

RAPORT DE ACTIVITATE al

Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului și turism

pentru anul 2011

În conformitate cu art. 50 alin.(3) din Legea nr.393/2004, actualizată, privind Statutul aleșilor locali, Comisia de amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului și turism, prezintă Raportul de activitate pentru anul 2011.

La finalul anului 2011, componența Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului și turism este următoarea:

1. Carp Gheorghe – președinte, membru PNL
2. Pasztor Sandor – secretar, mebmru UDMR
3. Lezeu Petru – membru PNL
4. Mercea Pavel – membru PSD
5. Corcheș Dorin – membru PDL

Activitățile comisiei s-au concretizat atât la întrunirile în care s-au dezbătut proiectele de hotărâri de consiliu, care de regulă s-au desfășurat cu 1 zi înainte de lucrările din plen, cât și prin participarea consilierilor la lucrările Consiliului Local.

Astfel, în cursul anului 2011 au avut loc 21 de ședințe ale Consiliului Local, din care 12 ședințe ordinare și 9 ședințe extraordinare. În aceste ședințe au fost analizate un număr de 854 de proiecte de hotărâri, după cum urmează:

- 14 ianuarie 2011 – 39 hotărâri
- 27 ianuarie 2011 – 51 hotărâri
- 09 februarie 2011 – 13 hotărâri
- 23 februarie 2011 – 57 hotărâri
- 16 martie 2011 – 9 hotărâri
- 31 martie 2011 – 112 hotărâri
- 14 aprilie 2011 – 28 hotărâri
- 28 aprilie 2011 – 45 hotărâri
- 26 mai 2011 – 58 hotărâri
- 09 iunie 2011 – 5 hotărâri
- 28 iunie 2011 – 72 hotărâri
- 20 iulie 2011 – 45 hotărâri
- 04 august 2011 – 18 hotărâri
- 30 august 2011 – 66 hotărâri

19.01.2012

- 20septembrie 2011 – 9 hotărâri
- 29 septembrie 2011 – 57 hotărâri
- 31 octombrie 2011 – 59 hotărâri
- 17 noiembrie 2011 – 15 hotărâri
- 29 noiembrie 2011 – 49 hotărâri
- 13 decembrie 2011 – 37 hotărâri
- 22 decembrie 2011 - 10 hotărâri

La întrunirile Comisiei, prezența membrilor a fost bună, toți membri comisiei au luat cuvântul, au comentat materialele prezentate pentru avizare și au solicitat clarificări cu privire la acestea. Solicitățile consilierilor locali s-au concretizat fie prin precizări acordate direct în cadrul ședințelor comisiei, fie prin prezentarea unor materiale suplimentare de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei mun. Oradea.

Observațiile membrilor comisiei pentru unele materiale supuse pentru aprobare s-au finalizat de multe ori cu propuneri de modificări, de completări sau chiar de retragere a unor proiecte de hotărâri.

În continuare prezint observațiile făcute de membrii comisiei în cadrul ședințelor de analiza a proiectelor de hotărâri:

Observațiile comisiei de specialitate pe marginea materialelor propuse a se analiza

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 27 ianuarie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
2.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini și a licitației publice deschise pentru închirierea unor suprafețe de teren din incinta imobilelor proprietate a municipiului Oradea a vederea amplasării de structuri de vânzare tip – modul alimentație publică cu, sau fără terasă.	COMISIA URBANISM D-na consilier local Lipoveanu Adriana și d-l consilier local Corcheș Dorin solicită să se facă o estimare referitoare la numărul de zile de funcționare pentru fiecare amplasament în parte, estimare care să fie inclusă în documentația de licitație și ulterior în contract. Pentru fiecare amplasament se vor include în regulamentul de licitație, criteriile de departajare a numărului de zile de funcționare.
16.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea actualizării chiriilor, redevențelor și a altor categorii de creanțe ce urmează a se stabili/percepe de către A.I.O. în cursul anului 2011.	COMISIA URBANISM D-na consilier local Lipoveanu Adriana - solicită să i se prezinte Regularizările pe anul 2010.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 23 februarie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
25	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind majorarea prețului local al energiei termice furnizate de către SC Electrocentrale Oradea SA și a prețului de facturare la populație începând cu 01.03.2011.	COMISIA URBANISM Comisia propune aplicarea de la 1 MAI 2011 a majorării prețului local al energiei termice furnizate de către Electrocentrale și a prețului de facturare la populație.

