



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de furnizare Nr. 147280 data 29.05.2015

1. Partile contractante

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată prin Legea nr.337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr.925/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal, având contul nr deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentată prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC TREIRA SRL, cu sediul în Oradea, str. Ioan Ciordas nr.1, telefon/fax 0259 419480; 0259 419482, cod fiscal RO2720393, certificat de înregistrare: J05/3891/1992; având contul nr. RO78TREZ0765069XXX001074 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin Radu Calin Gavrila administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definitii

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** – tichetele, abonamentele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - serviciile aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- h. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- i. **termenii comerciali de livrare** - vor fi interpretați conform regulilor și uzanțelor internaționale, guvernate de regulamentul INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC)
- j. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” ori “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze generale

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze **formulare bonuri cu valoare fixa (tichete de parcare, abonamente de parcare si alte formulare) necesare la Serviciul Parcari din cadrul Administratiei Imobiliare Oradea**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru produsele furnizate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate, plătit furnizorului de către achizitor este de **208.928** lei fara TVA, conform ofertei financiare, la care se adauga T.V.A.

5.2. Preturile unitare sunt cele declarate in anexa la oferta financiara, care este anexa la prezentul contract.

5.3. Plata taxei pe valoarea adaugata se va face conform legislatiei in vigoare la data facturarii.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 1 an de la data semnarii 29.05.2015 pana la data de 28.05.2016

6.2. Produsele mentionate în tabelele din caietul de sarcini vor fi livrate la sediul Serviciului Parcari – în transe, conform comenzilor emise de achizitor, în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea comenzii.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după emiterea notei de comanda/ordinului administrativ de incepere a livrării produselor de către achizitor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini, anexele la caietul de sarcini, propunere tehnica, propunere financiară+ anexa la oferta financiara, garantia de buna executie, declaratia IMM.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1 – Prezentul contract nu are caracter confidențial. Prezentul contract are caracter de document public în sensul Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public actualizata.

10. Obligațiile furnizorului

10.1 - Furnizorul se obligă să livreze achizitorului, **formulare bonuri cu valoare fixa (tichete de parcare, abonamente de parcare si alte formulare) necesare la Serviciul Parcari din cadrul Administratiei Imobiliare Oradea** conform solicitarilor din caietul de sarcini.

10.2 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în oferta tehnica si in conformitate cu caietul de sarcini.

10.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la sediul Serviciului Parcari – în transe, conform comenzilor emise de achizitor, în termen de maxim 30 de zile de la transmiterea comenzii.

10.4- Transportul produselor care fac obiectul fiecărei comenzi în parte, la sediul indicat în comanda scrisa, se va efectua pe cheltuiala furnizorului.

10.5- Furnizorul se obligă să livreze produsele, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.6 - Furnizorul este pe deplin responsabil pentru livrarea produselor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de livrare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.7- Furnizorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii

și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

10.8 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.9 - Dacă furnizorul este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din Contractul de furnizare. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

11.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

11.3- Achizitorul are obligația de a efectua recepția în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării notificării în acest sens, depusă de către furnizor la Primăria municipiului Oradea- Sala Ghiseelor.

11.4 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor către furnizor în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a produselor furnizate.

(2) Plata se va realiza după fiecare comandă, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul furnizorului.

(3) Factura va fi emisă pentru produsele efectiv livrate și numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție pentru fiecare comandă.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului fără TVA, ca penalități, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobânda aplicată la cuantumul sumei neachitate.

12.3 - Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

Clauze specifice

13. Garanția de buna execuție

13.1- Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **10.446,4 lei**, suma ce reprezintă 5% din prețul fără TVA al contractului (întrucât furnizorul se încadrează în categoria IMM, conform Legii nr. 346/2004 actualizată - privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, beneficiază de o reducere de 50% la calcularea garanției de bună execuție).

13.2- Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul având obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de garanție de bună execuție la dispoziția autorității contractante, în care va depune o sumă inițială în valoare de **1044,64 lei**, reprezentând 0,5% din valoarea contractului fără TVA, în 10 zile de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să

alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite furnizorului, conform situațiilor de plată aprobate de către achizitor. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea furnizorului.

13.3- Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și, după caz, să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data plății facturii în baza procesului final de recepție acceptat fără obiecțiuni de beneficiar, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Ambalare și marcare

14.1 - Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Furnizarea produselor în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de furnizare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii furnizării produselor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează furnizorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc furnizorul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a produselor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de furnizare și vor semna un act adițional.

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

16. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

16.1 – (1) Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând termenul comercial stabilit.

(2) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

16.2 - Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

- a) factura fiscală;
- b) avizul de expediție;
- c) după caz, polița de asigurare "toate riscurile".

Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

16.3 - Livrarea produselor se considera încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor recepția produselor.

17. Recepție, inspecții și teste

17.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta.

17.2 - Achizitorul are obligația de a notifica în scris furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

17.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

17.4 - Dacă vreunul dintre produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

17.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

17.6 - Prevederile clauzelor **17.1-17.5** nu îl vor absolvi pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau de alte obligații prevăzute în contract.

18. Transport

18.1 – Transportul produselor până la destinație va fi asigurat de către furnizor.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1 - Pentru produsele livrate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.4 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

20. Subcontractanți

20.1 - Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora se constituie în anexe la prezentul contract.

20.3 - (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

20.4 - Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau și-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.

20.5 - Furnizorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract. Orice înlocuire se va face doar cu acceptul autorității contractante.

21. Conflictul de interese

Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziție publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauza imorală.

22. Cesiunea

22.1 - Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

22.2 – Furnizorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea produselor furnizate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

22.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 22.2

22.4 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Încetarea contractului

23.1 - Prezentul contract de furnizare va înceta automat dacă în termen 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere furnizorul nu a demarat furnizarea produselor în cauză.

23.2 - Suplimentar față de cauzele de încetare definite anterior în cadrul articolelor 23.1, achizitorul poate rezilia prezentul contract de furnizare cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de **5 zile** furnizorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) furnizorul nu furnizează produsele conform cu prevederile prezentului contract;
- b) furnizorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult **5 zile** notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;
- c) furnizorul refuză să ducă la îndeplinire ordinul administrativ de începere a contractului sau instrucțiunile emise de către achizitor;
- d) furnizorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) furnizorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;
- g) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, furnizorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- i) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul furnizorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- j) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;

23.4 - În termen de **5 zile** după momentul rezilierii, achizitorul va certifica valoarea produselor furnizate și toate sumele convenite furnizorului la data rezilierii.

23.5 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la furnizor fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

24.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2 – Furnizorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Furnizorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

28.3. Partile declara ca posedă toată experiența și cunoștințele necesare încheierii acestui Contract și încheie acest Contract în deplină cunoștință a clauzelor sale, cunoscând și înțelegând toate aspectele legale, tehnice și comerciale legate de încheiere și executare, motiv pentru care niciuna dintre părți nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au înțeles să încheie astăzi, 29.05.2015, prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor, un exemplar pentru furnizor.

ACHIZITOR

**Administrația Imobiliară Oradea
Director General
Cristian Beltechi**

FURNIZOR

**SC TREIRA SRL
Reprezentant legal
Radu Calin Gavrila**

**Director Direcția Juridică
Eugenia Borbei**

Vizat Control Financiar Preventiv

Sef Birou Achiziții Publice

**Consilier Achiziții Publice
Bianca Forosigan**