



## Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-436 276  
Fax. +40 0259-436 276  
E-mail: aio@oradea.ro

### Contract de servicii nr. 210731 data 14.08.2015

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**Administrația Imobiliară Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon/fax 0259/436276, codul fiscal ..... cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Director general – Beltechi Cristian, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. HELION COM IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Stei, str. Crinului nr. 2A, telefon:0359/884.657, /fax: 0259-334.601, număr de înmatriculare J05/1945/1993, cod fiscal RO 4230606, cont trezorerie RO06 TREZ 0785 069X XX00 1373, deschis la Trezoreria Operativa Beius, reprezentată prin Victoria Codrean- Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

#### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### Clauze obligatorii

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze *servicii* de intretinere, reparatie si furnizare consumabile la echipamentele de printare si copiere aflate in dotarea Administratiei Imobiliare Oradea, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu caietul de sarcini si cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de intretinere, reparatie si furnizare consumabile la echipamentele de printare si copiere aflate in dotarea Administratiei Imobiliare Oradea

#### **5. Prețul contractului**

5.1.- Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii asa cum a fost prevazut in oferta financiara. - Prețurile unitare ale produselor se găsesc în lista anexă la prezentul contract și nu se vor putea modifica pe parcursul derulării contractului. Pretul produselor ramane ferm pe toata perioada derularii contractului si nu se actualizeaza.

5.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate si a produselor furnizate, plătit furnizorului de către achizitor, este de **maxim 30.000 lei, la care se adauga T.V.A.** Preturile unitare fara TVA pentru fiecare produs in parte sunt cele declarate in oferta de pret, anexa la prezentul contract.

5.3 Pretul/ buc pentru toate piesele consumabile mentionate in caietul de sarcini este cel declarat in anexa la formularul de oferta.

5.4 –Tarifele sunt ferme si nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

5.5.- Pentru alte piese consumabile care nu se afla in caietul de sarcini, ofertantul va prezenta la momentul schimbarii, trei (3) oferte de pret pentru fiecare din piesele necesare a fi schimbate.

#### **6. Modalitati de plata**

**6.1** Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator în termen de 30 zile de la data primirii (inregistrarii) facturii. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pe baza facturii, insotita de procesul verbal de receptie al serviciilor pentru care s-a emis factura, semnat fara obiectiuni de catre comisia de receptie.

**6.2.** Plata pentru serviciile ce fac obiectul contractului se va suporta din bugetul AIO.

6.3. (1) Platile partiale/lunare trebuie facute, la cererea prestatorului la valoarea serviciilor prestate, cu respectare prevederilor art 6.1.

(2) Platile partiale nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a prestatorului, ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a serviciilor prestate.

6.4. Plata facturii finale se va face dupa verificarea si semnarea procesului-verbal de receptie de catre achizitor.

6.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

#### **7. Durata contractului**

7.1 Durata prezentului contract este de 1 an de la semnarea contractului, adica de la .....până la .....

#### **8. Executarea contractului**

**8.1** – Contractul intra în vigoare după constituirea garanției de bună execuție.

#### **9. Documentele contractului**

- Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini; b) propunerea tehnica si financiară; c) garantia de buna executie.

#### **10. Obligațiile principale ale prestatorului**

10.1.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de intretinere, reparatie si sa furnizeze consumabilele la echipamentele de printare si copiere aflate in dotarea Administratiei Imobiliare Oradea, conform cerintelor din caietul de sarcini si în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

10.2.- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate in propunerea tehnica si caietul de sarcini, anexate la contract.

10.3.- Prestatorul este responsabil atat de siguranta operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata perioada de derulare a contractului.

10.4. – In baza caietului de sarcini prestatorul se obligă :

- Sa efectueze revizie lunara a echipamentelor cuprinse in caietul de sarcini, in vederea pastrarii parametrilor tehnici conform cartii tehnice data de la producator:
- La interventie sa efectueze urmatoarele actiuni:
  - a) constatare stare aparat;
  - b) demontare si montare subansamble (sistem optic, sistem de alimentare hartie, sistem cuptor, sistem de developare, sistem cilindru);
  - c) curatarea cu aspiratorul special a tuturor sistemelor descrise;
  - d) ungere subansamble (in caz de necesitate);
  - e) ajustare de factori electronici pentru mentinerea unei calitati a copiei foarte buna.
- Cu ocazia efectuării de reparatii sau la solicitarea achizitorului, prestatorul constata si starea generala a celorlalte componente sau subansamble, iar in cazul constatarii unor deficiente ce ar putea sa apara in perioada urmatoare, va informa institutia in vederea planificarii serviciilor ce se impun;
- Reparatiile se vor efectua doar la solicitarea beneficiarului, in functie de necesitati;
- Prestatorul se va deplasa pentru remedierea defectiunilor in termen de 24 de ore, in intervalul orar 07.30 – 15.30;
- Daca un aparat nu va putea fi reparat pe loc, acesta va fi inlocuit in aceeasi zi de catre prestator cu un alt aparat echivalent, predat gratuit, in custodie beneficiarului, pana la finalizarea reparatiei.
- Manopera de demontare/montare a pieselor consumabile si a tuturor pieselor ce se pot defecta la echipament se incadreaza in tariful de service;
- In cadrul tarifelor negociate, contractantul sa efectueze toate schimbarile de piese ce apar de-a lungul vietii echipamentelor, fara a cere tarife de manopera in plus indiferent de complexitatea lucrarilor;
- Sa informeze din timp Administratia Imobiliara Oradea despre necesitatea comandarii unor piese de schimb strict necesare pentru buna functionare a echipamentelor aflate in service;
- Piesele de schimb inlocuite vor fi originale la pretul ofertat, acestea fiind insotite de documente care sa ateste autenticitatea si calitatea acestora.

