

RAPORT DE ACTIVITATE

CONSILIER LOCAL Dan Octavian

În conformitate cu art. 50 alin. (3) din Legea nr. 393/2004, actualizată, privind statutul aleșilor locali, subsemnatul – consilierul local Dan Octavian prezint Raportul de Activitate pentru anul 2011.

În cursul anului 2011 au fost convocate 12 ședințe ordinare de consiliu local și 9 ședințe extraordinare în cadrul cărora au fost dezbătute 857 proiecte de hotărâri din care au fost adoptate un număr de 839 hotărâri. Datele ședințelor ordinare: (27.01.2011; 23.02.2011; 31.03.2011; 28.04.2011; 26.05.2011; 28.06.2011; 20.07.2011; 30.08.2011; 29.09.2011; 31.10.2011; 29.11.2011; 13.12.2011) și ale ședințelor extraordinare: (14.01.2011; 10.02.2011; 16.03.2011; 14.04.2011; 09.06.2011; 04.08.2011; 20.09.2011; 17.11.2011; 22.12.2011).

Subsemnatul Dan Octavian am participat la 10 sedinte ordinare , respectiv la 8 sedinte extraordinare, nefiind prezent la sedintele din: 31.10.2011; 29.09.2011, 16.03.2011

În anul 2011 am participat la ședințele Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al municipiului, alături de dl consilier local Huszar Istvan Eric – președinte, dl consilier local Manea Mihai – membru, dl consilier local Sarkozi Zoltan – membru, dl consilier local Felea Ioan – membru, dl consilier local Popa Claudiu – membru, dl consilier local Mureșan Ionel Ovidiu – membru, am dezbătut un număr de 732 proiecte de hotărâri, a întocmit rapoartele de avizare pentru un număr de 548 Proiecte de Hotărâri, care țin de resortul comisiei și care urmau să fie supuse dezbaterii Consiliului Local și am făcut mai multe modificări și completări ale rapoartelor de specialitate și proiectelor de hotărâri.

În anul 2011, am participat la toate intalnirile cu cetatenii la care am fost solicitat, deasemenea am fost prezent la adunarile generale ale asociatiilor de proprietari din cartierele Nufarul, Velenta, Cantemir, ocazie cu care am luat act de problemele specifice ale acestora.

Deasemenea în calitate de coiniciator al Campaniei „Oradea pune suflet” alături de echipa de voluntari am avut mai multe intalniri de lucru.

În cadrul mediului de afaceri am avut mai multe intalniri cu intreprinzatori locali in cadrul carora am dezbaturat modul in care administratia locala sprijina mediul de afaceri din Oradea.

Am participat in calitate reprezentant al Municipiului Oradea, la Festivalul Oraselor Infratite, carea avut loc in localitatea Mantova – Italia.

In calitate de membru in consiliul de administratie al Liceului Onisifor Ghibu, Gradinita de copii nr.56, respectiv Gradinita de copii nr. 28, am participat la toate consiliile de administratie ale acestor institutii de invatamant.

In cadrul Comisiei de evaluare si selectie a proiectelor de finantare nerambursabila am evaluat un numar de 281 de proiecte, respectiv aprobat un numar de 174 de proiecte in valoare totala de 975.000, in urmatoarele domenii: cultura, culte, euroregiune, sport, invatamant, mediu si tineret.

In cadrul Comisiei de negociere a terenurilor aflate in proprietatea minicipiului Oradea, am participat la un numar de 22 sedinte, in cadrul carora am incheiat un numar de 16 negocieri care s-au finalizat prin contracte autentice de vanzare cumparare , in valoare totala de aproximativ 800.000,00 euro.

In cadrul Adunarii Generale a asociatilor al S.C. Eurobusiness Parc S.R.L. am participat la 5 sedinte in cadrul carora am luat 21 de hotarari.

Anexez rapoatele de activitate ale S.C. Eurobusiness Parc S.R.L., respectiv Comisia de negociere a terenurilor aflate in proprietatea minicipiului Oradea

CONSILIER LEGAL

Dan Octavian

RAPORT DE ACTIVITATE pe anul 2011

In anul 2011 au fost convocate si s-au desfasurat 5 (cinci) sedinte ale Adunarii Generale a Asociatilor in cadrul carora s-au adoptat 21 (douazecisiuna) hotarari referitoare la:

Data si numarul HOTARARII AGA	Continutul Hotararii
Hotararea nr.8/07.03.2011	Aprobarea solicitarii S.C. TAMIRA PAN SRL referitoare la etapizarea investitiei asumate si initierea propunerii de aprobare de catre Consiliul Local Oradea a vanzarii parcelei concesionate in suprafata de 3000 m.p.
Hotararea nr.9/07.03.2011	Aprobarea modelului de adeverinta utilizata de catre S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL in raporturile cu bancile comerciale care finanteaza investitiile concesionarilor, precum si a incheierii actelor aditionale in vederea completarii contractelor de concesiune incheiate
Hotararea nr.10/27.04.2011	Aprobarea Raportului financiar anual si a descarcarii de gestiune a administratorilor S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL la 31 decembrie 2010, pecum si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli realizate in 2010 si previzionat pe 2011 si a raportului de activitate
Hotararea nr.11/27.04.2011	Aprobarea repartizarii profitului net inregistrat de catre S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL in anul 2009
Hotararea nr.12/27.04.2011	Aprobarea incetarii inainte de termen a Contractului de concesiune nr.12/2010 incheiat cu S.C. MICROROM SRL

