

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

FUNCTIUNE PROPUSA = IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE

S INCINTA STUDIATA = 1285 , 56 MP

POT MAX. PROPUS = 45%
CUT MAX. PROPUS = 2.8 (FARA DEMISOL)

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS = D+P+6E
(IN TREPTE) - CU H MAX. = 21.80 M - la atic SI H MIN. = 7.30 M la atic DE LA COTA 00.00 (C.T.A. INCINTA)

NR. APARTAMENTE PROPUSE = MAXIM 50 / IMOBIL

NR. PARCAJE PROPUSE = 100% DIN NR. APARTAMENTE = 51 LOCURI
DIN CARE: 44 LOCURI LA DEMISOL SI 7 LOCURI LA SOL
SE MAI PROPUN 5 LOCURI PARCARE PUBLICE (GARAJE) CATRE STR. NOJORIDULUI,
CU ACCES DIRECT DINSPRE STRADA, IN LOCUL GARAJELOR DE TABLA EXISTENTE

ZONE VERZI PROPUSE = 329 MP = 3 MP / LOCUIITOR INCINTA
(SE RESPECTA PREVEDERILE HG 525 / 96 - ANEXA 6)

RETRAGERI PROPUSE :
- 0 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE - CATRE NORD SI VEST (CU CONSOLE DE MAX. 2 M DE LA ETAJUL 1 LA ETAJUL 6 PESTE DOMENIUL PUBLIC)
- MIN. 1.34 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE SI MIN. 6 M DE LA BLOC EXISTENT - CATRE EST
- MIN. 2.70 M CATRE SUD-VEST DE LA LIMITA DE PROPRIETATE;
- MIN. 5.57M - 8.50 M DE LA LIMITA DE PROPRIETATE SI MIN. 7.0 M LA CORP P+2E SI MIN. 10.5 M LA CORPURI D+P+3E-D+P+6E DE LA BLOC EXISTENT - CATRE SUD

IMOBILUL SE VA BRANSA LA REELELE DE UTILITATI EXISTENTE PE STR.NOJORIDULUI: APA RECE POTABILA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIALA, TERMOFICARE, CURENT ELECTRIC;

INCINTA SE VA IMPREMUI DOAR CATRE LATURILE DE SUD SI EST CU IMPREJMUIRE TRANSPARENTA, CU H MAX. = 1.50 M

SE VOR FOLOSI LA EXTERIOR FINISAJE DURABILE SI DE CALITATE, IAR ARHITECTURA VA FI MODERNA, FARA A CONTRAVENI CARACTERULUI GENERAL AL ZONEI

VEGETATIA DE TALIE INALTA EXISTENTA PE TEREN SE VA MUTA IN ZONELE VERZI SPECIAL AMENAJATE, DUPA FINALIZAREA CONSTRUCTIEI.

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE OMS 536 / 97, PRIVIND INSORIREA INCAPERILOR DE LOCUIT PROPRII SI ALE CLADIRILOR INVECINATE

S INCINTA STUDIATA = 1285,56 MP

- LIMITA TEREN CU NR. CAD. 16937 - 941 MP - INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII
- LIMITA TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC PROPUSE PENTRU CONCESIONARE
S = 174.56 + 170 MP = 344,56 MP
- LIMITE CADASTRALE SI CLADIRI EXISTENTE
- AMENAJARI CAROSABILE SI PARCAJE
- LIMITA DEMISOL PROPUSE
- CONSOLE PROPUSE PESTE PARTER, CU REGIM DIFERIT DE INALTIME
- LIMITA PARTER SI DELIMITARE VOLUME PE INALTIME
- ZONE VERZI PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- CAROSABILE SI PARCAJE PROPUSE IN INCINTA STUDIATA
- ALEE DE ACCES PROPUSA PE DOMENIUL PUBLIC
- PROPUNERE - VOLUM D+P+1E - CU PARTER LIBER
- PROPUNERE - VOLUM D+P+2E - CU PARTER LIBER
- PROPUNERE - VOLUM D+P+3E
- PROPUNERE - VOLUM D+P+4E
- PROPUNERE - VOLUM D+P+5E
- PROPUNERE - VOLUM D+P+6E
- ACCES DIN STR. NOJORIDULUI - AUTO SI PIETONAL
- ACCES DIN INCINTA - PIETONAL

