

PLAN REGLEMENTARI
Sc. 1:1000

LIMITA DE IMPLANTARE SI RETRAGERI:

Limita de implantare in fata.....	3,00 m
Retragere in partea stanga.....	0,00 m - 3,00 m
Retragere in partea dreapta.....	3,00 m
Retragere in spate.....	3,00 m

IMPREJMUIRE:

Se propune imprejmuirea terenului de jur imprejur, L= 1 031,52 m, si se va realiza la 0,054 m de mediia terenului conform codului civil

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN - PROPRIETATE PARTICULARA STUDIATA
- LIMITA CADASTRALA
- LIMITA INTRAVILAN ORADEA - BORS
- TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. ORADEA
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI INDUSTRIAL - AGRARE
- DRUMURI DE INCINTA DELIMITATE CADASTRAL PROPRIETATI PRIVATE CU SERVICIUL DE TRECCRE NR. CAD. 2312/32
- ALEI DE CIRCULATII PE TEREN
- SUPR. TEREN SITUAT IN INTRAVILAN PROPUIS PENTRU RECONVERSIE FUNCTIONALA PENTRU PRODUCERE ENERGIE ELECTRICA
- SUPR. TEREN SITUAT IN INTRAVILAN CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE TEREN AGRICOL
- DELIMITARE DRUM PROPUIS SPRE MODERNIZARE PENTRU A FACE LEGATURA CU DRUM SOS. BORSULUI
- ZONA PROPUISA PENTRU MODERNIZARE DRUM DE LEGATURA CU SOS. BORSULUI
- SUPRAFATA PROPUISA PENTRU CEDARE IN SCOPUL MODERNIZARII PROFILULI STRADAL
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- STALP ELECTRICA EXISTENT
- ZONA DE PROTEJEA L.E.A.
- ACCES PROPUIS PE TEREN STUDIAT

BILANT TERITORIAL PROPUIS :

Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	MP	%
1	ZONA RECONVERSIONATA PENTRU PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA	45 649,25	90,12
2	ZONA A - ZONA AGRICOLA	3 099,27	6,11
	SE CEDEAZA MUNICIPIUL ORADEA	429,20	0,84
	ALEI DE CIRCULATII	1 041,50	2,05
	UNITATI INDUSTRIALE	200,00	0,39
	ZONE VERZI	46 924,53	92,63
TOTAL		50 653,00	100,00

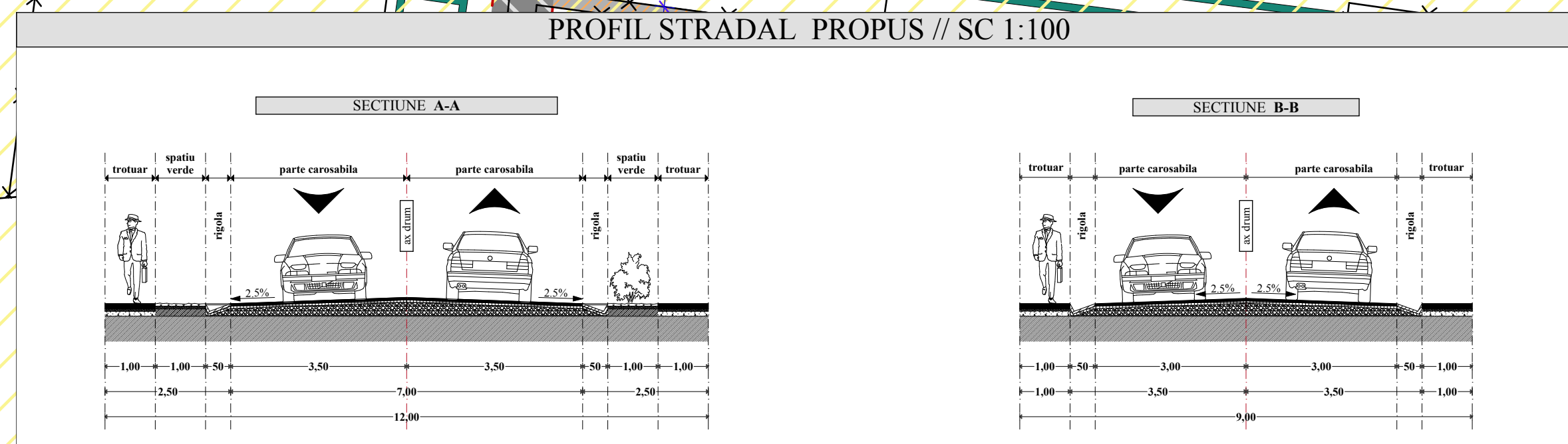
FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

Nr. Cad.: 177359	16 468,00 mp
Nr. Cad.: 177360	16 886,00 mp
Nr. Cad.: 177361	17 299,00 mp
Suprafata Totala	50 653,00 mp

CONDITII PROPUSE:

S. studiat Nr. Cad.: 177359; 177360; 177361:	S. totala: 50 653,00 mp.
S. construita existenta	0,00 mp.
S. desfasurata existenta	0,00 mp.
S. construita propusa	200,00 mp
S. desfasurata propusa	200,00 mp
P.O.T. propus	0,39 %
C.U.T. propus	0,003
P.O.T. max. propus	35,00 %
C.U.T. max. propus	0,40 %

NOTA:
Panourile fotovoltaice sunt amplasate pe structuri metalice, fara inchideri perimetrare, rezulta ca suprafata construita pentru calcul POT este doar cabina de paiza, cabina pentru instalatii electrice, si punctele trafo.



S.C. DAM PROIECT S.R.L.
 Beneficiar: S.C. SOFIA ENERGY SOLAR S.R.L.; S.C. NOEMI ENERGY SOLAR S.R.L.; S.C. ELEONORA ENERGY SOLAR S.R.L.
 Titlu proiect: Obținerea Autorizației de Construire "Parc panouri fotovoltaice"
 Amplasament: Mun. Oradea, Calea Borsului
 Nr. Cad.: 177359; 177360; 177361, Jud. Bihor

Verificator
Expert

Sef proiect: arh. ZARNESCU VIORICA
 Proiectat: arh. BACIU GABRIEL
 Desenat: stud. arh. ELEK ZSOLT

Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA

Nr. pr.: 08/2013
 Faza: P.U.Z.
 Volum I: urbanism-
 Planşa: 3/U

Scara: 1:1000
 11.02.2013

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI