



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii „doborat arbori, intretinere si amenajare spatii verzi la imobilele si terenurile aflate in administrarea Administratiei Imobiliare Oradea”

nr.198979data_15,10,2014

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 – modificata si completata de OUG 94/2007, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, **între**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal _____, având contul nr _____ deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte.

și

SC RER ECOLOGIC SERVICE ORADEA SA cu sediul în Oradea, str.T. Vladimirescu nr.79; Tel: 0259/433.403; Fax: 0259/431621 număr de înregistrare J05/480/1996, cod fiscal/cod unic de înregistrare: 8309690, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin _____, având funcția de _____, în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu

este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „**doborat arbori, intretinere si amenajare spatii verzi la imobilele si terenurile aflate in administrarea Administratiei Imobiliare Oradea**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1.- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **260.000 lei fara TVA**, achizitorul urmand a emite comenzi in limita acestei sume.

5.2. – Tarifele unitare (fara TVA) percepute pentru prestarea serviciilor de doborat arbori, extragerea sistemului radicular si taieri de corectie arbori din municipiul Oradea se regasesc in tabelul de mai jos (conform ofertei financiare – anexa la prezentul contract).

Nr. Crt	Operatie de lucru	U.M	Pret unitar Lei fara TVA
0	1	3	4
1.	Doborat arbori – diametru 10-30cm.	Buc.	60
2	Doborat arbori –diametru 31-50cm.	Buc.	90
3	Doborat arbori –diametru >50 cm	Buc.	100
4.	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: <30 cm; < 5 craci	Buc.	50
5	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: <30 cm; 6-10 craci	Buc.	80
6	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: <30 cm; 11-20 craci	Buc.	70
7	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: 30 – 60 cm; < 5 craci	Buc.	50
8	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: 30 – 60 cm; 6-10 craci	Buc.	80
9	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: 30 – 60 cm; 11-20 craci	Buc.	70
10	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: > 60 cm; 5 craci	Buc.	50

11	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: > 60 cm; 6-10 craci	Buc.	80
12	Cosmetizat/Toaletat arbori diametru: > 60 cm; 11-20 craci	Buc.	70
13	Cosit iarba manual	100 mp	40
14	Cosit iarba mecanic	100 mp	40
15	Defrisat teren cu motocoasa	100 mp	45
16	Greblat Frunze si crengi	mp	0,15
17	Adunat, colectat resturi vegetale cosit	100 mp	15
18	Adunat, colectat resturi vegetale defrisat	100 mp	20
19	Tuns mecanizat gard viu	mp	0,40

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni sau pana la atingerea plafonului de 260.000 lei fara tva, stabilit in contractul de servicii, începând de la data de

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data de

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) – caietul de sarcini;
- b) – propunerea tehnica si propunerea financiara;
- c)- garantia de buna executie

Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

8.3 Actele adiționale și protocoalele vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică

8.4. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – (1) Prestatorul are obligatia de a respecta programul lunar de lucru stabilit de achizitor si sa execute cantitativ si calitativ, precum si in termen, lucrarile cuprinse in programul intocmit de achizitor. La efectuarea lucrarilor, prestatorul va avea in vedere protectia vegetatiei existente in perimetrul de lucru. Prestatorul isi va organiza activitatea de asa natura incat sa nu incomodeze activitatea traficului rutier. Refacerea lucrarilor executate necorespunzator se va face pe cheltuiala prestatorului.

9.2 Lucrarile de doborat arbori, taieri de corectie, lucrari de degajare a carosabilului si a spatiilor verzi de arborii doborati de vant si salubritatea zonei imediat dupa executarea lucrarilor de taiere / toaletare se vor executa in regim de urgenta, la solicitarea beneficiarului, ori de cate ori se impun, in functie de prioritati si de suma alocata de la buget. In cazuri de forta majora, la

solicitarea Serviciului Lucrari si Servicii Publice din cadrul Directiei Tehnice, prestatorul va interveni si va executa lucrarea de taiere in termen de maxim 1 ora de la primirea apelului telefonic.

9.3 Prestatorul are obligatia de a asigura desfasurarea activitatii in regim de continuitate, de a da dovada de promptitudine si profesionalism, de a asigura personal competent pentru desfasurarea activitatii, pe toata perioada desfasurarii acordului cadru.

