



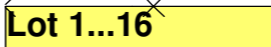
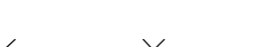

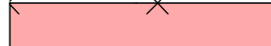





P.U.Z.

**PARCELARE SI DEZMEMBRARE
LOTURI PENTRU VINZARE**
zona strazii Henrik Ibsen Nr.cad.154419 si Nr.cad. 13113
REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda :

-  limita zonei studiate -
-  - contur teren studiat, nr. cad. 154419 si 13113 proprietar Primaria Oradea
-  - drum public
-  - acces la parcele
-  Lot 1...16
Lot 1...4 - subzona parcele rezultate pentru alipire
-  Lot 16...30
Lot 4...8 - subzona parcele rezultate pentru construire
-  - constructii existente in zona
-  Lot 4...8 - subzona parcele pentru servicii
-  - orientare coame acoperis
-  - zona de implantare constructii
-  - limita de implantare constructii

BILANT TERITORIAL

Teren studiat

S totala teren = 9.133,00 mp 100,0%

S spatii verzi min 20 % din suprafata parcelelor

Indici :

P.O.T. MAXIM 35,0%

C.U.T. MAXIM 0,5 + 0.1 mansardat

Retragere aliniament obligatoriu: 3,0m

Retragere spate: 9,0m

Retrageri laterale - minim cu 2,00 m pe o latura, in total 4,00 m

Inaltime gard perimetral max.2,5m

NOTA:

Terenul se încadrează în zona R3a

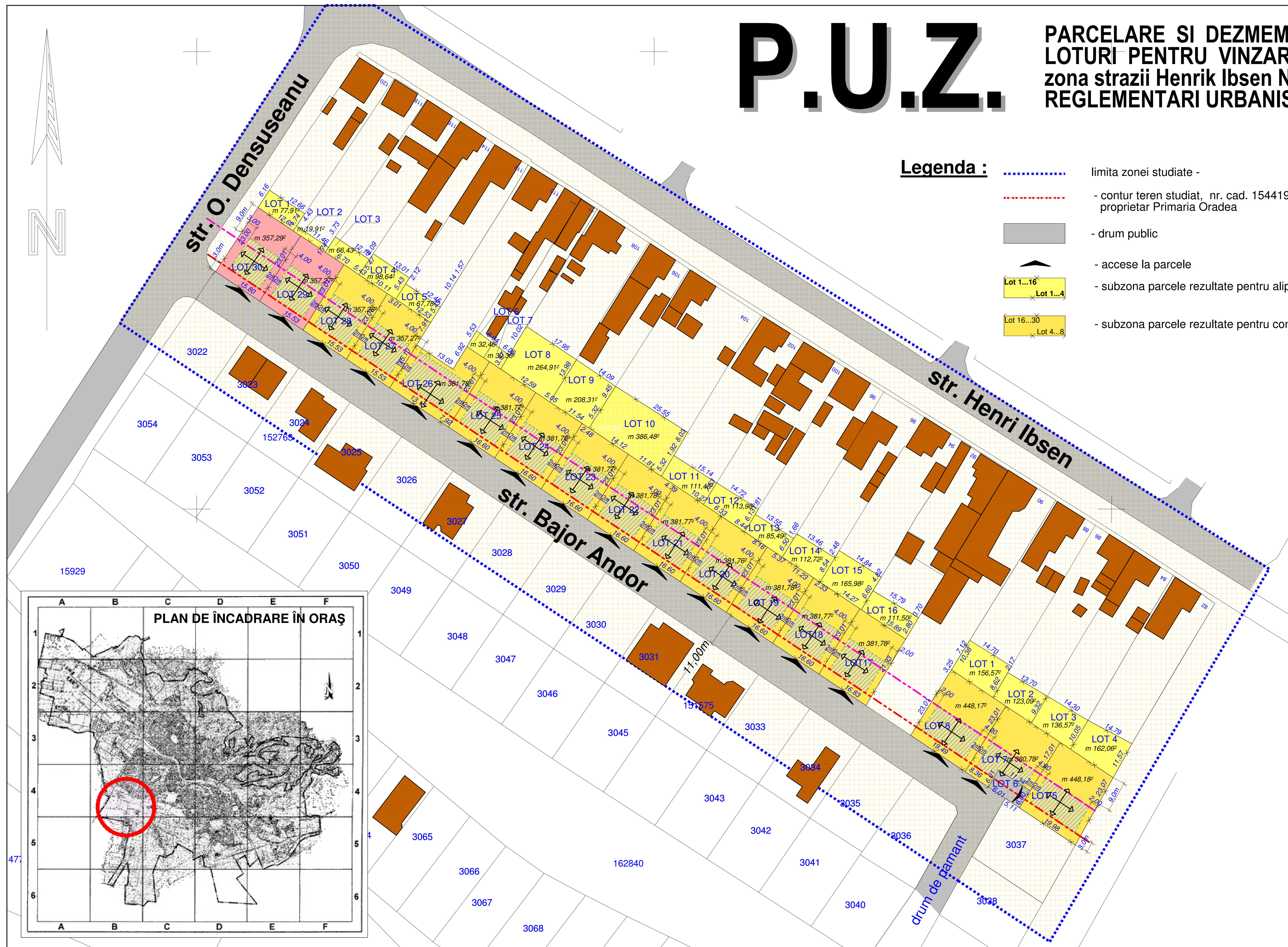
Suprafata minima lot - 350 mp


Regim de inaltime S+P+E(M)

Front la strada minim - 15 m cu exceptia lot 7 si 5

Retragere spate - minim 9 m

Parcaj obligatoriu pe lot - minim un loc/locuinta si /sau garaj inclus in cladire



 S.C. MAXIMUM S.R.L. STR. BUCUREȘTI NR. 3, 410167 - ORADEA TEL. 0744578660 FAX: 02594416022	SCARA	BENEFICIAR:	Proiect
	1/500	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA	8/20
gel proiect arh. Scriștegi Ladislav întocmit arh. Scriștegi Ladislav desenat deskler 1230C	DATA	TITLU PLANȘA:	Planșa
11/2011	11/2011	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	U/4