



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

**Contract de servicii**  
nr. 49877 data 03.03.2014

### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**Consiliul Local al Municipiului Oradea- Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal 21982927, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. HELION SECURITY S.R.L.**, cu sediul în Stei, str. Andrei Muresanu, BL. AN 6, telefon:0359/884.657, /fax: 0259-334.601, număr de înmatriculare J05/112/2010, cod fiscal RO 26471400, cont trezorerie RO03 TREZ 0785 069X XX00, deschis la Trezoreria Operativa Beius , reprezentată prin Victoria Codrean- Administrator, , în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut împrevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului, sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii



#### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze **servicii de monitorizare, interventie rapida, asistenta tehnica si service a sistemelor antiexplozie si securitate din unitatile de invatamant asigurate, de pe raza municipiului Oradea si la unele imobile ale Administratiei Imobiliare Oradea**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

4.3. Pretul total pentru îndeplinirea contractului de servicii, platibil prestatorului de către achizitor, nu va depăși suma de **82.500 lei fara TVA**. Plata taxei pe valoare adăugată se va face în cuantumul stabilit de legislația în vigoare la data facturării.

4.4.-Tarifele lunare sunt detaliate conform anexei la formularul de oferta după cum urmează:

- abonament lunar care include un număr nelimitat de intervenții rapide în caz de alarmă reală, pentru fiecare obiectiv și o revizie lunară a sistemului de securitate cu includerea tuturor operațiunilor specifice și un număr de 5 (cinci) intervenții rapide, în caz de alarmă falsă/obiectiv și 3 (trei) intervenții la sistemul de securitate în caz de avarie falsă, este de **6.232 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare la data facturării;

- valoare totală abonament lunar este de **74.784 lei fara TVA** (6.232 lei fara TVA\*12 luni);

- Pentru intervențiile suplimentare în caz de alarmă (avarie) falsă, altele decât cele cuprinse în abonamentul lunar pe care prestatorul se obligă să le efectueze la cererea beneficiarului tariful/ intervenție suplimentară este de **200 lei fara TVA**, la care se adaugă TVA conform legislației în vigoare la data facturării.

**4.5.- În cazul în care vor exista intervenții suplimentare altele decât cele cuprinse în abonamentul lunar, care însumate să depășească valoarea estimată de către autoritatea contractantă, prestatorul va suporta pe cheltuiala proprie prestarea serviciilor suplimentare care fac obiectul contractului.**

4.6. -Tarifele sunt ferme și nu se vor actualiza pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **5. Durata contractului**

5.1 Durata prezentului contract este de 1 an, adică de la 03.03.2014 până la 02.03.2015

#### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini + anexa 1;

b) propunerea tehnică și financiară;

c) garanția de bună execuție;

d) Contract de subcontractare nr. 1168/21.01.2013 cu S.C. WEST GRAND Security S.R.L.

#### **7. Obligațiile principale ale prestatorului**

7.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **monitorizare, interventie rapida, asistenta tehnica si service a sistemelor antiexplozie si securitate din unitatile de invatamant asigurate de pe raza municipiului Oradea si la unele imobile ale Administratiei Imobiliare Oradea**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexate la contract.

7.3.- Prestatorul este responsabil atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată perioada de derulare a contractului.

7.4. - Prestatorul se obligă :

- să intervină rapid – prin echipajul mobil de intervenție specializat – în maxim 10 minute de la semnalul Dispeceratului de monitorizare pe timp de zi și maxim 7 minute pe timp de noapte la obiectivele monitorizate;

- să rețină și să predea organelor de poliție, faptuitorii prinși în flagrant și să conserve probele care atestă fapta, luând totodată măsuri pentru limitarea pagubelor și asigurând paza obiectivului până la sosirea organelor de poliție;



- sa incheie o Conventie de asigurare de raspundere civila (contract), in calitate de asigurat, cu o firma asiguratoare, in vederea acoperirii pierderilor si daunelor materiale rezultate in urma efracției conform caietului de sarcini
- sa despagubeasca beneficiarul in caz de daune materiale provocate in urma nerespectării timpului de interventie mentionat;
- sa intervina rapid si in cazul solicitării telefonice a beneficiarului pentru prevenirea si stoparea unor evenimente care ar putea produce distrugerii si pagube sau chiar sa afecteze integritatea fizica, ori sa puna in pericol viata persoanelor aflate in obiectivele mentionate;
- sa puna la dispozitie un server video pe care va monitoriza 24 de ore din 24 toate camerele video si sistemele de supraveghere amplasate la obiective. Serverele video trebuie sa corespunda cerintelor I.P.J. Bihor conform Legii nr. 333/2003 si HG nr. 301/2012;
- lunar, sa faca o revizie a sistemului care va cuprinde urmatoarele operatiuni:
  - verificarea prin aspectare a elementelor din componenta sistemului;
  - verificarea pozitiei camerelor si senzorilor prin reorientarea lor daca va fi cazul si starea elementelor de fixare/blocare. Verificarea mufelor si a alimentării;
  - verificarea calitatii imaginilor transmise de camerele video si reglarea celor care prezinta imagini necorespunzatoare;
  - executarea micilor lucrari de corectie/retusuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere in cleme, etc.);
  - executarea lucrarilor de intretinere generala (stergere praf, indepartare mizerie, etc) a elementelor din componenta sistemului;
- sa intocmeasca Procesul verbal de verificare – interventie la terminarea fiecărei lucrari si sa solicite beneficiarului semnarea si stampilarea lui;
- cu ocazia efectuării de reparatii sau la solicitarea achizitorului, prestatorul constata si starea generala a celorlalte componente sau subansamble, iar in cazul constatarii unor deficiente ce ar putea sa apara in perioada urmatoare, va informa institutia in vederea planificării serviciilor ce se impun;
- in caz de avarie a sistemului de securitate, personalul tehnic trebuie sa se prezinte in maxim 2 (doua) ore (zi sau noapte) de la semnalarea avariei si sa o remedieze in maxim 2 (doua) ore. In cazul in care avaria nu se remediază in 2 (doua) ore de la constatare, prestatorul se obliga sa mentina paza umana la obiectiv pana la remedierea defectiunii;
- sa viziteze obiectivele in vederea verificării sistemelor si a echipamentelor, a pozitionării camerelor video, senzorilor si a cablajelor, pentru evaluarea cat mai corecta a acestora. Verificarile vor fi consemnate intr-un proces verbal care va cuprinde timpul de interventie de la dispecerat la fiecare obiectiv, semnat si stampilat de responsabilul fiecărei unitati de invatamant (director/administrator) si de responsabilul imputernicit din partea institutiei conform tabelului anexat;
- sa aiba punct de lucru/sediu permanent in municipiul Oradea;

