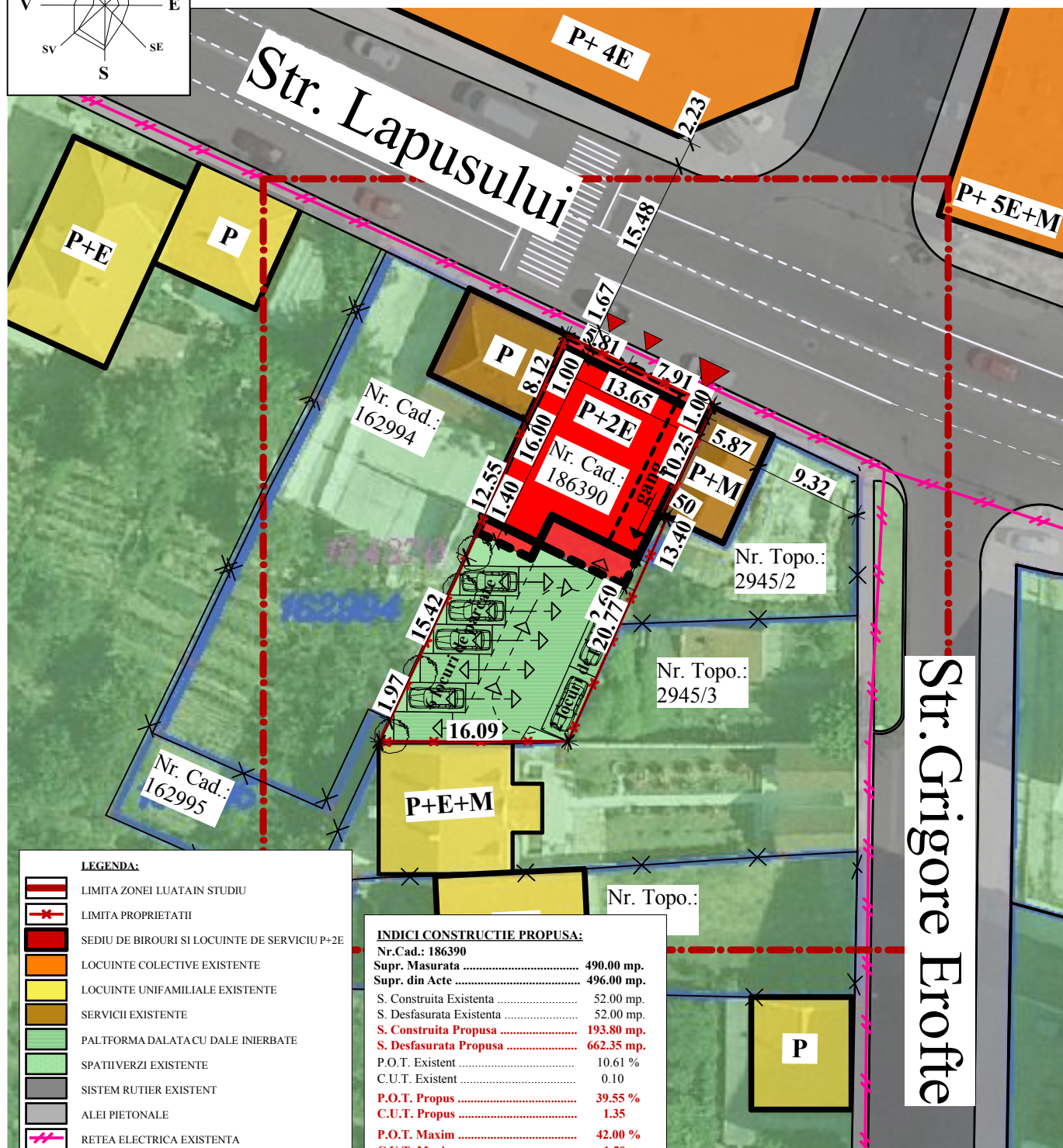
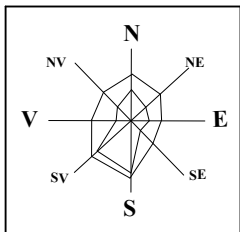


PLAN DE SITUATIE - SITUATIA PROPUSA

SC. 1:500



LEGENDA:

	LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
	LIMITA PROPRIETATII
	SEDIU DE BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICIU P+2E
	LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
	LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE
	SERVICII EXISTENTE
	PALTFORMA DALATA CU DALE INIERBATE
	SPATII VERZI EXISTENTE
	SISTEM RUTIER EXISTENT
	ALEI PIETONALE
	RETEA ELECTRICA EXISTENTA
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO

INDICI CONSTRUCTIE PROPUSA:

Nr. Cad.:	186390
Supr. Masurata	490.00 mp.
Supr. din Acte	496.00 mp.
S. Construita Existenta	52.00 mp.
S. Desfasurata Existenta	52.00 mp.
S. Construita Propusa	193.80 mp.
S. Desfasurata Propusa	662.35 mp.
P.O.T. Existent	10.61 %
C.U.T. Existent	0.10
P.O.T. Propus	39.55 %
C.U.T. Propus	1.35
P.O.T. Maxim	42.00 %
C.U.T. Maxim	1.50
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D
Gradul de rezistenta la foc	III

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reproducă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT- JOZSEF C.I.F. 27887118 adresa: jud.: Bihor, mun.: Oradea, Str.: Pta. Ion Creangă, nr.: 1, telefon: 0745/86.82.41 telefon: 0734/26.42.95 e-mail: demian_zsolt@yahoo.com	Beneficiar:	FILIMON DANIEL ROMI si sotia FILIMON DANA - LILIANA
 arhitectura design consultanta	Șef proiect arh. DEMIAN ZSOLT Proiectat arh. DEMIAN ZSOLT Desenat arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu proiect:	CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI CU LOCUINTE DE SERVICIU P+2E
		Amplasament:	Mun.: Oradea, Str.:Lapusului, Nr.: 22, Nr.Cad.: 186390, Jud.: Bihor.
		Scara:	1:500
		Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE SITUATIA PROPUSA
			Nr. pr: 50/2014
			Faza: OPORTUNITATE
			Volum I: arhitectura
			Planșa: 3/A