



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

Contract de servicii nr. 115587 data 20.04.2015

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul **contract de prestari de servicii**,
între

Consiliul Local al Municipiului Oradea-Administrația Imobiliara Oradea, cu sediul în Oradea, județul Bihor, P-ta Unirii nr.1, telefon /fax 0259-436276, codul fiscal, cont nr.....deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Director General –Beltechi Cristian Marcel și șef birou Juridic Marioara Rosan în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC KAPSYS SRL cu sediul în Oradea, str.Bistritei nr.30, telefon 0359 455 555, număr de înmatriculare B/1257040/2008, CUI RO17395304 ,cont nr. RO26TREZ07624670220XXXXX deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin administrator Kapitalai Lorant, în calitate de **prestator**, pe de alta parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **“Intretinere si reparatii la sistemul retractabil al trapelor de pe acoperis la imobilul Bazin Olimpic Ioan Alexandrescu”**, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețurile/tarifele convenite în prezentul contract pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

5. Prețul contractului

5.1 **Tarif**ul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **1250 lei/ luna fara TVA**

5.2. Tarifele sunt ferme si nu se vor actualiza pe toata perioada de derulare a contractului.

5.3. Pretul total al contractului va fi de maxim **7.500 Lei fara TVA, (pe o perioada max. de 6 luni).**

5.4. Pretul contractului nu cuprinde si pretul materialelor ce se utilizeaza de prestator pentru reparatii, acestea urmand sa fie platite separat pe baza prezentarii a doua oferte de pret pentru materialele utilizate si care se anexeaza de prestator la factura. Se va plati valoarea materialelor a caror oferte de pret au fost acceptate anterior de catre reprezentantul autoritatii contractante.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de maxim 6 luni, de la data primirii ordinului de incepere de la beneficiar.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica si financiara.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform cerintelor din caietul de sarcini.

8.2. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.3. Prestatorul este responsabil atat de siguranta operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata de derulare a contractului.

8.4. Prestatorul va proceda lunar la verificarea starii tehnice a instalatiei in conformitate cu cerintele mentionate in caietul de sarcini. Programul de verificare va fi stabilit de comun acord cu beneficiarul Clubul Sportiv Municipal astfel incat sa nu fie afectate activitatile sportive din cadrul imobilului.

8.5. - Prestatorul are obligatia de a interveni pentru remedierea defectiunilor aparute in functionarea instalatiei, in maxim 5 ore de la anuntarea acestora de catre beneficiar.

Pentru lucrarile de reparatii prestatorul acorda o perioada de garantie de 12 luni.

8.6. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.7. Prestatorul are obligatia de a lua toate masurile necesare pentru prestarea serviciilor de intretinere si reparatii ce fac obiectul contractului in conditii de deplina siguranta in vederea evitarii accidentarii persoanelor aflate in incinta imobilului sau a personalului propriu. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

8.8. Prestatorul are obligatia de a incheia cu Clubul Sportiv Municipal(beneficiarul activitatilor sportive din cadrul acestui imobil) o conventie prin care sa stabileasca orarul de inchidere si deschidere a trapelor si sa stabileasca persoanele din cadrul Clubului Sportiv Municipal care vor actiona trapele.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – Reprezentantul achizitorului va semna Procesul Verbal de Verificare – Interventie intocmit de catre prestator dupa fiecare revizie sau interventie efectuata asupra instalatiei, asigurandu-se in prealabil ca aceasta este in perfecta stare de functionare.

9.2 – Achizitorul are obligatia de a asigura accesul prestatorului la instalatie si de a respecta recomandarile acestuia in ceea ce priveste regimul de exploatare al acesteia.

9.3 - Achizitorul va efectua plata către prestator in maxim 30 de zile de la data primirii (inregistrarii) facturii însoțită obligatoriu de procesul verbal de verificare - interventie pentru care sa emis factura semnat fara obiectiuni de catre achizitor.

9.4 - Plata se va realiza din bugetul local prin ordin de plată, pe baza facturii insotita de Procesele Verbale de Verificare – Interventie acceptate de reprezentantul achizitorului, în contul pe care prestatorul se obligă să-l deschidă la trezorerie.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășeste valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează si daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **375 lei**, suma ce reprezinta 5% din pretul total al contractului fara TVA (intrucat prestatorul se încadreaza in categoria IMM, conform Legii nr. 346/2004 actualizata - privind stimularea infiintarii si dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii, beneficiaza de o reducere de 50% la calcularea garantiei de buna executie).

(2) Garantia de buna executie se poate constitui prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara

2. printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari

3. prin plata sumei la casierie – Sala Ghiseelor – se va utiliza de aceasta posibilitate doar daca se respecta art 5 din OUG 15/1996 privind intarirea disciplinei financiar – valutare coroborat cu Legea nr. 348 din 14 iulie 2004 (*actualizată*) privind denominarea monedei naționale.

4. retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante.

Suma initiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate.

11.2 Suma reprezentand garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim 5zile de la semnarea contractului.

11.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului, numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate

prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.5 (1) - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în termen de 14 zile de la data semnării fara obiectiuni a Procesului Verbal de Verificare – Interventie la terminarea ultimei lucrari efectuate in baza prezentului contract.

11.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

12.3. Achizitorul are obligatia de a semna si stampila Procesul Verbal de Verificare – Interventie emis de catre prestator la finalizarea fiecărei lucrari de revize lunara sau interventie la cerere, doar in cazul functionarii sistemului retractabil al trapelor in conditii corespunzatoare.

13. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data primirii ordinului de începere de la achizitor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate într-o perioada stabilită de comun acord între părți.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Tarifele contractului nu se ajusteaza si raman fixe pe toata perioada desfasurarii contractului.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Cesiunea

16.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

16.2.- Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor prestate, in conditiile prevazute de dispozitiile art.204^1 din OUG 34/2006

16.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 16.2.

16.4. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

17. Rezilierea și încetarea contractului

17.1. – Neexecutare de către una din părți a obligațiilor contractuale asumate, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii si de a pretinde plata de daune interese

17.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca prestatorul da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are

dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.3. – Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a prestatorului și fără intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) cumularea de către prestator a penalităților până la o sumă echivalentă $\frac{1}{2}$ din suma reprezentând garanția de bună execuție totală a prezentului contract;
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract în alte condiții decât cele prevăzute la art.16;
- d) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.
- e) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la clauza 11.1 din prezentul contract.

17.4 (a) În cazul în care termenele intermediare de prestare asumate în grafic nu sunt respectate, după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, contractul va fi considerat reziliat de drept fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră, precum și în cazul în care partile contractante convin de comun acord suspendarea/prelungirea termenului contractului.

(b) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, Achizitorul va certifica cantitatea produselor livrate, de la data intermediară stabilită în graficul de execuție până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore, precum și în cazul în care partile contractante convin de comun acord suspendarea/prelungirea termenului contractului.

(c) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile literelor a și b.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi 20.04.2015 prezentul contract in trei exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru Biroul Achizitii Publice.

Achizitor,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA
Director general
Beltechi Cristian

Prestator,
S.C. KAPSYS SRL
Reprezentant legal
Kapalai Lorant

Director general adj.
Purde Claudia

Vizat Control Financiar Preventiv

Vizat Sef Birou juridic
Rosan Marioara

Sef Birou Achizitii Publice

Consilier Birou Achizitii Publice
Bianca Forosigan