



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

### Contract de servicii nr. 704/21 data 31.03.2014

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **contract de prestari de servicii**,  
**între**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA - ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal RO 23627620, cont nr. RO26TREZ07624670220XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

și

**SC GEPI IMEX SRL** cu sediu in Oradea, Pta 1 Decembrie nr.3, telefon/fax 0259/434682; 0259/ 433498 număr de înmatriculare J05/1707/1991 cod fiscal RO68200 cont ..... deschis la Trezoreria Oradea reprezentat prin administrator –Gabor Viorel în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obliga, prin contract, sa le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie, si orice alte asemenea obligatii care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.
- g. **destinatie finala** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

### **3. Interpretare**

**3.1** In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de revizii tehnice, intretinere a masinilor de gatit care folosesc pentru functionare curent electric gaz G.P.L. sau gaz natural, masini aflate in dotarea bucatariilor caldirilor administrate de catre Administratia Imobiliara Oradea in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract.**

**4.2 - Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.**

#### **5. Pretul contractului**

**5.1** Valoarea totala a contractului pe 1 an de zile nu poate depasi suma de **50.000 lei fara TVA** ( si include si piesele de schimb aferente reparatiilor/defectiunilor care se vor factura separat la pretul de facturare).

**5.2** Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este conform ofertei de pret, pentru

➤ Revizie tehnica generala – o data pe an pentru toate tipurile masini de gatit (cuprinse in anexa la caiet de sarcini) - **1000 lei fara TVA.**

➤ Reparatii suplimentare care nu fac obiectul mentenantei masinilor de gatit (remediarea eventualelor defectiuni sau avarii apărute)- la pretul de **35 lei/ ora fara TVA.**

**5.3** Plata taxei pe valoare adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data facturarii.

#### **6. Durata contractului**

**6.1 Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a serviciilor contractate.**

**6.2** Durata contractului este de 12 luni de la semnarea acestuia de catre ambele parti, respectiv de la 31.03.2014, pana la 30.03.2015

#### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini+ anexa;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;) c) garantia de buna executie

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

**8.1-** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite, în conformitate cu caietul de sarcini si cu obligatiile asumate.

**8.2-** Serviciile constau in:

Revizie tehnica generala – o data pe an pentru fiecare masina de gatit in parte

Service și întreținerea mașinilor de gătit (remediarea eventualelor defectiuni sau avarii apărute)

**8.3** Prestațiile ce urmează a fi achiziționate constau în asigurarea funcționării mașinilor de gătit – care folosesc pentru funcționare curent electric , gaz natural sau gaz GPL – și anume:

##### **Pentru masinile electrice**

➤ Demontare, montare plită electrică.

➤ Curățare plită electrică.

- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) siguranțe plite cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) rezistențe plite.
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită.
- Verificarea și remedierea eventualelor defecțiuni apărute la sistemul de alimentare, începând de la panoul principal până la tabloul electric de comandă.
- Verificare panou comandă și înlocuirea pieselor defecte.
- Verificat tabloul electric;
- Verificat circuit – imprimat;
- Verificat tensiune bornă conexiuni electrice principale (faze) ;
- Verificat tensiune borne conexiuni electrice principale (nul și împământare) ;
- Verificare bornă conexiune termostat ambient;
- Verificarea stării întrerupătoarelor de curent și a stabilității plitelor electrice.
- Verificarea întrerupătoarelor de protecție contra tensiunilor accidentale și înlocuirea lor dacă este cazul.
- Verificarea comutatoarelor de reglare (comutatoare care permit atingerea temperaturii dorite) și înlocuirea lor dacă este cazul.
- Emiterea documentului care atestă buna funcționare a mașinii de gătit conform cărții tehnice a mașinii de gătit.

#### **Pentru masinile cu GN sau GPL**

- Demontare, montare arzător (sau arzătoarele după caz).
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) panou comandă.
- Verificarea, curățarea, degresarea și ungerea valvelor de siguranță.
- Verificarea, curățarea injectoarelor.
- Verificare, reparare și înlocuire (dacă este cazul) arzător (sau arzătoarele după caz).
- Verificarea aprinderii;
- Verificarea presiunii la combustibil (gaz);
- Verificarea instalației electrice (tensiunea de alimentare);
- Verificarea tirajului coșului de fum;
- Verificarea capacității de funcționare a fiecărui subansamblu;
- Verificarea filtrului stabilizator de gaz;
- Curățare arzătoare.
- Înlocuirea plitelor deteriorate, crăpate
- Repararea oricăror defecțiuni care apar la cuptor.
- Verificare și înlocuire (dacă este cazul) termostat cuptoare.
- Verificarea etanșeității mașinii de gătit;
- Înlocuire (dacă este cazul) capac plită sau capace plite.
- Verificarea următorilor robineti: robinetul de capăt a instalației, a robinetilor pentru flacăra de gaz (de veghe), a robinetilor de la cuptoare, și înlocuirea lor în cazul când se constată că sunt scăpări de gaze din cauza lor.
- Verificarea etanșeității și remedierea eventualelor defecțiuni apărute la instalația de alimentare cu combustibil gaz G.P.L. sau gaz natural începând de la rezervorul de combustibil până la mașina de gătit.
- Emiterea documentului care atestă buna funcționare a mașinii de gătit conform cărții tehnice.