7.5.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.6-Prestatorul se va abține de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

7.7 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminării in privinta angajării si ocupării forței de munca si abolirea muncii copiilor.

7.8-Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si



reglementari. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricărui pretentii și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 – Achizitorul va semna și stampila Procesul verbal de Verificare-Intervenție întocmit de către reprezentanții prestatorului după fiecare revizie sau intervenție efectuată asupra sistemului, asigurându-se în prealabil ca sistemul video este în perfectă stare de funcționare.

8.2- Achizitorul se obligă să asigure accesul prestatorului la echipamentele sistemului și de a respecta recomandările acestuia în ceea ce privește regimul de exploatare al echipamentelor.

8.3 - (1) **Plata serviciilor se va face prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de receptia fără obiecțiuni a serviciilor prestate.**

- (2) Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va face lunar în baza facturii însoțită de procesul verbal de Verificare-Intervenție și se va suporta din bugetul AIO.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fără TVA, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

9.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobânda penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la cuantumul sumei neachitate.

9.3 - Penalitățile datorate conform clauzelor 9.1. și 9.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

9.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.9.1 și 9.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

9.5 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, da dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.6 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă va falimenta, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.7- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

9.8 - Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, fără punerea în întârziere a prestatorului, sau fără alta formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

b) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea prezentului contract;

c) dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile contractuale fără acordul celeilalte părți

d) în cazul încălcării de către una dintre părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

#### **10. Incetarea contractului:**

10.1-Contractul încetează de plin drept prin atingerea lui la termen.

#### **Clauze specifice**



### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1. – (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **4.125 lei** și reprezintă 5% din prețul total fără TVA al acestuia (82.500 lei), (întrucât Prestatorul se încadrează în categoria IMM, conform Legii nr. 346/2004 actualizată - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiază de o reducere de 50% la calcularea garanției de bună execuție).

(2) Prestatorul se obligă să deschidă un cont la dispoziția achizitorului, la Trezorerie, și anume: RO347REZ 0785 3010 1000 152X deschis la Trezoreria Beius, în care va depune la deschiderea acestuia, o sumă inițială în valoare de **412,50 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

(3) Suma prevăzută la art. 11.1.(2) din prezentul contract se va depune în contul menționat în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor.

11.2. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

11.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4. – Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 – Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **13. Recepție și verificări**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul are obligația de a recepționa și întocmi procesul verbal de recepție în termen de **15 zile** de la data înregistrării notificării în acest sens, depuse de către executant la Primăria municipiului Oradea- Serviciul Relații cu Publicul.

13.4. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau



ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului nu se modifica și nu se ajustează, el fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

### **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

17.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204 indice1 din OUG 34/2006,

Cesiunea nu va putea afecta obligațiile născute din prezentul contract și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

17.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 17.2

### **18. Subcontractare**

18.1. - Orice convenție prin care Prestatorul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract de servicii către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.2.- Executantul are obligația, de a încheia un contract de subcontractare cu **SC WEST GRAND SECURITY SRL**, cu sediul în Oradea, str. Sulyok Istvan nr. 18, cod unic de înregistrare RO25470890, reprezentată prin Mihoc Daniel Andrei în calitate de director executiv. Contractul de subcontractare va fi prezentat în termen de 7 zile de la semnarea prezentului contract.

18.3-(1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul de îndeplinire a contractului.

(2) Subcontractantul **SC WEST GRAND SECURITY SRL** este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea lui din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune- interese subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea din contract.

18.4- Executantul poate schimba subcontractantul numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului se poate face numai cu avizul achizitorului. Dacă acest aviz nu se obține, executantul are obligația găsirii unui alt subcontractant sau de a prelua în execuție, cu forte proprii, partea respectivă din contract.

### **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.03.2014 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Biroul Achizitiei Publice.

**ACHIZITOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**

**Director general**  
Beltechi Cristian



**Vizat Control Financiar Preventiv**

**Vizat Sef Birou Juridic**  
Rosari Marloara

**Sef Birou Achizitii Publice**  
Marge Adina

**Consilier Achizitii Publice**  
Bianca Forsigan

**PRESTATOR,**

**S.C. HELION SECURITY S.R.L.**

**Administrator**  
Codrean Victoria

