



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

**Contract de servicii**  
nr. 50166 data 03.03.2014

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **contract de prestari de servicii**,  
**între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA - ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal RO 23627620, cont nr. RO26TREZ07624670220XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**și**  
**SC CLIMAROL PREST SRL** cu sediul în Oradea, str. Grigore Ureche nr.15, ap.48, telefon/fax 0259/418270; număr de înmatriculare J5/3172/1993 cod fiscal RO4738249 cont RO04TREZ0765069XXX001436 deschis la Trezoreria Oradea reprezentat prin administrator – Rencsik Otto Lorand în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de verificare tehnică periodică și service la echipamentele aferente centralelor termice care deservesc clădirile administrate de către Administrația Imobiliară Oradea (imobile enumerate în anexa la caietul de sarcini), în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

### 5. Prețul contractului

5.1. - Valoarea totală a contractului pe 1 an de zile nu poate depăși suma de **50.000 lei fără TVA**.

5.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este conform ofertei prezentate, astfel:

- verificare tehnică periodică/cazan- **1152,30 lei fără TVA**

- verificare tehnică periodică/ 27 cazane/ 1 an- **31.112,22 lei fără TVA** (1152,30 lei \*27 cazane)

- reparații: - manopera 5 lei fără TVA

- cheltuieli indirecte 5%

- profit 5%

Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data facturării.

5.3 Valoarea serviciilor este fermă și nemodificabilă pe toată perioada contractului.

### 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 1 an de la semnarea contractului, adică de la 03.03.2014 până la 02.03.2015.

### 7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini + anexa;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară; c) garanția de bună execuție

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini și cu obligațiile asumate.

8.2- Serviciile constau în asigurarea funcționării centralelor și a echipamentelor aferente, la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de autorizare ISCIR, conform procedurilor aprobate cu ordinul MEC nr.42/27.01.2004 și a următoarelor Prescripții Tehnice : A1 – 2010; C2 – 2010; C 7 – 2010 și C 11 – 2010, pentru efectuarea verificărilor tehnice periodice și obținerea tuturor avizelor cerute de instituțiile ce reglementează și supraveghează respectarea legislației în domeniu (ISCIR, ANRGN, Mediu, Protecția Muncii, etc.) și reparațiile necesare menținerii în funcțiune a centralelor mai sus amintite. Aceste servicii presupun următoarele:

**A) Verificare tehnică periodică – se va efectua o singură verificare tehnică periodică, pentru fiecare cazan, pe toată durata contractului :** se vor putea efectua atât la cererea deținătorului cât și/sau la cererea ISCIR, CNCIR și/sau ANRGN, inclusiv verificarea/înlocuirea supapelor de siguranță, precum și obținerea de autorizații de funcționare a centralelor termice și echipamentelor aferente acestora ajunse la scadență.

Verificarea tehnică periodică cuprinde cel puțin următoarele operațiuni în funcție de tipul centralei :

**Cazane de fontă și oțel, arzătoare, boilere, centrale termice murale**

➤ Curățarea cazanului și a drumurilor de fum;

➤ Verificarea etanșeității cazanului;

➤ Verificarea etanșeității instalației de alimentare cu combustibil din interiorul încăperii în care este instalat echipamentul;

- Verificarea, curățarea și spalarea arzătorului dar și subansamblelor sale (în special a filtrului de aer, acolo unde este cazul)
- verificarea reglajelor la arzător cu analizorul de gaze și refacerea reglajelor dacă este cazul în vederea funcționării în condiții de eficiență optimă și a reducerii consumului de combustibil al instalației de ardere, se va efectua reglajul instalației prin analiza gazelor de ardere a tirajului și a noxelor emise; în acest sens se vor efectua măsurători de gaze arse în vederea reglării arderii (eliberare buletine de verificare); în acest sens se va atașa bonul de verificare al aparatului (al analizorului de gaze) din care trebuie să reiasă eficiența energetică (randamentul arderii);
- verificarea bunei funcționări a automatizării echipamentului;
- curățarea contactelor electrice din tablourile de comandă aflate în dotarea cazanelor
- verificarea funcționării pompelor de circulație;
- verificarea funcționării boilerelor, înlocuindu-se contra cost piesele defecte, dacă este cazul;
- verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare) ;
- verificarea tirajului coșului de fum;
- verificarea presiunii de alimentare cu combustibil;
- evaluarea capacității de funcționare normală a fiecărui subansamblu;
- verificarea filtrului stabilizator de gaz ;
- verificarea supapelor de siguranță;
- demontare filtru de combustibil lichid și curățarea lui de impurități;
- repunerea în funcțiune a cazanului;
- emiterea documentului care atestă bună funcționare a centralei – raportul de verificări, încercări și probe și avizarea raportului de verificări, încercări și probe – de către ISCIR, dacă se impune acest aviz;

## **B) Reparațiile și avariile :**

- se vor efectua în conformitate cu prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice ISCIR (A1 – 2010; C2 – 2010; C 7 – 2010 și C 11 – 2010), ANRGN, I6, I7, I13, PSI, Protecția Muncii, în vigoare, atât pentru aparatele de încălzit cât și pentru instalațiile aferente acestora. Se vor respecta instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea echipamentelor emise de producătorii acestora.
  - Service-ul, pentru aducerea centralelor, și a instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor verificării tehnice anuale, cu înlocuirea contra cost a pieselor defecte dacă este cazul. Piesele sau subansamblele înlocuite vor respecta specificațiile tehnice impuse de producătorul centralelor, cazanelor, microcentralelor, boilerelor etc
  - Prestațiile solicitate se pot suplimenta pentru noi configurații contractuale, cu acordul părților, în condiția menținerii prețurilor din oferta financiară
  - Se va realiza doar cu personal tehnic autorizat ANRGN, /ISCIR pe bază de deviz antecalcul, pentru cazane pe GPL, GN, combustibil lichid tip M și combustibil solid
- 8.3- Prestatorul trebuie să dispună de aparatele de măsurare și control specifice. Aparatele de măsurare și control utilizate pentru verificarea conformității lucrărilor executate trebuie să fie autorizate în termen și permanent în stare bună de funcționare și să asigure precizia măsurărilor efectuate.
- 8.4- Lucrările de verificare tehnică periodică se vor efectua în perioada MAI 2014 – SEPTEMBRIE 2014.
- 8.5- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 8.7- Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.8 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

8.9-Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

### **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 -(1)Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul AIO.

(2) **Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii insotita de receptia fără obiectiuni a serviciilor prestate.**

(3) **Precizări privind decontarea lucrărilor**

a) Materialele se decontează la prețul din factura de aprovizionare.

b) Decontarea lucrărilor se va face pe bază de situații de lucrări NUMAI DACĂ se anexează în original un proces verbal de recepție semnat și ștampilat de către beneficiarul serviciilor enumerate mai sus.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobandii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobandii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

10.5 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.6 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita până la data denuntării unilaterale a contractului.

10.7- Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

10.8 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b)Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea prezentului contract;

- c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți  
d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

### **11. Incetarea contractului:**

11.1-Contractul încetează deplin drept prin ajungerea lui la termen.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **2.500 lei** și reprezintă 5% din prețul fără TVA al acestuia, (întrucât Prestatorul se încadrează în categoria IMM, conform Legii nr. 346/2004 actualizată - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiază de o reducere de 50% la calcularea garanției de bună execuție).

(2) Prestatorul se obligă să deschidă un cont la dispoziția achizitorului, la Trezorerie, și anume: RO4972E2 0765 3010 100 152 0X deschis la Trezoreria Oradea, în care va depune la deschiderea acestuia, o sumă inițială în valoare de **250 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

(3) Suma prevăzută la art. 11.1.(2) din prezentul contract se va depune în contul menționat în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor.