#### **Reviziile și reparațiile:**

- Se vor efectua în conformitate cu prevederile normativelor și prescripțiilor tehnice, PSI, Protecția Muncii, în vigoare, pentru mașinile de gătit care folosesc pentru funcționare curent electric, gaz natural sau GPL cât și pentru instalațiile aferente acestora. Se vor respecta instrucțiunile privind exploatarea și întreținerea echipamentelor emise de producătorii acestora.
- Se vor putea efectua atât la cererea deținătorului cât și/sau la cererea IGSU.
- Se vor realiza doar cu personal tehnic autorizat.

➤ Piesele sau subansamblele înlocuite vor respecta specificațiile tehnice impuse de producătorul mașinilor de gătit.

➤ Lucrările mai sus menționate se vor executa în baza unor solicitări scrise emise de către conducătorii sau persoanele abilitate din cadrul Serviciului Tehnic al AIO.

8.4- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.5 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.6- Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

8.7- Prestatorul este răspunzător de garanția pentru prestația efectuată.

8.8- Prestatorul se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.

8.9- Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.3 –(1) Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul AIO.

(2) **Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de receptia fără obiecțiuni a serviciilor prestate.**

(3) Plata lucrărilor executate (revizii sau reparații) se va face pentru fiecare lucrare în parte după terminarea acesteia și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

9.4 (1) Platile parțiale dacă este cazul trebuie făcute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 9.3 (2) în ceea ce privește termenele de plată. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite prin rapoarte de activitate, documente care să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Platile parțiale se vor efectua în baza facturii însoțită de raportul de activitate.

(2) Platile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului, ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a serviciilor prestate.

9.5 Plata facturii finale se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către achizitor.

9.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de

referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

10.5 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.6 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7- Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

10.8 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea prezentului contract;

c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte că o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

### **11. Incetarea contractului:**

11.1-Contractul inceteaza de plin drept prin ajungerea lui la termen.

### **Clauze specifice**

#### **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1. – (1) Cuantumul garanției de bună executie a contractului reprezintă 10% din prețul fără TVA al acestuia (din valoarea posibilă totală de 50.000 lei), (întrucât Prestatorul se încadrează în categoria IMM, conform Legii nr. 346/2004 actualizată - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiază de o reducere de 50% la calcularea garanției de bună executie).

(2) Prestatorul se obligă să deschidă un cont la dispoziția achizitorului, la Trezorerie, și anume: \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, în care va depune la deschiderea acestuia, o sumă inițială în valoare de **250 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

(3) Suma prevăzută la art. 11.1.(2) din prezentul contract se va depune în contul menționat în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor. Achizitorul va dispune ca banca să instiinteze executantul de varsământul efectuat, precum și de destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.2. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

12.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună executie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător

obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4. – Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 – (1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligatia de a receptiona si întocmi procesul verbal de receptie în termen de **15 zile**, de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primaria municipiului Oradea- Serviciul Relatii cu Publicul.

14.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

14.3.- Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.4. Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

14.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;

-constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică;

14.6.- Operațiunile precizate la art.14.5. fac obiectul unui raport întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menționează acest fapt. O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult...zile de la data întocmirii.

14.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 14.6.

14.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

➤ Lucrările cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor începe la 2 (două) zile de la data semnării contractului după un grafic stabilit de comun acord de beneficiarul lucrarilor si executantul lor. Reparațiile mașinii de gătit, constatate ca necesare cu ocazia reviziei, vor fi efectuate în termen de 5 zile de la constatarea bilaterală.

➤ În cazul apariției unor defecțiuni sau avarii, intervenția trebuie efectuată în maxim 2 ore de la anunțarea defecțiunii.

➤ Este obligatorie folosirea exclusivă a pieselor de schimb omologate și originale, specificate de producătorul mașinilor de gătit. Piese de schimb se vor factura separat în baza devizului antecalcul.

Toate piesele de schimb vor fi procurate și montate de furnizor numai după acceptul de preț al beneficiarului.

➤ **Garanția pentru piesele de schimb achiziționate de către ofertantul serviciilor și montate la mașinile de gătit să fie egală cu cea acordată de producătorul acestora, iar garanția manoperei să fie egală cu cea a pieselor montate.**

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **16. Ajustarea prețului contractului**

16.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt preturile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

## **17. Amendamente**

17.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204 indice 1 din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligațiile născute din prezentul contract și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2.

## **20. Forța majoră**

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 31.03.2014 prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale.

Achizitor,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA  
ADMINISTRAȚIA IMOBILIARA ORADEA**

**Director general**  
Beltechi Cristian



**Vizat Control Financiar Preventiv**

Prestator,

**S.C. GEPI IMEX SRL**

Reprezentant legal



**Vizat Sef Birou juridic**

Rosan Marioara

**Sef Birou Achizitii Publice**

Marge Adina

**Consilier Birou Achizitii Publice**

Bianca Forosigan