



**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de lucrări  
Nr. 134661/.....data 17.06.2013

**1. Partile contractante**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

*între,*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ**  
**ORADEA**, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal 21982927, având contul nr ..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administrația Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de achizitor, pe de o parte

**S.C. RIVARA CONS S.R.L.**, cu sediul în Oradea, B-dul Dacia nr. 40 bloc U 14 ap. 25 județul Bihor tel. 0259/267226, 0722516596, 0741136556 fax. 0259267226, email: rivaracons94@gmail.com, RO28TRREZ0765069XXX005369 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin ..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1. -** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;  
b. achizitor și executant - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;  
c. prețul contractului - prețul platibil executorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și coresponsuzatoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;  
e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzută la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimentele: razboaie, revolții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.  
g. utilizator- persoana fizică sau juridică care utilizează lucrările cuprinse în prezentul contract.  
h. garanția de participare: suma de bani care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

i. garanția de bună execuție: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

10.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să finalizeze lucrarea de "reparatii curente si renovare la Gradinita 52 din Oradea, respectiv zugraveli in salile de clasa, inlocuire gresie, reparatii

#### 10. Obligițiile principale ale executantului

c) garanția de bună execuție.

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

a) lista cuprinzând cantitățile de lucrări

9.1. - Documentele contractului sunt:

#### 9. Documentele contractului

amplasamentului de către achizitor.

8.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea

#### 8. Executarea contractului

amplasamentului.

7.2.- Termenul de execuție al lucrărilor este de 30 de zile calendaristice de la data predării

bună execuție.

7.1. - Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la

#### 7. Durata contractului

achizitor a procesului verbal de recepție

16.3. - Factura va fi emisă pentru serviciile efectiv prestate și numai după semnarea fără obiecțiuni de către

în contul furnizorului deschis la trezorerie.

6.2. - Plata se va realiza după fiecare comandă, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor,

obiectumi de către comisia de recepție.

6.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata către furnizor în termen de 30 zile de la data primirii

(înregistrării) facturii. Achizitorul are obligația de efectua plata către furnizor pe baza facturii, însoțită de

procesul verbal de recepție calitativă și cantitativă al produselor pentru care sa emis factura, semnat fara

#### 6. Modalități de plată

prevazuta de legislația în vigoare la data facturării.

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil executantului de către achizitor, conform

graficului de plată, este de 21.605,79 lei fara TVA. Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA

#### 5. Prețul contractului

##### **Clauze obligatorii**

lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4.2.- Achizitorul se obligă sa plateasca executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea

gradiniter", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.1. - Executantul se obligă să execute reparatii curente si renovare la Gradinita 52 din Oradea,

#### 4. Obiectul principal al contractului

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

în mod diferit.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică

formă și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include

#### 3. Interpretare

perioadei de garanție acordată lucrărilor.

intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor și recepția finală, la expirarea

defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile aparute la lucrări în

k. perioadă de notificare a defecțiunilor înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării

data recepției finale

j. garanția acordată lucrărilor : perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și

si acoperirea scenei din curtea gradinitelor", conform termenelor prevazute la clauza 6.1. si 6.2 din contract.

**10.2.** - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.  
(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

**10.3.** - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarilor, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.  
**10.4.** - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.  
(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Executantul are insa obligatia de a notifica in termen de maxim 2 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in Documentatia tehnica de executie, pe durata indeplinirii contractului.  
**10.5.** - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.  
(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**10.6.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fața de reperate date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.  
(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperate, bormele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

**10.7.** - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia: (1) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta este autorizata si de a menține santierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atât timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura si de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si pază, când si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;  
(iii) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

**10.8.** - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarilor.

- a) Factura fiscală;
- b) Situații de lucrări;
- c) Procese verbale de recepție;

La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului :

10.14. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție a lucrărilor solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 14 de zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea curgând de la data înregistrării notificării la Primăria Municipiului Oradea - Serviciul Relații cu Publicul.

de încălzire rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de utilitate folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălzirea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau

10.13. - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei, conform art. 29 din Legea nr. 10/1995 durată de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea vite într-un interval de 3 ani de la recepția lucrării precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile ascunse ale construcției,

10.12. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției,

obligațiilor sale în perioada de garanție.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii

mai sunt necesare.

iiii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

10.11. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

se află pe traseul șantierului.

echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor,

(3) Cu excepția unor clauze contractare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti

privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu

respective.

