

LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE

Jud. BIHOR,
Loc. ORADEA,
Nr. Cad. 173272

VARIANTA 1
6 LOTURI: PARCELE PENTRU
LOCUINTE (S= cca. 400mp)
+
1 LOT: CONSTITUIRE DRUM (S=
750mp)

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

mp	ha	%
SUPRAFATA TOTALA TEREN		
3200,00 mp	0,32 ha	100,00 %
SUPRAFETE CU DESTINATIA LOCUIRE		
2449,88 mp	0,24 ha	76,56 %
CAI DE COMUNICATIE		
750,12 mp	0,08 ha	23,44 %

P.O.T. PROPUȘ: 35%
C.U.T. PROPUȘ: 0,5

Ter. administrativ: ORADEA
Nr.cad: 173272
S. teren: 3200,00 mp



LEGENDA

- LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELA STUDIATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE - PARCELE INVECINATE
 - ALINIAMENT PARCELE
 - - - LIMITE DE PROPRIETATE (LOTIZARE PROPUȘA)
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - - - - - LIMITA IMPLANT CONSTRUCTII
- R2: ZONA DE LOCUINTE UNIFAMILIALE ISOLATE, CUPLATE**
- C8: ZONA DE SERVICII COMERCIALE GRELE**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE**
- SPATII VERZI**
- TEREN PROPUȘ A FI CEDAT IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI, PENTRU MODERNIZARE STR. NOJORIDULUI**
- ACESE**

SC ALPHA STUDIO TECT SRL RO 17527715 JOB/958/2005 BH, OSORHEA, 70E, +40 749 515 713				BENEFICIAR: VID GAVRILA JUD: BIHOR, LOC: COTIGLET, STR: -, NR: 122, BLOC: -, AP: -,		Proiect nr: 01U/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500, 1:1000	TITLU PROIECT:		Faza: AVIZ OP.
PROIECTAT	arh. BOGDAN SCHIOP			LOTIZARE TEREN PENTRU AMPLASARE LOCUINTE UNIFAMILIALE JUD: BIHOR, LOC: ORADEA, STR: NOJORIDULUI, NR: -, NR. CAD: 173272, C.F. NR: 173272,		
REDACTAT	arh. BOGDAN SCHIOP		DATA: 04/2012	TITLU PLANSA:		Plansa nr: 01/U
VERIFICAT	arh. IOAN DAN COSTA			PLAN SITUATIE (PROPUNERE: V1)		