12.2. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

#### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **14. Recepție și verificări**

14.1-Recepția lucrărilor se va face de către personalul autorizat al AIO (RSVTI), astfel:

➤ Decontarea verificărilor tehnice anuale se va face o dată cu autorizarea funcționării, factura va fi însoțită de RAPORTUL DE VERIFICĂRI, ÎNCERCĂRI ȘI PROBE și a BULETINULUI DE ANALIZE GAZE DE ARDERE avizat ISCIR după caz;

➤ Pentru reparații - se întocmesc următoarele documente:

- Fișă de constatare tehnică sau nota de constatare, întocmită de prestator;
- Pentru lucrările de întreținere și reparații ale cazanelor și instalațiilor se vor întocmi devize de lucrări pe baza Indicatorului de Norme de Deviz pentru lucrări de reparații la instalații de încălzire centrală Rp I ediția 1981;
- Deviz de reparație, acceptat de beneficiar;
- Comandă de reparare, întocmită de beneficiar;

○ Factura fiscală și certificatele de garanție pentru piese și reparație, întocmit de către prestator și certificate de garanție piese schimb;  
Prestatorul are obligația de a transmite oferta sa în maxim 24 ore de la data constatării bilaterale cu beneficiarul necesitatea achiziției piesei.

**Constatarea la locul defect: se va efectua în maxim 24 ore;**

**Reparația centralei defecte:**

➤ În maxim 24 de ore dacă nu necesită piese de schimb;

➤ În maxim 48 de ore dacă necesită piese de schimb.

**Autorizarea de funcționare constă în:**

➤ Verificare și completare documentație (proiect de instalare și cărți tehnice echipamente unde este cazul)

➤ Verificări și probe echipamente conform prescripțiilor ISCIR

➤ Reglarea parametrilor centralelor termice în limitele prescrise de constructor și de normativele ISCIR

➤ Emiterea raportului de verificări și probe și buletin de analize gaze

14.2 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a receptiona și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

14.3. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.4.- Operațiunile precizate la art.14.1. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.5.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.4.

14.6. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

➤ Lucrările cuprinse în caietul de sarcini vor începe în prima zi de la data semnării contractului după un grafic stabilit de comun acord. Reparațiile în centrala termică, constatate ca necesare cu ocazia verificării tehnice anuale, vor fi tratate în termen de 5 zile de la constatarea bilaterală.

➤ Prestatorul se va prezenta pentru remedieri (reparații accidentale) în 24 ore de la anunțarea defecțiunii.

**Prestatorul se va prezenta pentru remedierea avariei într – o oră de la anunțarea ei;**

➤ Folosirea exclusivă a pieselor de schimb omologate și originale, specificate de producătorul centralelor termice, boilere, vas de expansiune, supape de siguranță, etc. Piese de schimb se vor factura separat în baza devizului antecalcul. Toate piesele de schimb vor fi procurate și montate de furnizor numai după acceptul de preț al beneficiarului.

➤ Garanția pentru piesele de schimb achiziționate de către ofertantul serviciilor și montate la centralele termice, boilere, vase de expansiune, supape de siguranță, etc să fie egală cu cea acordată de producătorul acestora, iar garanția manoperei să fie egală cu cea a pieselor montate.

➤ În cazul apariției unor defecțiuni în garanție, (conform constatării tehnice bilateral întocmită) intervenția trebuie efectuată în maxim 24 de ore pe cheltuiala prestatorului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
  - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

### **17. Amendamente**

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.  
21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ...03.03.2014... prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale.

Achizitor,  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**  
Director general  
Beltechi Cristian



Prestator,  
**S.C. CLIMAROL PREST SRL**

Reprezentant legal  
Rencsik Otto Lorand



Vizat Control Financiar Preventiv  
Ungur Adriana

Vizat Sef Birou juridic  
Rosan Maroara

Sef Birou Achizitii Publice  
Marge Adina

Consilier Birou Achizitii Publice  
Bianca Forsigan