

Contract de servicii

Nr. 23/565 data 10.11.2014

1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu NORMA INTERNA nr. 14289/30.01.2012 privind metodologia de desfășurare a procedurii de achiziție a unui serviciu cuprins în anexa 2B din OUG 34/2006 a cărui valoare estimată este sub pragul valoric prevăzut la art.57, alin.2 din OUG 34/2006, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA prin **ADMINISTRATIA SOCIALA COMUNITARA ORADEA**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Str. Primăriei nr. 42, tel.0259/441677, fax 0259/441678, cod fiscal 14371033, cont nr RO91 TREZ 24A 6806 00 200130X deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată legal prin Director General – Arina Moș, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC Western Security SRL cu sediul în Ocna Mureș, str. Vadului, nr.10, jud. Alba, telefon: 0733021125, fax: 0258/873473, număr de înmatriculare J01/1097/2006, cod fiscal RO 19145657, cont nr. deschis la, reprezentată prin Oltean Aurel Dorin având funcția de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **asociat al prestatorului** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, urmând a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;
- d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

- g. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- i. **conflict de interese**: înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public al contractului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- j. **garanția de bună execuție**: suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- k. **despăgubire generală** : suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- l. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- m. **rezilierea contractului**: se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca acesta sa aduca atingere prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- n. **propunerea tehnica**: parte a ofertei elaborata pe baza cerintelor din caietul de sarcini;
- o. **propunerea financiara**: parte a ofertei ce cuprinde informatiile cu privire la pret tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate prin documentatia de atribuire;
- p. **standarde**: standardele, reglementarile tehnice sau orice alte asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- q. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „**Serviciile de paza la sediul Administratiei Sociale Comunitare Oradea, str. Primariei, nr.42 si la Centrul Social Adapost de Noapte Oradea din str. Gutenberg nr.8**” în perioada convenită și în conformitate cu reglementările în vigoare și obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor pentru prestarea serviciilor de paza și protecție la cele două obiective de interes public este de **142.352 lei fara TVA**, care cuprinde și eventuale cheltuieli suplimentare ce pot fi generate de prelungirea cu maxim 4 luni a duratei de prestare.

5.2. Tarifele unitare/luna pentru prestarea serviciilor de paza și protecție pentru fiecare obiectiv de paza sunt cele menționate în anexa nr.1 la oferta financiară și reiterate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Obiectiv	Numar de posturi	tariful lunar/obiectiv (lei fara TVA)	Durata de prestare	Pret total/obiectiv (lei fara TVA)
1	sediul ASCO	1	5.084	16 luni	81.344
2	Centru social – Adapost de paza Gutemberg	1	3.813	16 luni	61.008
Total oferta (lei fara TVA)					142.352

5.3 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului tariful lunar prevăzut la art.5.2 pentru fiecare obiectiv pe durata derulării prezentului contract de servicii.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni de la data emiterii în scris de către achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor, adică de la 01.12.2014 până la 30.11.2015 cu posibilitatea prelungirii cu maxim 4 luni prin acte adiționale dacă necesitățile achizitorului o impun.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului verbal de recepție a serviciilor prestate după finalizarea perioadei specificate la clauza 6.1.

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul intra în vigoare de la data constituirii garanției de bună execuție, respectiv de la data de 28.11.2014.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, cu respectarea cerințelor din caietul de sarcini.

9.2. –(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3. –Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de paza si protectie conform cerintelor specificate in caietul de sarcini avand in vedere totodata respectarea intocmai a prevederilor legale reglementate de urmatoarele acte normative:

- prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- prevederile HG 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

9.4. – In timpul serviciului personalul de paza are obligatia sa indeplineasca urmatoarele indatoriri:

- să poarte costumul convenit, ecuson cu insemnele firmei, tonfa, lanterna, spray cu gaze iritant-lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon , mijloace de imobilizare;
- să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale;
- să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor si valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- să-și înștiințeze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunoștința factorilor de conducere a obiectivului;
- să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul obiectivului in paza și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- să raporteze în permanență factorilor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;

- să nu părăsească sub nici un motiv postul, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect pentru beneficiar, angajații și clienții acestuia;
- să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în strictă conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a beneficiarului (informarea și îndrumarea cetățenilor, distribuirea numerelor de ordine și a diverselor cereri, etc.)
- să verifice la terminarea programului sistemul de închidere: ferestre, uși, birouri, magazine;
- prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- prestatorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza și protecția unității, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor precum și protecția mediului;
- instruirea personalului de paza revine prestatorului precum și răspunderea care incumbe din nerespectarea prevederilor legale;
- prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate, în situația în care prestatorul este sancționat de două ori, achizitorul va denunța unilateral contractul;
- în situațiile sustragerilor de bunuri din unitate și în urma cercetărilor efectuate de organele de poliție, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- să consilieze beneficiarul în întocmirea și depunerea în vederea avizării Planului de paza.

