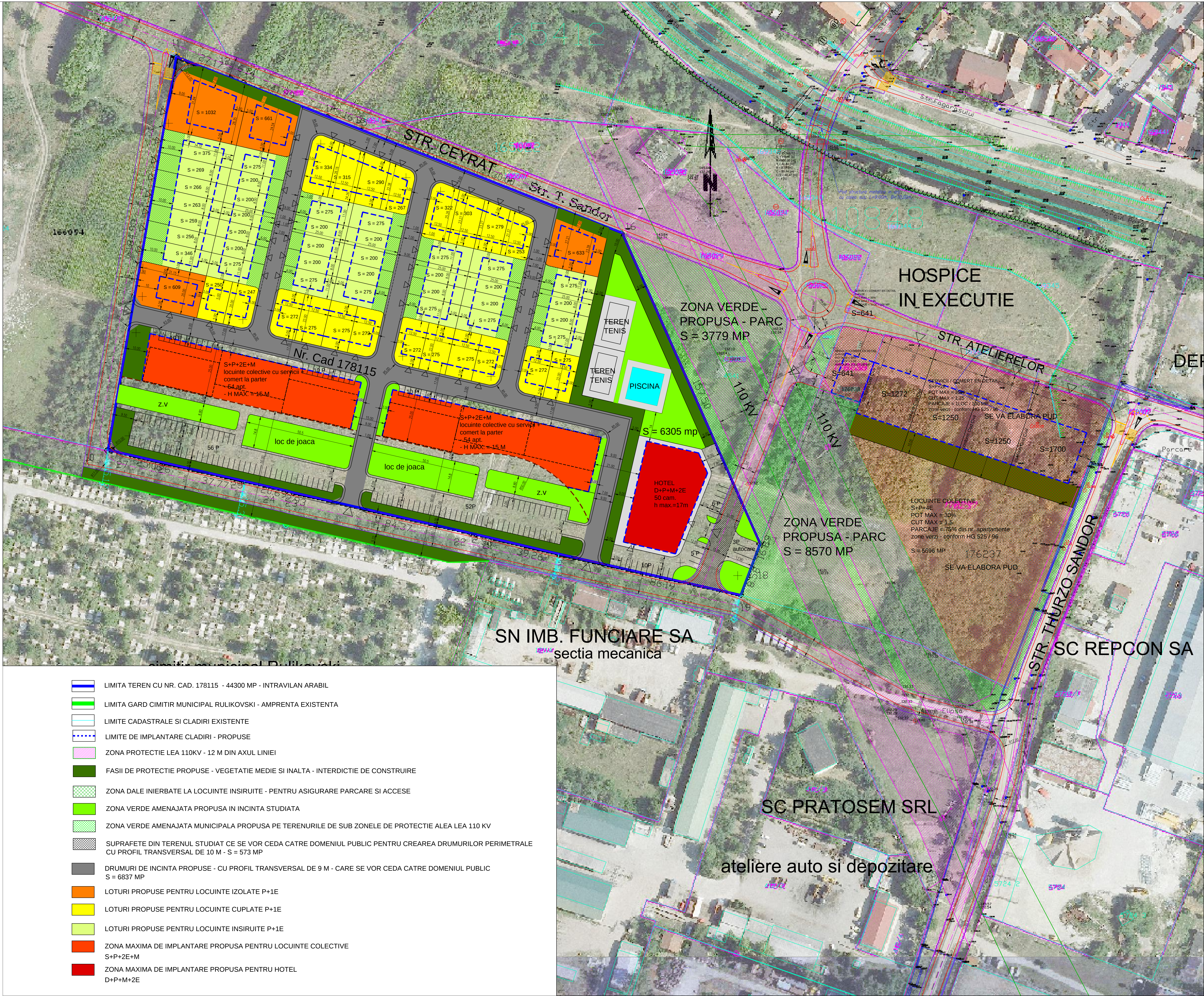


REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN LIMITA PUZ

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ISOLATE, CUPLATE SI INSIRUTE:

UTILIZARI PERMISE: LOCUINTE INDIVIDUALE
RECREERE, LOISIR IN AER LIBER
ZONE VERZI
SERVICII MEDICALE DE MICI DIMENSIUNI
SERVICII NEPRODUCATOARE DE ZOOMOT SI DE AGLOMERARI
COMERT EN DETAL - PE STRADA CATRE LOCUINTELE COLECTIVE SI PE
STRADA PARALELA CU STR. CEYRAT

UTILIZARI INTERZISE: INDUSTRIE SI PRODUCTIE DE ORICE FEL;
UNITATI AGRO-ZOOTENICE;
SERVICII GRELE, PRODUCATOARE DE ZOOMOT SI NOXE;
COMERT GROS SI EN GROS
UNITATI MEDICALE DE MARE CAPACITATE;
UNITATI DE INVATAMANT DE MARE CAPACITATE;