10.5.- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.6-Prestatorul se va abține de la orice declaratie publica privind derularea contractului fara aprobarea prealabila a achizitorului si de la a se angaja in orice alta activitate care intra in conflict cu obligatiile sale fata de achizitor conform prezentului contract.

10.7 - Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii si dupa caz, standardele internationale agreeate cu privire la forta de munca, conventiile cu privire la libertatea de asociere si negocierile colective, eliminarea muncii fortate si obligatorii, eliminarea discriminarii in privinta angajarii si ocuparii fortei de munca si abolirea muncii copiilor.

10.8-Prestatorul va respecta si se va supune tuturor legilor si reglementarilor in vigoare in Romania si se va asigura ca si personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonatii acestuia si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari.Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

### **11.Obligațiile principale ale achizitorului**

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

11.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

11.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.4 - Achizitorul are obligația să asigure accesul personalului tehnic al prestatorului la echipamentele ce fac obiectul acestui contract.

11.5 - Achizitorul se obligă să nu permită intervenția unor persoane neautorizate de prestator pentru diferite defecțiuni ocazionale, accidentale.

## ***12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la contravaloarea obligațiilor neîndeplinite.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu 1% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, procent aplicat la cuantumul sumei neachitate.

12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

12.4 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

## ***Clauze specifice***

### ***13. Garanția de bună execuție a contractului***

13.1. – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **3.000 lei**, suma ce reprezintă 10% din prețul total al contractului fără TVA. În cazul în care contractantul beneficiază de prevederile Legii 346/2004 cu privire la stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii prezentând până cel târziu la data semnării contractului “declarația privind încadrarea în categoria IMM”, va beneficia de o reducere de 50% a garanției de bună execuție.

(2) Garanția de bună execuție se poate constitui prin una din următoarele modalități, devenind anexă la contractul încheiat :

1. scrisoare de garanție bancară

2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții.

3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul maxim al contractului, respectiv **150 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate.

4. prin rețineri succesive

(3) Suma reprezentând garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.2 - Achizitorul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.3. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile, de la data întocmirii procesului verbal de recepție finală, semnat fără obiecțiuni de către comisia de recepție, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei.

13.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### ***14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioadă stabilită de comun acord între părți.

#### ***15. Recepție și verificări***

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2. La finalizarea prestării serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția la terminarea prestării serviciilor în termen de maxim 15 zile de la data notificării prestatorului.

15.3 - Achizitorul are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

15.4 – Lunar se va întocmi un proces verbal de recepție calitativă și cantitativă a serviciilor prestate, semnat de ambele părți.

#### ***16. Ajustarea prețului contractului***

16.1 – Pentru serviciile prestate, platile datorate prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

#### ***17. Amendamente***

17.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### ***18. Întârzieri în îndeplinirea contractului***

**18.1** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorului; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

**18.2** - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### ***19. Cesiunea***

**19.1** - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

**19.2.**- Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art.204<sup>1</sup> din OUG 34/2006

**19.3.** - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 19.2.

**19.4.** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **20. Rezilierea și încetarea contractului**

**19.1.** – Neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese

**19.2.** - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța contractul unilateral, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă prestatorul da faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**19.3.** – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze deplin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;

b) cumularea de către prestator a penalităților până la o sumă echivalentă ½ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;

c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.19;

d) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

e) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 13.1 din prezentul contract.

## **20. Forta majora**

**20.1.** - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** - Forta majora exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**20.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**20.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**20.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

**21.1.** - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**21.2.** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

**22.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Comunicări**

**23.1.** - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**23.2.** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **24. Legea aplicabilă contractului**

**24.1.** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**24.2.** - Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Partile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR**

**PRESTATOR,**

**ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA**

**S.C. HELION SECURITY S.R.L.**

**Director general**

Beltechi Cristian

**Administrator**

**Vizat Control Financiar Preventiv**

**Director Directia Juridica**

Eugenia Borbei

**Sef Birou Achizitii Publice**

**Consilier Achizitii Publice**

Bianca Forosigan