9.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, rezultate în urma executării contractului, cu excepția situației în care acestea rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul va efectua plata către prestator lunar, în maxim 30 de zile, pe baza facturii însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție aferent serviciilor prestate.

10.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4. - Achizitorul va colabora, atât cât este posibil, cu prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.5. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

10.6. - Achizitorul are dreptul de a verifica și supraveghea desfășurarea serviciilor contractate și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în documentația de atribuire.

10.7. - Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le considera necesare. Dacă prestatorul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate și inoportune, el poate ridica obiecții în mod oficial, dar aceasta nu îl absolvă de executarea dispozițiilor primite, în afara cazului în care ele contravin prevederilor legale.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

11.3. - Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11.5. - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În

acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. – (1) Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de **5.338,20 lei**, reprezentand 5 % din pretul total al contractului pentru prestarea serviciilor pe o perioada de 12 luni, deoarece conform Legii 346/2004 prestatorul se incadreaza in categoria IMM-urilor, beneficiind de o reducere cu 50% a garantiei de buna executie.

(2) - Cuantumul garantiei de buna executie a contractului in valoare de **5.338,20 lei** se va constitui in termen de maxim 15 zile de la data semnarii contractului, prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexe la prezentul contract :

a) Scrisoare de garantie bancara nr..... din....., având valabilitate până la data de....., emisă de către....., în valoare de **5.338,20 lei**;

b) Instrument de garantare – Poliță de asigurare nr..... din....., având valabilitate până la data de....., emisă de către..... în valoare de **5.338,20 lei**;

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale, pana la incidenta cuantumului maxim stabilit, intr-un cont special de garantii al executantului, cont nr. R067TREB004530101000356X..... deschis la Trezoreria Ajud..... in care executantul va depune la data constituirii contului, initial suma de **533,82 lei** reprezentand 0,5% din pretul contractului.

12.2- (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de prestare, în maxim 7 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire, sub sancțiunea executării acesteia de către autoritatea contractantă.


(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare și până la semnarea procesului verbal de recepție al serviciului prestat in baza ultimei note de comanda.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea serviciilor prestate in baza prezentului contract.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini, astfel, Administratia Sociala

7


Comunitara Oradea va constitui o comisie de verificare si receptie a serviciilor prestate de prestator.

13.2. Comisia de receptie are obligatia:

- a) De a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie al serviciilor prestate in fiecare luna, in termen de 15 zile de la data inregistrarii notificarii depuse in acest sens de catre prestator la sediul achizitorului.
- b) In cazul in care sunt obiectiuni la serviciile prestate, va solicita pe durata celor 15 zile aferent receptiei, clarificarile necesare prestatorului, astfel incat prestatorul sa poata raspunde in termenul de 3 zile la clarificari fara a se depasi cele 15 zile aferente receptiei.

13.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.4 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract și raman ferme pe toata perioada de derulare a contractului.

15.2 - (2) Avand in vedere faptul ca in documentatia de atribuire anexata invitatiei de participare nr. 175748/12.09.2014 publicata pe site-ul www.oradea.ro a fost prevazuta posibilitatea ca achizitorul are dreptul de a prelungi durata prezentului contract de servicii cu maxim 4 luni, in cazul in care achizitorul va uza de acest drept, poate

achizitiona servicii suplimentare pana in cuantumul valoric de maxim 35.588 lei fara TVA.

16. Amendamente

16.1 – (1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. Cesiunea

17.3.- Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

17.2– Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestația serviciului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

17.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 17.2.

18. Inetarea contractului

18.1. - Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti(sau tribunal arbitral), in cazul in care:

- una dintre parti isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- La expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract sau incetarea asocierii(daca este cazul) .

18.2. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

19.Rezilierea contractului

19.1. –În caz de neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale, contractul se consideră reziliat de plin drept, după ce partea care nu și-a îndeplinit obligațiile a fost pusă în intarziere în vederea executării acestora.

19.2. –Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu de gradul IV , fara punerea in intarziere a executantului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca executantului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

b)Cumularea de catre executant a penalitatilor pana la o suma echivalenta ½ din suma reprezentand garantia de buna executie totala a prezentului contract;

c) Isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

d) In situatia in care prestatorul este sanctionat de doua ori in urma controalelor efectuate de catre organele de control abilitate prin lege in acest sens.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1. – (1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa in scris la sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

23.3 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23.4. - Daca notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi 10.11.2014 în 3 exemplare.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Socială Comunitară Oradea

Director General

Arina Moș



Vizat C.F.P. SOCIALA COMUNITARĂ ORADEA

VIZAT

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

2. DĂRĂBAN DANIELA

DATA 10.11.2014

Semnătura

Director Direcția Juridică

Eugenia Borbei

Șef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Consilier Achiziții Publice

Antoniou Dan

S.C. Western Security SRL

Administrator

Oltean Aurel Dorin