40.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind evaluarea performanțelor profesionale individuale ale Secretarului Municipiului Oradea pe anul 2010.	COMISIA URBANISM Comisia propune acordarea calificativului F.B. pentru evaluarea performanțelor individuale ale Secretarului Municipiului Oradea pe anul 2010.
47	Proiect de hotărâre și raport de specialitate privind aprobarea transmiterii în proprietate, fără plata a suprafeței de 331mp. teren din imobilul (teren cu construcții) situat în Oradea, str. Moscovei nr.14, identificat cu nr. topo 755/7, înscris în CF 28246 Oradea, în favoarea Eparhiei Reformate de pe lângă Piatra Craiului.	COMISIA URBANISM Comisia solicita anexarea la material a planurilor de situație.
53.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință asupra terenului în suprafață de 9.975 mp înscris în CF 167221 Oradea cu nr. cad. 167221, situat în Oradea str. Nicolae Șova deținut în momentul de față de către Asociația „Centrul Școlar Creștin Oradea” în favoarea Bisericii Penticostale nr. 1 Oradea.	COMISIA URBANISM Comisia solicita anexarea la material a planurilor de situație.
	DIVERSE	D-na consilier local Lipoveanu Adriana Aurora- solicita Politiei Locale Oradea sa prezinte o informare privind sancțiunile pe care Politia Locală le-a dat în anul 2011. Comisia Urbanism susține solicitarea Episcopiei Ortodoxe Româna a Oradiei de sprijinire pentru ridicarea în municipiul Oradea a statuii vrednicului de pomenire Episcop al Oradiei, Roman Cirogariu. Locația propusă de comisie pentru amplasarea statuii – în fata Bisericii cu Lună.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 31 martie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVAȚII
43	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea criteriilor de selecție a blocurilor de locuințe ce urmează a fi reabilite termic din fonduri ale asociațiilor de proprietari, legal constituite, în baza documentației de reabilitare termică achiziționată de către municipiul Oradea din fonduri alocate anual cu această destinație din bugetul local precum și a anexelor ce fac parte integrantă din criteriile de selecție.	COMISIA URBANISM D-na Lipoveanu Adriana, consilier local solicita sa se dea nr. de înregistrare solicitărilor doar când dosarul e complet si în acest sens propune sa existe la nivelul Direcției tehnice un registru si sa primească nr. de înregistrare doar solicitanții care au completa documentația. DI. Mercea Pavel, consilier local solicita: - la biroul de primire – relații cu publicul sa existe o persoană competentă care sa cunoască ce anume trebuie sa conțină dosarul si la momentul depunerii sa i se pună în vedere solicitantului care sunt lipsurile, cu mențiunea că dacă nu este complet nu se poate înregistra. - propune executivului găsirea unei soluții prin care si blocurile de locuințe care si-au realizat anterior documentația de reabilitare termică sa beneficieze de sprijinul municipalității prin alocarea din bugetul local din fonduri alocate cu această destinație, a unui procent de 20 - 30%.
45	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind modificarea listei cu obiectivele de investiții la SC Electrocentrale SA pe anul 2011.	COMISIA URBANISM SI COMISIA ÎNVĂȚĂMÂNT Comisiile propun ca achizițiile celor două mașini să se facă prin Programul Rabla.
66	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea rectificării bugetului municipiului Oradea pe anul 2011.	COMISIA URBANISM D-na Lipoveanu Adriana, consilier local solicita sa se promoveze un proiect de hotărâre si un raport de

		specialitate separat pentru FC Bihor .
75	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea majorării tarifelor la bilete, abonamente nominale lunare și săptămânale ce vor fi practicate de SC OTL SA pentru transportul public de călători în municipiul Oradea începând cu data de 01.05.2011.	COMISIA URBANISM DI. Mercea Pavel, consilier local este împotriva majorării tarifelor OTL. D-na Lipoveanu Adriana, consilier local solicita sa nu se aplice majorarea in cazul elevilor si studentilor, pentru aceștia tariful sa ramâna cât a fost stabilit anterior.

- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 28 aprilie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
9	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în municipiul Oradea.	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana Aurora – solicită reformularea art. 235 alin.2 lit.b), in sensul definirii clare a termenului - „proprietar” sau eliminarea sintagmei „sau proprietarul solicita încheierea contractului în nume propriu ” (deoarece proprietarul are deja un contract încheiat).
26.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Autogară Nufărul în municipiul Oradea”	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana Aurora solicita obținerea prealabilă a avizului CMUAT si pune in discuție necesitatea extinderii spațiului verde.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 26 mai 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
7.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind încheierea unui contract de cesiune între SC Electrocentrale Oradea SA, Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Crișuri și Administrația Imobiliară Oradea.	COMISIA URBANISM D-na consilier local Lipoveanu Adriana – solicită ca la Art.1. ultima frază din paragraf să fie modificată cu: „conform facturilor emise până la data de 30 iunie.”
20.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea reprezentând suprafața de 89 mp teren proprietatea publică a Municipiului Oradea situat în Oradea, bld Dacia lângă bl.A1.	COMISIA URBANISM D-na consilier local Lipoveanu Adriana – solicită ca punctul nr. 20 să fie scos de pe ordinea de zi până la data obținerii acordului CMUAT.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 29 septembrie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
1	Proiect de hotărâre și raport de specialitate privind majorarea prețului de facturare al energiei termice furnizată populației în municipiul Oradea începând cu data de 01.10.2011	COMISIA URBANISM DI. consilier local Corcheș Dorin – nu este de acord cu materialul propus.
15	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind modificarea organigramei la SC Administrația Domeniului Public SA Oradea începând cu 01.10.2011.	COMISIA URBANISM DI. consilier local Mercea Pavel – solicită anexarea la material a organigramei vechi.
18	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind unele măsuri pentru încetarea contractului de asociere în participațiune nr. 87487/02.07.2003 încheiat cu SC Transgex	COMISIA URBANISM DI. consilier local Corcheș Dorin – nu este de acord cu materialul și propune extinderea alimentării cu

	SA și preluarea activității de distribuție energie termică prin PT 512, 513, 514 – loșia Nord de către SC Electrocentrale Oradea SA, unicul transportator și distribuitor al energiei termice în sistem centralizat din municipiul Oradea.	energie termică produsă din apă geotermală în municipiul Oradea.
	DIVERSE	DI. consilier local Pasztor Sandor – solicită realizarea unui gard de protecție la groapa de gunoi a orașului din Episcopia Bihor, deoarece pungile de plastic și alte deșeuri sunt împrăștiate de vânt pe distanțe mari.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 29 noiembrie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
1.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012	COMISIA URBANISM Comisia solicită modificarea taxelor prevăzute în Anexa nr. 12 „Alte taxe speciale”, pentru regiile autonome, deoarece pentru lucrările care vor fi efectuate de către acestea în cursul anului 2012 din fonduri structurale, majorările acestor taxe nu au fost cuprinse în devizele de lucrări.
5.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind atribuirea denumirii unor străzi nou create în municipiul Oradea, situate în zona Oncea, Episcopia Bihor și Calea Clujului.	COMISIA URBANISM Comisia solicită amânarea materialului, pentru a se putea modifica denumirile acordate străzilor nou create situate în zona Episcopia Bihor.

- în ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 13 decembrie 2011

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
1.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea Statutului Municipiului Oradea.	COMISIA URBANISM DI. Pasztor Sandor – consilier local, solicită completarea materialului cu modificările propuse de către Grupul de consilieri U.D.M.R.

**Președinte
Gheorghe Carn**