Hotararea nr.13/27.04.2011	Aprobarea repartizarii profitului net inregistrat de S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL pe anul 2010
Hotararea nr.14/27.04.2011 Hotararea nr.15/27.04.2011	Aprobarea Contractului cadru de administrare ce va fi incheiat cu societatile care au achizitionat terenul, dupa realizarea investitiei asumate Aprobarea modificarii continutului Contractelor de concesiune care urmeaza a fi incheiate cu S.C. BALCALI IMPORT EXPORT SRL si S.C. PRO TYRES SRL
Hotararea nr.16/27.04.2011	Aprobarea modificarilor aduse contractului cadru de concesiune
Hotararea nr.17/27.04.2011	Aprobarea incheierii contractului de prestari servicii de cenzorat cu PFA Popa Liviu George
Hotararea nr.18/30.06.2011	Aprobarea initierea unui proiect de hotarare de consiliu local privind majorarea capitalului social cu aportul in natura reprezentat de terenul in suprafata de 8760 m.p.
Hotararea nr.19/30.06.2011	Aprobarea cesionarii contractului de concesiune nr.1/27.07.2010 incheiat intre S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL si S.C. EKOBYO SRL catre S.C. IF TEHNOLOGII SRL
Hotararea nr.20/21.09.2011	Aprobarea modificarii Regulamentului de functionare a Parcului Industrial EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL aprobat prin Hotararea Consiliului Local Oradea nr.25/2008 si supunerea modificarilor aduse Consiliului Local al Municipiului Oradea
Hotararea nr.21/21.09.2011	Aprobarea contractelor si/sau a actelor additionale incheiate cu S.C. EKOBYO SRL, S.C. TAMIRA PAN SRL, S.C. DEJARO SRL, S.C. SHINHEUNG SRL, S.C. ELECTROCONSULT SRL si UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
Hotararea nr.22/21.09.2011	Aprobarea demararii formalitatilor privind rezilierea de drept a contractului de concesiune nr.20/2010 incheiat cu S.C. MARAH TRANSPORT SRL
Hotararea nr.23/21.09.2011	Aprobarea prelungirii termenului de incepere a lucrarilor pana la data 01.05.2012 si a incheierii actelor additionale la contractelor de concesiune cu S.C.PERIND S.A., S.C.CONGIPS SRL, S.C. ELISIS TRADING SRL, S.C. DITO GRUP SRL, S.C.SIMBAC SRL, S.C. ANANDER SRL si S.C.HEXI PROD SRL
Hotararea nr.24/21.09.2011	Aprobarea Acordului de colaborare incheiat cu S.C. FAIST MEKATRONIC SRL

Hotararea nr.25/21.09.2011	Aprobarea modificarii Regulamentului Intern al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
Hotararea nr.26/07.11.2011	Aprobarea modificarii organigramei S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL
Hotararea nr.27/07.11.2011	Aprobarea Raportului de evaluare avand ca obiect terenul in suprafata de 8760 m.p. si initierea proiectului de hotarare de consiliu local privind aprobarea majorarii capitalului social prin aportul in natura reprezentand terenul in suprafata de 8760 m.p.
Hotararea nr.28/07.11.2011	Aprobarea modificarii si completarii Actului Constitutiv al S.C. EUROBUSINESS PARC ORADEA SRL

**INFORMARE PRIVIND PARTICIPAREA D-LUI DAN OCTAVIAN
CA MEMBRU IN CADUL COMISIEI DE NEGOCIERE PENTRU VANZAREA TERENURILOR
AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI ORADEA PE PARCURSUL ANULUI 2011**

NR.CRT.	DATA SEDINTEI	OBIECTUL VANZARII
1	18.03.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. MILCOVULUI 10A – S.C. HIRAM SERVICE S.R.L.
2	18.03.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. IZVORULUI NR. 45B – MUNTEANU COSMIN
3	18.03.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. CALEA ARADULUI 73 – S.C. CRISTAL APEX S.R.L. (33 MP)
4	18.03.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. CALEA ARADULUI 73 – S.C. CRISTAL APEX S.R.L. (29 MP)
5	27.05.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. TRANSILVANIEI NR. 4 – S.C. NIVES IMPEX SRL
6	27.05.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. OCTAVIAN GOGA FN – SC DIVERTIS ARK SRL
7	27.05.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. MOLDOVEI NR. 56 – SC ARMEXPERT SRL
8	21.07.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. NUFARULUI FN - S.C. MC DONALDS S.R.L.
9	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. CALEA ARADULUI 29 – IGNA GHEORGHE
10	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. CALEA ARADULUI 29 – IGNA IOAN
11	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. MEZIADULUI NR. 3 – SC GVM EXIM SRL
12	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. PETEI NR. 2 – SC DOREX SRL
13	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. SF. APOSTOL ANDREI NR. 75 – POPA IONEL
14	23.09.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. MIHAI VITEAZUL NR. 6 – PLATONA GHEORGHE
15	31.10.2011	VÂNZAREA SUPRAFETEI DE 2002 MP TEREN IDENTIFICAT CU NR. CADASTRAL 5146 ÎNSCRIS ÎN CF CONVERTIT 152933 ORADEA, SITUAT IN ORADEA, STR. FABRICILOR
16	28.11.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. GH. MARINESCU NR. 8 – POP PETRE BOGDAN
17	28.11.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. OGORULUI NR. 36C – SC ENERGMONTAJ SA
18	09.12.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. ACADEMIEI NR. 1 – BRANDAS IOAN
19	09.12.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. NOJORIDULUI NR. 2A – PERET MARIOARA
20	09.12.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. REPUBLICII NR. 27A – SC INTEGRAL SRL
21	09.12.2011	NEGOCIERE DIRECTA VANZARE TEREN STR. TRANSILVANIEI – SC LIBRIS ANTICA SRL
22	09.12.2011	ACHIZITIE TEREN STR. ALEX. ANDRITOIU – STR. SELEUSULUI – ARDELEAN NICOLAE