

Contract de servicii
Nr. 36126 data 19.02.2013

1. Preambul

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487, cont nr. RO30TREZ07624510220XXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic – Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC Poliart SRL cu sediul în Oradea, str. Leonardo da Vinci, nr. 19, bl. PB 93, et. 3, ap.12, județul Bihor, telefon: 0726/185869, fax: 0259/428656, număr de înmatriculare J05/130/04.02.1999, cod fiscal RO 11493800, cont nr RO78 TREZ 0765 069X XX00 4760 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director Tivadar-lanceu Daniel în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci

enunțiativa. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor.
- i. **buget detaliat**: într-un contract pe bază de onorarii, planul care defalcă valoarea contractului evidențiind ratele de onorarii.
- j. **conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k. **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- m. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- n. **proiectul**: proiectul în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza contractului de servicii.
- o. **managerul de proiect**: persoana fizică sau juridică responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele Achizitorului (achizitorului);
- p. **executant**: operatorul economic care execută lucrările supravegheate de prestator;
- q. **termene limită**: acele perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare actului sau evenimentului care reprezintă momentul de început al acelor perioade. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

 2





3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de "Realizare a documentatiei tehnico-economice faza PT, CS, DDE, DTAC aferenta Centrului de Afaceri cu Produse Agroalimentare in Oradea in cadrul proiectului "Cooperare Transfrontaliera pentru Dezvoltarea unui Centru de Afaceri cu Produse Agroalimentare in Oradea si a unui Centru pentru Educatie Antreprenoriala in municipiul Debrecen" cod HURO/1101/043/2.1.1, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile de proiectare prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul total pentru indeplinirea contractului de servicii, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **276.923 lei inclusiv TVA**, din care **53.598 lei** reprezentand TVA.

5.2. Pretul total de **223.325 lei fara TVA** este detaliat pe faze de proiectare astfel:

- P.T.+C.S: - **60.000 lei fara TVA;**
- D.D.E : - **43.325 lei fara TVA;**
- DTAC : - **120.000 lei fara TVA.**

5.3. Tarifele sunt ferme si nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 44 zile de la data intrarii in vigoare a contractului, detaliat pe faze de proiectare astfel:

- P.T. + C.S: 10 zile;
- D.D.E: 4 zile;
- D.T.A.C: 30 zile.

6.2. - Durata de realizare a fiecărei faze se calculeaza de la data emiterii in scris de catre achizitor a ordinului de realizare a fazei respective. Achizitorul va emite in scris ordinul dupa receptia fazei anterioare.

6.3. - Prezentul contract încetează sa producă efecte la data semnarii fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza documentatiei tehnico-economice elaborate in cadrul prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. - Contractul intra in vigoare după constituirea garanției de bună execuție, respectiv la data de 13.03.2013

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) *tema de proiectare;*
- b) *propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *graficul de prestare;*
- d) *garanția de bună execuție;*
- e) *acord de subcontractare și contract de subcontractare.*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) - Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract la standardele și sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

(2) - Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

9.2. - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenii aferente fiecărei faze prevăzute la art.6.1. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Graficul de prestare reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în care termenii intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea serviciilor prestate, de la data intermediară stabilită în graficul de prestare până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(4) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru serviciile prestate cu respectarea termenilor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile alineatelor (2) și (3).

(5) Prestatorul asigură achizitorul, că își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și tema de proiectare/caietul de sarcini.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, fidelitate, respectarea legalității și imparțialitate atât față de achizitor cât și față de Executant, Furnizori și Proiectant.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de

h

natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, care cad în sarcina sa sau se pot deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.

9.5. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.7. - Prestatorul se obliga sa despăgubească achizitorul impotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8 Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia pe suport hartie si suport electronic (CD sau DVD) in numarul de exemplare aferent fiecarei faze solicitat in tema de proiectare.

9.9 Prestatorul se obliga sa faca completarile sau modificarile solicitate de catre achizitor sau avizatori, la documentatia elaborata, in termen de maxim 5 zile de la primirea unei solicitari in acest sens.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze potrivit clauzei 13.2, documentatia tehnico-economica elaborata de prestator, în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă de a efectua plata catre prestator conform OUG 34/2009 cu privire la rectificarea bugetara pe anul 2009, in perioada 24-31 a lunii, pentru facturile emise pina in data de 20 a lunii. Achizitorul are obligatia de efectua plata catre prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al fazei pentru care sa emis factura, semnat fara obiectiuni de comisia de receptie.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

730 5

TR

10.4 - (1) Achizitorul va pune la dispoziția Prestatorului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

(2) Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 1% pe zi întârziere din prețul contractului fără TVA, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2. -(1) Cuantumul garanției de buna execuție a contractului este de **11.166,25 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA, deoarece conform legii 346/2004 executantul se încadrează în categoria IMM-urilor.

(2) Aceasta sumă se va constitui integral de către prestator prin Scrisoarea de garanție bancară de buna execuție nr. FB13001584864 din 13.03.2013 eliberată de UNICREDIT ŢIRIAO BANK....., în favoarea autorității contractante, în



6





termen de maxim ... zile de la data semnării contractului, cu valabilitate până la data de 30.09.2014 urmand ca prestatorul sa aibe obligatia de a prelungi valabilitatea scrisorii cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea acesteia, pe toată perioada în care acest contract produce efecte juridice respectiv până la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor, sub sancțiunea executării acesteia de către autoritatea contractantă.