9.4 Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile care se impun pentru a asigura functionarea unui dispecerat dotat cu telefon si fax pentru a asigura desfasurarea activitatii in bune conditii si in cazuri in care se impune interventia urgenta a echipelor de lucru astfel incat sa poata primi solicitari 24 ore/24 ore pentru interventii in caz de urgenta (in vederea executarii lucrarilor pentru a preveni producerea de accidente prin pierderea stabilitatii unor arbori sau a unor parti din acestia, urmare a unor fenomene meteorologice, in vederea degajarii cailor de acces sau a altor amplasamente afectate cu implicatii a unor cladiri, retele aeriene de telecomunicatii, energie electrica pentru consum casnic sau iluminat public, infrastructura rutiera si pietonala, etc.).Ofertantul trebuie sa poata interveni la orice ora, asigurand prestarea serviciului 24 de ore din 24.

9.5 Masa lemnoasa rezultata in urma doborarii arborilor va fi transportata la Azilul de Noapte, str Gutemberg nr 8. Materialul lemons va fi predate administratorului imobilului in baza unui proces verbal de predare primire. In pretul ofertat se va include incarcarea, decarcarea si transportul masei lemnoase rezultate in urma doborarii arborilor in vederea depozitarii la locul stabilit.

9.6 Deseurile vegetale (crengile, sistemul radicular, frunzele, rumegusul) rezultate in urma operatiunilor de taiere si corectie a arborilor vor fi incarcate si transportate la Depozitul Ecologic de Deseuri Oradea – str. Matei Corvin. In acest sens, prestatorul are obligatia a de a incheia un contract pentru neutralizarea deseurilor cu S.C. ECO BIHOR S.R.L. de pe str. Matei Corvin nr. 327. Costurile revin prestatorului. Salubritatea zonei unde s-au efectuat lucrari de doborat arbori, scoaterea cioatelor si taieri de corectie arbori va fi efectuata prin maturare manuala, zilnic, la terminarea programului de lucru.

9.8 In cazul in care pentru realizarea operatiunilor de doborare/toaletare a arborelui/arborilor este necesara intreruperea furnizarii energiei electrice datorita prezentei unor cabluri sub tensiune care ar putea fi afectate ca urmare a interventiei prestatorului, responsabilitatea solicitarii de intrerupere a alimentarii cablurilor cu energie electrica catre detinatorul/administratorul retelei revine prestatorului.

9.9 Prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare in cea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului „poluatorul plateste”. In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat / colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat „poluator”. Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul eecutarii contractului.

9.10 Prestatorul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

9.11 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza acordului cadru si a contractelor subsecvente incheiate cu Primaria municipiului Oradea.

9.12 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

iii) daune solicitate de terte persoane fizice sau juridice, pentru prejudicii produse asupra unor bunuri mobile sau imobile, asupra integrității fizice a unor persoane, dacă prejudiciile respective sunt rezultatul neefectuării de către prestator a lucrărilor stabilite prin programul de lucrări sau efectuării în mod defectuos a acestora.

9.13. – Prestatorul are obligația să asigure desfășurarea activității în bune condiții 24 ore/ 24 ore și în cazuri în care se impune intervenția urgentă a echipelor de lucru. Eventualele pagube produse în urma efectuării lucrării vor fi suportate de către prestator pe cheltuială proprie.

9.14.- Prestatorul are obligația de a realiza serviciile ce fac obiectul prezentului contract numai pe domeniul public al Municipiului Oradea și numai în baza comenzii din partea achizitorului și în baza Autorizației de doborare sau taiere de corectie emisă de Primaria Municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Serviciul Control Servicii Publice, Comp. Spații Verzi.

9.16 Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terte părți și formulate împotriva prestatorului și/sau achizitorului de servicii, vor fi remediate de către prestator, acesta suportând costurile aferente, dacă aceste daune sunt confirmate, suportând și costurile prevăzute de legislația aplicabilă.

9.17 În cazurile în care masa lemnoasă nu este transportată în termen de 24 de ore de la încheierea lucrărilor sau cantitățile cumulative de material lemnos predate la Azilul de Noapte, str. Gutenberg nr 8. nu corespund realității, nu vor fi acceptate la plata lucrării de tăieri executate conform autorizației transmise pentru perioada respectivă.

9.18 În cazurile în care extragerea sistemului radicular sau umplerea gropii nu se execută în 24 de ore de la tăierea arborelui, nu se acceptă la plata lucrării de tăiere până la extragerea sistemului radicular, depășirea termenului menționat reprezentând nerealizarea comenzii în termen, prestatorul de servicii suportând penalizările prevăzute în acest sens în contract pentru fiecare zi întârziere după termenul limită.

