



## Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

### Contract de furnizare

Nr. 104231 data 02.04.2015

#### Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse, între

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA- ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA**, cu sediul în Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal **21982927**, având contul nr ..... deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Cristian Beltechi, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și  
**SC ADECOR SERVICII SRL**, cu sediul în Oradea str. Stefan cel Mare nr. 71 bl. D 13 ap 10 tel. 0722288653, fax 0359455267, email: **adecorserv@yahoo.com**, RO 22784502, J 05/2937/2007 având contul ..... deschis la ....., reprezentat prin Trif Beata Cecilia având funcția de administrator în calitate de **furnizor**

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.
- g. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie,

revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze **materiale dezinfectante, detergenți și materiale de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Administrației Imobiliare Oradea și anume: Orașelul Copiilor, Sala Sporturilor “ANTONIO ALEXE, Baza Sportivă Oradea – Bazinul Olimpic și Bazinul Acoperit, Centrul de Cazare Temporară nr. 1, Centrul de Cazare Temporară nr. 2, Centrul de Cazare Temporară nr. 3, Blocul de Microgarsoniere, Camin Poienitei, Centrele Social Multifuncționale pentru Persoane Vârstnice: Ioșia, Nufărul, Rogerius I, Rogerius II, Episcopia, Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost-Azilul de Noapte, Parcare Tir Borșului nr. 47, Cetatea Oradea, Parcul Dentoologic precum și sediul instituției conform caietului de sarcini**

4.2 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului este **63.588,65 lei, la care se adaugă cota T.V.A, stabilită potrivit dispozițiilor legale în vigoare. Preturile unitare sunt cele din Anexa la Formularul de oferta – parte integrantă din prezentul contract.**

4.3.- **Plata taxei pe valoare adăugată se va efectua la cota tva stabilită în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data facturării.**

### **5. Durata contractului**

**5.1 Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării lui de către ambele părți până la data 01.04.2016**

### **6. Documentele contractului**

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) oferta financiară

### **7. Obligațiile principale ale furnizorului**

7.1 – Furnizorul se obligă să livreze produsele arătate la art. 4.1 și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

7.2 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsul în perioada prevăzută conform prezentului contract, respectiv clauzei inserate la art. 5.1

9.2. Furnizorul va pune lunar la dispoziția autorității contractante cantitatea menționată în comenzile scrise, în maxim 12 ore de la data lansării acestora

7.3- Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Operatiunile care tin de onorarea garantiei trebuie asigurate in asa fel incat achizitorul sa nu fie supus la costuri de transport, demontare, instalare, reconfigurare sau altele.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească **materiale dezinfectante, detergenți și materiale de curățenie pentru imobilele aflate în administrarea Administrației Imobiliare Oradea și anume: Orașelul Copiilor, Sala Sporturilor “ANTONIO ALEXE, Baza Sportivă Oradea – Bazinul Olimpic și Bazinul Acoperit, Centrul de Cazare Temporară nr. 1, Centrul de Cazare Temporara nr. 2, Centrul de Cazare Temporara nr. 3, Blocul de Microgarsoniere, Camin Poienitei, Centrele Social Multifuncționale pentru Persoane Vârstnice: Ioșia, Nufărul, Rogerius I, Rogerius II, Episcopia, Centrul de Cazare Temporară a Persoanelor fără Adăpost-Azilul de Noapte, Parcare Tir Borșului nr. 47, Cetatea Oradea, Parcul Detrologic precum și sediul instituției**

8.4- Achizitorul se obligă să recepționeze produsul în termen de 5 zile de la furnizarea produsului.

## **9. Modalități de plată**

9.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata catre furnizor în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrării) facturii. Achizitorul are obligatia de efectua plata catre furnizor pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie calitativă și cantitativă al produselor pentru care sa emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

9.2. - Plata se va realiza dupa fiecare comanda, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul furnizorului deschis la trezorerie.

9.3. - Factura va fi emisa pentru produsele efectiv livrate si numai dupa semnarea fara obiectiuni de catre achizitor a procesului verbal de receptie pentru fiecare comanda.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**10.1.** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

**10.2.** - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

**10.3.** - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

**10.4.** - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.3, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

**10.5** - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**10.6.-** Se considera intarziere daca furnizorul nu onoreaza in totalitate comanda solicitata sau nu respecta termenul de furnizare, astfel fiind aplicabile sanctiunile prevazute la clauza 10.1 din prezentul contract.

## Clauze specifice

### **11. Livrarea și documentele care însoțesc produsele**

11.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în formă de cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

11.2 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleti de lemn, foi de protecție, etc) rămân în proprietatea achizitorului.

11.3 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor respectând termenul de 12 ore de la transmiterea comenzii

11.4 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele:

-factura

11.5 (1) - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate se face, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

- factura

- aviz

- fișele tehnice și de siguranță

(3) - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

### **12. Ajustarea prețului contractului**

12.1 - Pentru produsele livrate și pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor furnizorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

12.2 - Prețul contractului nu se modifică și nu se ajustează, fiind considerat ferm exprimat în oferta financiară.

### **13. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

13.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în cu respectarea termenului de livrare asumat.

13.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă termenul de livrare atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea termenului de livrare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

13.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

### **14. Incetarea Contractului**

14.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care

A) una dintre părți:

a) - nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;

b) - este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;

c) - isi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezolutiunea/rezilierea prezentului contract.

d) - cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

B) – prin ajungerea la termen.

## **15. Rezilierea contractului**

15.1. Nerespectarea de catre furnizor, din culpa sa exclusiva, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a rezilia contractul si de a pretinde plata de daune-interese, al caror cuantum se va stabili in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.

15.2. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificarii scrise de catre achizitor, daca furnizorul nu-si indeplineste obligatiile asumate in acest termen, iar cu privire la plata daunelor interese, prezentul contract constituie titlu executoriu.

15.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de furnizare, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

15.4. Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolubil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru achizitor.

15.5. Furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.6.- Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plindrept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a furnizorului sau fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in urmatoarele situatii:

a) daca furnizorului ii sunt retrase autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale, prevazute in oferta;

## **16. Forța majoră**

16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17 Soluționarea litigiilor**

17.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **18. Cesiunea**

18.1 Furnizorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate prin prezentul contract.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 3 (trei) exemplare.

#### **Achizitor**

**Consiliul Local al Municipiului Oradea**  
Administrația Imobiliară Oradea

Director General  
Cristian Beltechi

Director general adjunct  
Claudia Purde

Vizat Juridic  
Marioara Rosan

Vizat Control Financiar Preventiv

Sef Birou Achizitii Publice

Consilier Birou Achizitii Publice  
Naomi Vandici

#### **Furnizor**

**SC ADECOR SERVICII SRL**  
Reprezentant legal