



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

**Contract de servicii
de proiectare si asistenta tehnica pentru proiectul "valorificarea energiei
geotermale pentru producerea agentului termic de incalzire pentru consumatorii
punctului termic PT 902 cu reinjectarea apei geotermale uzate termic in
zacamant"
nr.262.302 data 03.12.2014**

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de achiziție de servicii, **între**

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 29466280 , cont nr. RO30TREZ07624510220XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic– Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC PROARCOR SRL cu sediul in Cluj Napoca, str Fabricii nr 2, ap 77, cod 400620 telefon/fax 0264/445518, cod fiscal ro25510293, nr inregistrare la Registrul Comertului: j12/1020/2009 cont..... deschis la Trezoreria reprezentata prin administrator -, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii **de proiectare și asistența tehnică pentru proiectul "valorificarea energiei geotermale pentru producerea agentului termic de încălzire pentru consumatorii punctului termic PT 902 cu reinjectarea apei geotermale uzate termic în zacământ"** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 Serviciile prestate vor consta în:

FAZA I

1. proiect tehnic – PT și documentații pentru obținerea avizelor necesare, reprezentând 50% din valoarea contractului pentru acest obiectiv. Proiectul tehnic va conține obligatoriu un capitol distinct privind urmărirea comportării în exploatare și intervenții în timp.

2. Caiete de sarcini – CS reprezentând 15% din valoarea contractului pentru acest obiectiv

3. Detalii de execuție – DDE reprezentând 20% din valoarea contractului pentru acest obiectiv

4. Documentație pentru autorizația de construire – DTAC – reprezentând 10% din valoarea contractului pentru acest obiectiv.

FAZA II – servicii de asistență tehnică

Proiectantul va acorda asistență tehnică ori de câte ori este necesar pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor în conformitate cu obligațiile sale potrivit prevederilor art 22 din Legea 10/1995 privind calitate în construcții și în conformitate cu prevederile HG 28/2008. Valoarea acestui serviciu va fi de 5 % din totalul serviciilor de proiectare pentru acest obiectiv și va fi plătită de către beneficiar la finalizarea lucrărilor, după predarea de către proiectant a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (conform prevederilor HG 273/1994).

4.4. Prestatorul va elabora documentația într-o fază unică, PT+DDE+DTAC (inclusiv documentația pentru obținerea avizelor și autorizațiilor și depunerea acestora în numele beneficiarului, și vor avea conținutul descris în caietul de sarcini, parte integrantă din acest contract.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **42.722,60** lei reprezentând **valoarea de contract acceptată**. La aceasta se adaugă **taxa pe valoare adăugată** care se va plăti în cuantumul reglementat de legislația în vigoare la data facturării. Prevederile art 4.3 raman aplicabile

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării până la data restituirii garanției de bună execuție.

6.2- Contractul prezent se va desfășura după cum urmează:

a) predarea documentației tehnico economice (Faza I punctele 1,2,3,4) se va face până la data de 12.12.2014

b) pe toata perioada de executie a lucrarilor pana la data maxima de 30.04.2016 cand acestea trebuie finalizate (Faza II)

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data constituirii asigurării de raspundere profesionala si a garantiei de buna executie.

8. Documentele contractului

8.1 - 8.1. Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiara;
- c) garanția de bună execuție

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilită la art.8.1.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- (1)Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract si **sa respecte toate cerintele si solicitarile din caietul de sarcini .**

9.2. - Prestatorul este singurul raspunzator pentru pagubele cauzate unor terte persoane de neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

9.3.- Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. - La finalizarea prestării serviciilor aferente fiecărei faze, Prestatorul are obligația de a depune o notificare la sediul achizitorului– SALA GHISEELOR - parter în scris, prin care înștiințeaza achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitându-i acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul are la dispoziție 15 zile pentru organizarea recepției, acestea decurgând de la data înregistrării notificării la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul.

9.5 Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.6. Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

9.7 Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că si personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări

ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

9.8. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiela sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

9.10 Proiectantul este obligat să mențină un **contact permanent cu Beneficiarul** pe tot parcursul elaborării proiectului, va ține cont de toate solicitările formulate de către beneficiar și **va acorda asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor. Tariful pentru asistența tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor este considerat inclus în tarifarea proiectului ce face obiectul prezentului contract.**

9.11 La predarea către Direcția Management Proiecte cu Finantare Internațională din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, documentația trebuie să aibă acceptul comisiei de recepție desemnată prin dispoziția ordonatorului principal de credite.

9.12 Proiectantul va fi obligat să acorde asistența cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina sa și să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificali de proiecte atestați, la cererea investitorului.

