3 - În cazul în care prestatorul își cesionează drepturile sau obligațiile derivate din contract, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 21.2, achizitorul va aplica fără nici o notificare sancțiunea contractului de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

22. Forta majora

22.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

(Se precizează modalitatea de soluționare a litigiilor.)

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. - (1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 04.02. 2012, prezentul contract in trei exemplare, din care doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

Achizitor
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA
Director general
Beltechi Cristian



Vizat Serviciul Financiar
Ungur Adriana

Vizat Biroul Juridic
Rosan Marioara

Sef Birou Achizitii Publice
Marge Adina

Consilier
Bolos Ramona

Prestator
SOCIETATEA COOPERATIVA
MESTESUGAREASCA
"PRESTAREA"

ALBU ASOR