S MIN. PARCELA = 200 MP - pentru locuinte insirute; 240 MP - pentru locuinte cuplate; 600 MP - pentru locuinte izolate
FRONT MINIM LA STRADA = min. 8.00 m - pentru locuinte insirute; min. 12.00 m - pentru locuinte cuplate; min. 20 m - pentru locuinte izolate;
POT MAX. PROPUS = 35% - pentru locuinte cuplate si insirute; 30% - pentru locuinte izolate;
CUT MAX. PROPUS = 1.25 - pentru locuinte cuplate si insirute; 0.8 - pentru locuinte izolate;
H MAX. = P+1E
MIN. 1 LOC DE PARCARE / LOT

RETRAGERE FATA DE STRAZI INTERIOARE = MIN. 6.00 M - pentru locuinte insirute; MIN. 3.00 M - pentru locuinte izolate si cuplate;
RETRAGERE FATA DE STRAZI PERIMETRALE = MIN. 7.00 M - pentru locuinte cu lotul invecinat cu strada Ceyrat; MIN. 10.00 m - pentru locuinte cu lotul invecinat cu strada propusa intre terenul studiat si extinderea cimitirului; (min. 50 m de la limita propusa pentru extinderea cimitirului)

RETRAGERE FATA DE LIMITA POSTERIOARA = MIN. 5.00 M;
RETRAGERE LATERALE - CU RESPECTAREA PREVEDERILOR CODULUI CIVIL SI ART. 2 DIN OMS 536 / 97 - PRIVIND ASIGURAREA INSORIRII MINIME A CLADIRILOR INVECINATE;
H IMPREJMUIRE = MAX. 2.00 M - TRANSPARENTA CATRE STRADA, IAR CATRE VECINATII OPACA;
RACORDAREA LA REELELE EXISTENTE IN APROPRIERE DE APA RECE POTABILA, CANALIZARE MENAJERA, GAZ SI CURENT ELECTRIC;
ORIENTAREA INCAPERILOR IN FUNCTIE DE DESTINATIE CONFORM PREVEDERILOR HG 525 / 1996 SI OMS 536 / 1997

ZONA TURISM :

UTILIZARI PERMISE: COMERT EN DETAL
SERVICII NEPRODUCATOARE DE ZOOMOT
TURISM, AGRIER SI FUNCTII COMPLEMENTARE
RECREERE, LOISIR IN AER LIBER
ZONE VERZI
ALIMENTATIE PUBLICA

UTILIZARI INTERZISE: INDUSTRIE SI PRODUCTIE DE ORICE FEL;
UNITATI AGRO-ZOOTENICE;
SERVICII GRELE, PRODUCATOARE DE ZOOMOT SI NOXE;
COMERT GROS SI EN GROS
UNITATI MEDICALE DE MARE CAPACITATE;
UNITATI DE INVATAMANT DE MARE CAPACITATE;

S LOT = 6295 MP
POT MAXIM PROPUS = 35%
CUT MAXIM PROPUS = 1.25
H MAXIM = D+P+M+2E = max. 17 m la alt;

RETRAGERE FATA DE STRAZI PERIMETRALE = MIN. 12.00 M
RETRAGERE FATA DE LIMITA = MIN. 5.00 M
INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU ZONA VERDE DE PROTECTIE - MARCATA IN PLANSA DE REGLEMENTARI - SE VA CONSTITUI DIN PLANTATIE MEDIE SI INALTA

ACCES CAROSABILE SEPARATE - PENTRU CLIENTI SI PENTRU APPROVIZIONARE;
LOCURI DE PARCARE IN FUNCTIE DE DESTINATIA CLADIRI - CONFORM ANEXEI NR. 5 DIN HG 525 / 1996 SI ZONE VERZI IN FUNCTIE DE DESTINATIA CLADIRI - CONFORM ANEXEI NR. 6 DIN HG. 525 / 1996
H IMPREJMUIRE = MAX. 2.00 M - TRANSPARENTA CATRE STRADA SI OPACA, CATRE VECINATII;
RACORDAREA LA REELELE EXISTENTE IN APROPRIERE, DE APA RECE POTABILA, CANALIZARE MENAJERA, GAZ SI CURENT ELECTRIC;
ORIENTAREA INCAPERILOR IN FUNCTIE DE DESTINATIE CONFORM PREVEDERILOR HG 525 / 1996, OMS 536 / 1997 SI A NORMELOR TEHNICE IN VIGOARE PENTRU FICARE DESTINATIE IN PARTE;

ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER :

FUNCTII COMPLEMENTARE ADMISE:
- CIRCULATI, DOTARI EDILITARE SI ZONE VERZI AERENTE;
- FUNCTII DE RECREERE SI LOISIR PENTRU LOCUINTE;
- COMERT EN DETAL, SERVICII NEPRODUCATOARE DE ZOOMOT;
- ALIMENTATIE PUBLICA DE MICI DIMENSIUNI - CU ACORDUL VECINILOR DIRECT AFECTATI;
- INVATAMANT DE MICI DIMENSIUNI;

FUNCTII INTERZISE:
- INDUSTRIE / PRODUCTIE / DEPOZITARE, UNITATI AGROZOOTENICE;
- COMERT GROS;
- SERVICII GRELE, PRODUCATOARE DE ZOOMOT;
- ORICE UNITATI POLUANTE, CARE NECESITA TRAFIC INTENS, SAU PREZINTA RISURI TEHNOLOGICE;

INTERDICTII DE CONSTRUIRE - PE ZONA DE PROTECTIE A CIMITIRULUI - 50 M DE LA LIMITA
CIMITIRULUI RULIKOVSKI, ZONA VERDE DE PROTECTIE - MARCATA IN PLANSA DE REGLEMENTARI - SE VA CONSTITUI DIN PLANTATIE MEDIE SI INALTA

REGULI DE AMPLASARE SI RETAGERI MINIME OBLIGATORII:
ORIENTAREA CAMERELOR DE LOCUIT SI DISTANTELE INTRE CLADIRILE PROPUSE IN INCINTA VOR RESPECTA PREVEDERILE REFERITOARE LA INSORIRE ALE OMS 536 / 1997 -ART. 2;

AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE:
TOATE AMENAJARILE DIN ZONELE DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE TREBUIE SA ASIGURE ACCESULE CAROSABILUL, PIETONALE, REZOLVAREA PARCAJELOR AFERENTE, FARA SA AFECTEZE BUNA DESFASURARE A CIRCULATIEI.

RETRAGEREA OBLIGATORIE A CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMURILE PUBLICE (LIMITA PROFILULUI TRANSVERSAL INTEGRAL) VA FI DE MINIM 3 M;
AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELI

AUTORIZAREA EXECUTARII CONSTRUCTIILOR ESTE PERMISA IN CONDITIILE IN CARE DISTANTELE MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELEI RESPECTA PREVEDERILE CODULUI CIVIL SI DISTANTELE MINIME NECESARE INTERVENIILOR IN CAZ DE INCENDIU, STABILITE PE BAZA AVIZULUI UNITATI TERRITORIALE DE POIMPER SI RESPECTA INSORIREA MINIMA OBLIGATORIE A INCAPERILOR DE LOCUIT PROPRII SI ALE CLADIRILOR INVECINATE PREZAVATA DE OMS 536 / 1997 -ART. 2;

RETRAGERI LATERALE MINIME = MIN. 50 M FATA DE LIMITA PROPUSA PENTRU EXTINDEREA CIMITIRULUI SI MIN. 20 M FATA DE CLADIRE HOTEL

DISTANTA MINIMA INTRE CLADIRILE DIN INCINTA = 15 M;
INALTIMEA CONSTRUCTIILOR VA FI MAXIM S+P+2E + M - H MAXIM LA STREASINA = 12 M; H MAXIM LA COAMA = 15 M;

POT MAXIM PROPUS = 30%
CUT MAXIM PROPUS = 1.25
LOCURI DE PARCARE = 1 LOC / APARTAMENT SI 1 LOC / 100 MP SPATIU COMERCIAL;
ZONE VERZI IN FUNCTIE DE DESTINATIA CLADIRI - CONFORM ANEXEI NR. 6 DIN HG. 525 / 1996

RACORDAREA LA REELELE EXISTENTE IN APROPRIERE, DE APA RECE POTABILA, CANALIZARE MENAJERA, GAZ SI CURENT ELECTRIC;

INTERDICTII DE CONSTRUIRE PENTRU TOATE ZONELE FUNCTIONALE - PE ZONELE AFECTATE DE CONSTRUIREA DE CAROSABILE - PERIMETRALE TERENULUI STUDIAT SI INTERIOARE
CAROSABILE INTERIOARE - PROFIL TRANSVERSAL 9 M - CAROSABILE PERIMETRALE - PROFIL TRANSVERSAL 10 M;

		CANTIER LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER, TURISM SI AGRIER	PLAN: PUZ
S.C. CHRIS' ART S.R.L.		AMPLASAMENT - STR. CEYRAT, NR. CAD. 178115, ORADEA	PLANSA: 60
Desenat	arh. Cristina - Antonina Burdiana	SCALA: 1:500	
Intocmit	arh. Cristina - Antonina Burdiana	06.2013	