9.13 Proiectantul va avea toate acele obligații impuse în sarcina sa prin legislația în vigoare și contractul încheiat cu beneficiarul. În conformitate cu legislația în vigoare, documentația contractată va respecta:

- HG 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții
- Ordinul nr. 863 din 2 iulie 2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotărârea Guvernului nr. 28/2008
- Legea 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții
- Reglementările Programului Operațional Regional 2007-2013

Prezenta enumerare nu este limitativă, ofertantul având obligația de a respecta toate reglementările naționale și europene în vigoare, care reglementează domeniul ce face obiectul achiziției.

9.14. Personalul și echipamentul

1. Prestatorul trebuie să informeze Achizitorul cu privire la întreg personalul pe care intenționează să-l utilizeze pentru implementarea Contractului de Servicii, altul decât persoanele-cheie ale căror CV-uri fac parte din Contractul de Servicii. Achizitorul are dreptul să respingă personalul ales de către Prestator dacă acesta nu îndeplinește nivelul minim de pregătire, calificare și experiență al personalului și, acolo unde e cazul, specializarea care se impune.

2.Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

9.15. Înlocuirea personalului

1.Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- a) în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- b) dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

2.Pe parcursul derulării executării, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

3.În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, iar remunerația ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remunerația acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeași experiență și/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de Servicii în conformitate în baza prezentului articol din contract, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol, fie, dacă consideră că nu se impune încetarea Contractului de Servicii, să accepte înlocuitorul, cu condiția ca sumele plătite acestuia din urmă să fie renegociate astfel încât să reflecte un nivel de remunerație corespunzător.

4.Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze o persoană cheie temporar pentru Proiect, până la sosirea noii persoane cheie, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului absent. Indiferent de situație, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15.2, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul va efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru FAZA I (punctele 1,2,3,4 de la art 4.3) pe baza facturii, **insotita de procesal verbal de receptie acceptat fara obiectiuni de catre achizitor** Factura va fi emisa numai după semnarea fără obiecțiuni de către procesul verbal de receptie.

Pentru FAZA II – servicii de asistentă tehnică plata se va face pe baza facturii emisa la finalizarea lucrărilor, după predarea de către proiectant a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (conform prevederilor HG 273/1994).

10.3 În cazul în care vor fi incidente alte plăți parțiale, acestea se vor efectua conform prevederilor din prezentul articol:

(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, conform prezentului contract. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite ca

atare printr-un document corespunzător astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucratoare.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

10.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

10.5.- Plata facturii finale va fi condiționată de îndeplinirea de către Prestator a tuturor obligațiilor sale în legătură cu executarea tuturor fazelor sau părților Serviciilor de Asistență Tehnică și de aprobarea de către Achizitor, a fazei sau a părții finale a Serviciilor.

10.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

10.7 - În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Prestatorului în baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Prestatorul răspunde în baza Contractului de Servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de Servicii.

10.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în acord cu prevederile art.19 din prezentul contract. Înștiințarea beneficiarilor de transfer este responsabilitatea Prestatorului.

10.9 - Achizitorul are obligația de a verifica serviciile realizate de către Prestator și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

10.10. - Achizitorul are obligația de a efectua recepția în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria municipiului Oradea- Ghiseul Relații cu Publicul.

11. Recuperarea creanțelor de la Prestator

11.1 Prestatorul va restitui orice sume convenite Achizitorului și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în termen de maxim 10 zile de la primirea unei cereri în acest sens.

11.2 Dacă Prestatorul nu va face plata în termenul limită prevăzut la pct.1, Achizitorul poate mări sumele datorate prin adăugarea unei dobânzi la nivelul:

- ratei dobânzii aplicate de Banca Centrală Europeană principalelor sale operațiuni de refinanțare în care plățile se efectuează în euro,
- ratei dobânzii de referință aplicate de Banca Națională a României dacă plățile sunt efectuate în moneda națională, din prima zi a lunii în care a expirat termenul limită. Dobânda pentru plata cu întârziere se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) și data la care este debitat contul Achizitorului (exclusiv). Orice plată parțială va acoperi mai întâi dobânzile astfel stabilite.

11.3 Comisiunile bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Achizitorului vor fi suportate în întregime de către Prestator.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

11.4 Penalitatile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

11.5 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune – interese în condițiile dreptului comun.