în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale incaperilor depășirea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din

oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al

10.10. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile publice ce comunică cu sau sunt

cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție,

proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc

a) confortul riveranilor; sau

măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv;

10.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remediilor viciilor ascunse, executantul are obligația, în

d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.

f) Buletine de verificare, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări).

10.15. - Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

10.16. - Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

10.17. - Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, imboldăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice și incidentelor periculoase, imboldăvirilor tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10.18. - În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă al Municipiului Oradea.

10.19 - Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

10.20. - Achizitorul va înregistra numai cu evenimentele produse propriilor angajați.

10.21. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

10.22. - (1) Graficul de executie reprezentat parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului.

10.23. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatii, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3)-Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, pe cheltuiala acestuia.

10.24. - In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala acestuia impreuna cu lucrarile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

**11. Sancțiuni pentru neindeplinirea obligațiilor**

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobandii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2-În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobandii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

- 11.4 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.3, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.
- 11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.
- 11.6 - Se considera întârziere dacă furnizorul nu onorează în totalitate comanda solicitată sau nu respectă termenul de furnizare, astfel fiind aplicabile sancțiunile prevăzute la clauza 11.1 din prezentul contract.
- 12. Obligațiile achizitorului**
- 12.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului amplasamentul liber de orice sarcina.
- 12.2 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.
- Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.
- 12.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
  - suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
  - racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.
- (2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
- 12.4 - Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucru lunare prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ proiectului tehnic. Termenul de verificare este de maxim **5 zile lucrătoare** de la primirea situațiilor de lucru de la executant. În același termen achizitorul va solicita, dacă este cazul lista integrală a documentelor care trebuie completate în vederea verificării situației de lucru.
- Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.
- 12.5 - Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor executate conform art. 18 din contract.
- 10.6 - Achizitorul are obligația de a efectua recepția la terminarea lucrărilor executate precum și recepția finală la expirarea termenului de garanție a lucrărilor.
- Clauze specifice**
- 13. Garanția de buna execuție a contractului**
- 13.1. - (1) **Quantumul garanției de buna execuție a contractului reprezintă 5% din pretul fără TVA al acestuia, executantul beneficiind de o reducere de 50% la calcularea garanției de buna execuție, conform Legii nr. 346/2004 actualizată - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii; respectiv cunatulul garanției este de 1080,29 lei și se va constitui prin ordin de plată sau scrisoare de garanție de buna execuție.**
- (2) Executantul se obligă să depună contravaloră garanției de buna execuție a contractului în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele parti.
- 13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.
- 13.3. - Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:
- 70% din valoarea garanției aferenta lucrărilor de executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acesta data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea garanției aferente lucrărilor de executie la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, în termen de 14 zile de la încheierea acestuia.

**13.4.** - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**13.5.** - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de buna executie a contractului.

#### **14. Inceperea și executia lucrărilor**

**14.1.** - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea procesului verbal de predare a amplasamentului, din partea achizitorului, termen ce nu va depăși 3 zile calendaristice.

**14.2.** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform comenzilor în scris emise de către achizitor, comenzi în care se va menționa amplasamentul lucrărilor, cantități în măsură în care este posibil și termenele propuse de finalizare.