(3) Scrisoarea de garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor executate in baza documentatiei ce face obiectul contract.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu isi executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție la terminarea lucrarilor aferente fiecarui obiectiv de investitie, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie, daca nu a ridicat pana la aceasta data pretentii asupra ei.

12.5. - Orice omisiune sau greșală față de listele cu cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute in caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției și al cărui quantum valoric depășește cota de 10% prevăzută in capitolul "Diverse și neprevăzute" din devizul general actualizat, va fi suportata de catre proiectant in limita quantumului valoric ce depaseste cota de 10%.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din tema de proiectare, astfel,

Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala va constitui prin Dispozitia Primarului, o comisie de verificare si receptie a documentatiei elaborate de prestator.

13.2. Comisia de receptie are obligatia:

a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie al documentatiei elaborate, in termen de 15 zile de la data inregistrarii notificarii depuse in acest sens de catre prestator la sediul achizitorului, Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter .

b) In cazul in care sunt obiectiuni la documentatia predata, comisia de receptie va solicita prestatorului clarificarile pe care le considera necesare, acesta avand obligatia de a raspunde in termenul de maxim 5 zile la clarificarile solicitate precum si la eventualele completari ale documentatiei, urmand ca comisia sa efectueze receptia si sa intocmeasca procesul verbal de receptie al documentatiei in termen de 15 zile de la data inregistrarii la Serviciul Relatii cu Publicul - Sala Ghiseelor, parter, a raspunsului si/sau

eventualelor completari ale documentatiei prezentate de prestator, la solicitarile de clarificari formulate de comisia de receptie.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din tema de proiectare si propunerea tehnica.

13.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data intrării în vigoare a contractului, adică de la data de 13.03.2013....., pentru a se încadra în termenul de elaborare aferent fiecărei faze.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului aferent fazei respective, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită la clauza 6.1., trebuie finalizată în termenele convenite de părți,

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - La finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fiecărei faze, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Elaborarea documentatiei pentru fiecare faza va fi considerată finalizată la data depunerii la sediul achizitorului Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter, a notificării scrise din partea prestatorului cu privire la finalizarea serviciilor de elaborare a documentatiei aferente fazei respective, sau după caz, a răspunsului la clarificările solicitate de comisia de receptie cu privire la faza respectiva. Achizitorul are la dispozitie 15 zile pentru organizarea receptiei documentatiei elaborate, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii la Serviciul Relatii cu Publicul – Sala Ghiseelor, parter.

14.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare aferente fiecărei faze, specificate la clauza 6.1., acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare prezentat în oferta

1725 8

1725

si specificate la clauza 6.1. in prezentul contract, se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului/termenelor de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. - Pentru serviciile prestate, plata datorata de achizitor prestatorului se stabileste in urma aplicarii tarifelor unitare mentionate in tabelul de la clauza 5.1 si declarate în propunerea financiară anexa la contract, care sunt ferme si nu se actualizeaza.

16. Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1. - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate prin prezentul contract.

17.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Incetarea Contractului

18.1.- Prezentul contract inceteaza de plin drept in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care una dintre parti:

- a) este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- b) isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- d) daca executantului îi sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;
- e) la expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract.

18.2. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

19. Rezilierea contractului

- 19.1. - În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în întârziere în vederea executării acestora.
- 19.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către achizitor, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 19.3. - Achizitorul își rezerva dreptul de denunț contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă executantul da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Forta majoră

- 20.1. - Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 20.2. - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 20.4. - Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 20.5. - Dacă forta majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

- 21.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.
- 21.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Subcontractanți

- 22.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții SC Eurocon Project SRL, SC Leuinvest SRL și SC Logiterm SRL în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru serviciile subcontractate, prezentate în oferta.

1/25 10

AS

22.2. – Prestatorul are obligatia de a prezenta o copie a contractelor incheiate cu subcontractantii desemnati. Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexe la prezentul contract, acestea fiind:

- acord de subcontractare nr. 847/11.01.2013 incheiat cu SC Eurocon Project SRL care va proiecta structura de rezistenta;
- acord de subcontractare nr. 848/11.01.2013 incheiat cu SC Logiterm SRL care va proiecta instalatiile sanitare, incalzire si ventilatie;
- acord de subcontractare nr. 849/11.01.2013 incheiat cu SC Leuinvest SRL care va proiecta instalatiile electrice.

22.3 –(1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de prestator de modul in care isi indeplinesc partea din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului daca acesta nu isi indeplineste partea din contract.

22.4.- Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Daca acest aviz nu se obtine, prestatorul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba romana.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispoziții finale

26.1. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

26.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al său.







Părțile au înțeles să încheie astăzi, 27.02.2013, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Primar
Ilie Bolojan



Director exec.-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Eduard Florea



PRESTATOR,
SC Poliart SRL
Director
Arh. Tivadar-lanceu Daniel



Director exec.-Directia Manag. Cu Fin. Internationala
Marius Mos

Director exec. -Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice
Adina Marge

Consilier Achizitii Publice
Antoniou Dan