9.19 De asemenea, în cazul în care resturile vegetale nu vor fi colectate și transportate zilnic, înainte de parșirea amplasamentului unde au fost executate lucrările de doborât arbori, extragerea sistemului radicular și tăieri de corectie de către prestator la Depozitul Ecologic de Deseuri Oradea, iar zona nu va fi salubrită corespunzător (prin măturare), lucrările nu vor fi acceptate la plata, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contract pentru fiecare zi întârziere după termenul scadent.

9.20 În cazurile în care lucrările de doborât arbori, extragerea sistemului radicular și tăieri de corectie nu sunt executate de către prestator conform și în termenul comenzii emise de către beneficiar, lucrările nu vor fi acceptate la plata, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contract pentru fiecare zi întârziere după termenul scadent.

9.21 Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normelor în vigoare.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. (1) Achizitorul are obligația de a întocmi și comunica prestatorului programul de lucru (graficul de prestare), precum și de a verifica serviciile prestate.

10.2 Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se face de către delegatul Primăriei municipiului Oradea împreună cu delegatul prestatorului.

10.3 Lucrările de doborât și lucrările de corectie arbori se execută în termenul stabilit, în baza comenzii achizitorului și în baza Autorizației de doborare sau tăiere de corectie arbori emisă de Primaria Municipiului Oradea, Direcția Tehnică, Serviciul Lucrări și Servicii Publice. Factura va

fi emisa de catre prestator numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre beneficiar a procesului verbal de receptie si a situatiei de lucrari prezentate.

10.4 La finalizarea comenzilor achizitorului, lunar, se va intocmi o situatie de plata pe baza proceselor verbale de lucrari zilnice semnate de reprezentantul prestatorului si de reprezentantul beneficiarului.

10.5 Achizitorul va asigura plata prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrării) facturii

insotita de situatia de lucrari intocmita pe baza receptiilor zilnice efectuate si confirmata de catre achizitor fara obiectiuni.

10.6 Tarifele unitare (fara TVA) percepute pentru prestarea serviciilor de doborat arbori, taieri de corectie arbori si extragerea sistemului radicular, care fac obiectul prezentului contract, sunt cele mentionate in oferta si nu se vor putea actualiza pe parcursul derularii acestuia

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

11.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligatiilor asumate conform prezentului contract.

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11.5 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligatiilor neefectuate.

11.6 Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a furnizorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, certificarile sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;

b)Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu , pana la o suma echivalenta cu ½ din suma reprezentand valoarea garantiei de buna executie

c)daca una dintre parti cesioneaza drepturile si obligatiile contractuale fara acordul celeilalte parti

d) in cazul incalcarii de catre una dintre parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

11.7. – Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

11.8. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului

11.9 In cazul in care prestatorul nu constituie garantia de buna executie in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data semnarii contractului, achizitorul va retine garantia de participare, ofertantul pierzand astfel suma constituita

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de , suma care reprezintă 10% din pretul contractului fara TVA.

Suma reprezentand garantia de buna executie este de **13.000 lei** si se va putea constitui in termen de maxim 15 zile de la data semnarii contractului, prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurari-asigurare de garantii
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului, respectiv **1.300 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a facut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la finalizarea contractului, daca pana la acea data un a ridicat pretentii asupra acesteia si numai daca prestatorul un a adus prejudicii beneficiarului sau altor persoane afectate de obiectul contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și

metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 – Tarifele unitare sunt ferme și nu se vor putea ajusta pe parcursul derulării contractului sau până la finele acestuia.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în alte circumstanțe prevăzute de legislația în vigoare.

17. Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

18. Cesiunea

18.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

18.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2

20. Rezilierea contractului

20.1. - Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror quantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.

20.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

20.3. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

20.4. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

20.5. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20.7 – Incalcarea de catre una din parti a obligatiilor sale, dupa ce a fost notificata, in, scris, de cealalta parte ca o noua nerespectare a obligatiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administratia Imobiliara Oradea

Director General

Beltechii Cristian

Director general adj

Purde Claudia

Directia Juridica

Sef Birou Juridic

Marioara Rosan

Vizat Control Financiar Preventiv

Hanga Dorina

Şef Birou Achiziții Publice

Adina Marge

Executant

SC RER ECOLOGIC SERVICE SA

Reprezentant legal

numele _____

semnatura _____

stampila _____