11.6 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.7. Incetarea contractului:

(1) Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile de proiectare sau de asistență tehnică în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de Servicii (care include documentele menționate la art.8.1);
- b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Managerul de Proiect care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din Contractul de Servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a Serviciilor de Asistență Tehnică;
- c) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispoziții administrative emise de către Managerul de Proiect;
- d) Prestatorul cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- e) Prestatorul este declarat în faliment prin hotărâre judecătorească, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;

- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- l) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- m) Dacă furnizorul îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- n) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu , până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea garanției de bună execuție

(2) Răspunderea Prestatorului pentru întâzieri în execuția contractului încetează imediat când Achizitorul reziliază contractele fără a afecta răspunderea deja materializată.

(3) De îndată ce va fi posibil după momentul rezilierii, Managerul de Proiect/achizitorul va certifica valoarea Serviciilor de proiectare și/sau asistență tehnică și toate sumele convenite Prestatorului la data rezilierii.

(4) Dacă Achizitorul reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului de Servicii, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

(5) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 10 zile de la data decesului. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 2 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii prestatorului decedat, prezentul contract va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

(7) În situația în care achizitorul decide continuarea prezentului contract conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prezentului contract în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea prezentului contract va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

11.(8.1) Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

(8.2) Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

(8.3) În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.12

(8.4) Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

11.9.Suspendarea Contractului de Servicii

(1) În cazul în care executarea Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea Contractului de Servicii.

(2)În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Prestatorului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

11.10. Rezilierea/incetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

11.11. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului

11.12 Dacă prestatorul nu prestează serviciile specificate în prezentul contract astfel încât Executantul să finalizeze lucrările în perioada de execuție inițial specificată în contractul de lucrări, achizitorul este îndreptățit, fără o notificare prealabilă să pretindă penalități de întârziere în cuantum de 1% din valoarea contractului pentru fiecare zi, care va trece între sfârșitul perioadei de execuție specificată inițial în Contractul de Lucrări și sfârșitul real al perioadei de execuție, cu excepția următoarelor situații:

- a. Executantul nu poate executa Contractul de Lucrări în termenul stabilit datorită apariției unor evenimente imprevizibile care nu se datorează sub nicio formă unei acțiuni sau inacțiuni a acestuia;
- b. întârzierile sunt datorate culpei achizitorului.

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1. - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de **2136,13 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fara tva, ofertantul incadrându-se în categoria IMM.

Aceasta suma se va constitui de către prestator în termen de **maxim 15 zile calendaristice** de la data semnării contractului, prin una din următoarele modalități, devenind anexa la contractul încheiat :

1. scrisoare de garanție bancară
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții
3. depunerea sumei la casierie în numerar
4. prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil **distinct pentru acest contract**. la dispoziția autorității contractante. la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent . Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului fara tva. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 91. Din HG 925/2006 actualizată. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna executie dupa cum urmeaza:
a) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii **procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv**, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform prevederilor art 12.3.

12.5. - Garanția tehnica este distinctă de garanția de buna execuție a contractului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil **de la data constituirii garanției de buna execuție**, pentru a se încadra în termenele prevăzute la punctul 6.1. a prezentului contract.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a receptiona și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile**. de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

15.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

15.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.4.- Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

15.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficiențe;

15.6.- Operațiunile precizate la art.15.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

15.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 15.6.

15.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp **de la data primirii comenzii din partea achizitorului** pentru a se încadra în termenul solicitat.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului conform clauzei 7.1 din prezentul contract.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora,

atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Cesiunea

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

19.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2

20. Drepturi de proprietate intelectuală

20.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul va

remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

20.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile de proiectare/de Asistență Tehnică, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acesteia.

20.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

20 Executarea contractului

20.1. Începerea prestațiilor

1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt termen **de la data constituirii asigurării de răspundere profesională și a garanției de bună execuție**, astfel încât să se încadreze în termenul de prestare asumat ca fiind data de 12.12.2014 pentru Faza I.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, cu respectare prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

21. Subcontractare

21.1. - (1) Prestatorul nu poate subcontracta acest contract fără acordul autorității contractante.

21.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

21.3. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare și este interzisă.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

25.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in patru
exemplare, cate unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achizitii Publice si unul
pentru Directia Management Proiecte cu Finantare Internationala.

Achizitor,
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
. Ilie Bolojan.

Control Financiar Preventiv
Nadia Has

Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Director executiv D.M.P.F.I.
Marius Mos

Sef Birou Achizitii Publice

Prestator
SC PROARCOR SRL

Semnat si stampilat de catre:

.....

Nume (majuscule)

.....

.....
Functia.....

Fiind autorizat de catre si in numele:

.....

.....

Data.....