**14.3.** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic. Partile contractante au obligația de a notifica, în scris, una cealaltă, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, alta persoana fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de atribuire, verificările și testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum și condițiile de recepție a lucrărilor sunt descrise în proiectul tehnic anexa la contract;

(2) Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopere aferente acestora, revin executantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopere nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**15.5.** - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climatice excepționale de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptătesc executantul de a solicita în scris prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărui parti a acestora, atunci, prin consultare, partiile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) eventualele cheltuieli suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului.

#### **15. Incetarea Contractului**

**15.1.** Prezentul contract încetează deplin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

a) - nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;

- b) - este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- c) - isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- d) - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- e) - prin ajungerea la termen.

#### **16. Rezilierea contractului**

- 16.1. Nerespectarea de catre furnizor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.
- 16.2. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca furnizorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 16.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de furnizare, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

- 16.4. Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.
- 16.5. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.
- 16.6.- Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a furnizorului sau fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele situatii:

- a) daca furnizorul ii sunt retrase autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- b) cumulara de catre furnizor a penalitatilor pana la o suma echivalenta  $1/2$  din suma reprezentand garantia de buna executie totala a contractului.
- c) daca furnizorul nu isi indeplineste obligatiile asumate la clauza 13.1 din prezentul contract.

#### **17. Ajustarea pretului contractului**

- 17.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in anexa la oferta financiara.
- 17.2. Pretul contractului nu se ajusteaza si ramane fix pe toata perioada desfasurarii contractului.

#### **18. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

- 18.1. - Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de minim **5 ani** si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fara obiectiuni la terminarea lucrarilor executate.
- 18.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

- Perioada de remediere a defectelor curge de la data luarii la cunosintă, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai puțin de 3 zile.
- (2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere necoforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor;
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

- (3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executorului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.
- 19.1. - (1) Asigurari**
- 19.1. - (1) Executorul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apareea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre persoane fizice sau juridice.
- (2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executorul din capitolul "Cheltuieli indirecte".
- (3) Executorul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente(actualizate).
- (4) Executorul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.
- 19.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu rezultat din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.
- 20. Amendamente**
- 20.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, cu acordul partilor.
- 20.2 - Actele adiționale care vor fi încheiate pentru lucrari suplimentare ori adiționale, nu vor putea depasi maxim 15 % din valoarea contractului.
- 21.Subcontractanti**
- 21.1 - Executorul nu are dreptul de a subcontracta parti din contract sau de a incheia contracte cu subcontractantii pe toata perioada de derulare a contractului de executie si pana la finalizarea lucrarilor.
- 21.2 - Executorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul si pentru calitatea lucrarilor executate.
- 22.Cesinea**
- 22.1 - Executorului ii este permisa sa fie permisă doar cesinea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate în prezentul contract.
- 22.2 - Executorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea lucrarilor executate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.
- 22.3 - Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 23.2.
- 23.Forta majora**
- 23.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 23.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 23.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 23.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 23.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.
- 24.Solutionarea litigiilor**
- 24.1. - Achizitorul si executorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

- 24.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitionul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecatoresti din Romania.
- 25. Limba care guverneaza contractul**  
**25.1. -** Limba care guverneaza contractul este limba romana.
- 26. Comunicari**  
**26.1. -** (1) Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.  
 (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
- 26.2. -** Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.
- 27. Legea aplicabila contractului**  
**27.1. -** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
- Partile au inteles sa incheie astazi, ~~17~~ 06.2013, prezentul contract in trei exemplare, doua exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru executant.

**Executant**  
**SC RIVARA CONS SRL**  
 Rerezentant legal



*[Handwritten signature]*

**Achizitor**  
**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
**Administratia Imobiliara Oradea**  
**Director General**  
 Beltechi Cristian



**Director Adjunct**  
 Hodut Ioana

**Directia juridica - Set Birou Juridic**  
 Rosan Mariana

**Vizat Control Financiar Preventiv**  
 Ungur Adriana

**Set Birou Achizitii Publice**  
 Adina Marge

**Consilier Birou Achizitii Publice**  
 Naomi Vandici