



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Socială Comunitară Oradea

Str. Primăriei, nr. 42
410 209, Oradea
Tel. +40 0259-441 677
Fax. +40 0259-441 678
E-mail: asco@rdsor.ro

CONTRACT DE SERVICII

dezinfecție, deratizare și dezinsecție la sediul Administrației Sociale Comunitare Oradea și, deratizare și dezinsecție la Centrul de Îngrijire și Educație Timpurie din cadrul Administrației Sociale Comunitare Oradea

NR 148.422 / 02.06.2015

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

ADMINISTRAȚIA SOCIALĂ COMUNITARĂ ORADEA, cod fiscal 14371033, cu sediul în Oradea, jud. Bihor., str. Primăriei , nr.42,cod 410209, telefon 0259/441.677, fax 0259/441.678 la Trezoreria Oradea , reprezentată prin Director general – Moș Arina , în calitate de Achizitor .

Și

S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Sector 1, B-dul Poligrafiei nr. 1C, et. 3, telefon 021.306.7000/01, fax 021.306.7028, e-mail office@romprest.ro; www.romprest.ro, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/3673/2011, CIF RO 13788556, având contul cu cod IBAN RO96 BUCU 0569 7766 2511 RO01, deschis la Alpha Bank - Otopeni, reprezentată prin Director Executiv -Necula Marin, în calitate de Prestator,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **dezinfectie, deratizare și dezinsecție la sediul Administrației Sociale Comunitare Oradea și serviciile de deratizare și dezinsecție la Centrul de Îngrijire și Educație Timpurie din cadrul Administrației Sociale Comunitare Oradea** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Pretul pe care achizitorul îl va plăti prestatorului este stabilit în baza tarifelor unitare convenite pentru prestarea **serviciilor de “dezinfectie, deratizare și dezinsecție”** în cadrul contractului nr 261.058/18.12.2012 de **“delegare a gestiunii serviciului public de deratizare, dezinsecție, dezinfectie a municipiului Oradea”**, contract atribuit către **S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.** în urma organizării de către **MUNICIPIUL ORADEA** a procedurii de concesiune prin **“licitație deschisă”**.

5. Prețul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii este de **1795.33 lei/an fara tva.**

5.2 Tarifele unitare fara TVA defalcate pe operatiuni sunt:

Pentru cladiri:

- a) Activitatea de dezinfectie tariful unitar este de 0,0198 lei/mp fara TVA;**
- b) Activitatea de deratizare tariful unitar este de 0,0365 lei/mp fara TVA;**
- c) Activitatea de dezinsecție tariful unitar este de 0,0428 lei/mp fara TVA;**

Pentru teren:

- a) Activitatea de deratizare tariful unitar este de 0,0365 lei/mp fara TVA;**
- b) Activitatea de dezinsecție tariful unitar este de 0,0075 lei/mp fara TVA;**

Taxa pe valoarea adaugata se va plăti în cuantumul stabilit conform legislației în vigoare la data facturării.

5.3 Tipurile de servicii prestate pentru fiecare unitate în parte, prețurile, frecvența de prestare și suprafețele care fac obiectul prestării de servicii sunt cele prevăzute în **ANEXA nr. 1 – CANTITATI/SUPRAFETE, FRECVENTE,PRETURI UNITARE SI TOTALE .**

Suprafețele utile defalcate pe fiecare creșă din cele 13 din cadrul Centrului de Îngrijire și Educație Timpurie sunt prevăzute în cadrul **Anexei nr 2 - SUPRAFETELE UTILE ALE CRESELOR DIN CADRUL CENTRULUI DE ÎNGRIJIRE SI EDUCATIE TIMPURIE – CRESE.**

6. Durata contractului

6.1. - Durata pentru care se încheie contractul având ca obiect prestarea de servicii de dezinfectie, deratizare și dezinsecție la sediul Administrației Sociale Comunitare Oradea și a serviciilor de deratizare și dezinsecție la Centrul de Îngrijire și Educație Timpurie din cadrul Administrației Sociale Comunitare Oradea este de **1 an de la data constituirii garanției de buna execuție, dar nu mai repede de data expirării contractului nr 97225 /13.05.2014 care este data de**

25.06.2015 , cu drept de prelungire in conditiile legii, cu aprobarea prealabila a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

6.2. -Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract ținând cont de faptul ca lucrarile de dezinsectie si dezinfectie se vor efectua trimestrial iar deratizarea se va efectua semestrial. Serviciile de dezinsectie, deratizare si dezinfectie se vor presta de asemenea, ori de catre ori va fi nevoie, in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data de _____, după constituirea garanției de bună execuție **dar nu mai repede de data expirării contractului nr 97225 /13.05.2014 care este data de 25.06.2015.**

7.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de _____.

8. Documentele contractului:

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr **1** – cantitati/suprafete, frecvente,preturi unitare si totale
- b) Anexa nr **2** - suprafetele utile ale creselor din cadrul centrului de ingrijire si educatie timpurie - crese
- c) Anexa nr **3**- contractul nr 261.058/18.12.2012 de “delegare a gestiunii serviciului public de deratizare,dezinsectie,dezinfectie a municipiului Oradea” incheiat de Municipiul Oradea cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A
- d) Anexa nr **4** - referat de necesitate nr 211129/16.04.2015 privind aprobarea organizarii procedurii de achizitie publica in vederea incheierii unui contract de prestari servicii de dezinfectie, deratizare si dezinsectie la sediul Administratiei Sociale Comunitare Oradea
- e) Anexa nr **5** – referat de necesitate nr 211737/23.04.2015 privind aprobarea organizarii procedurii de achizitie publica in vederea incheierii unui contract de prestari servicii de dezinfectie, deratizare si dezinsectie la Centrul de Ingrijire si Educatie Timpurie - Crese
- f) Anexa nr **6** – garantia de buna executie

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1.-(1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica – anexa la contractul nr 261.058/18.12.2012 si implicit la prezentul contract.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele necesare pentru îndeplinirea contractului.

9.2.– Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, având obligația de a presta serviciile cu personal autorizat, de a respecta tehnologia de prestare, măsurile generale de protecție a mediului și a muncii la transportul, depozitarea, manipularea și aplicarea produselor utilizate pentru prestarea serviciilor de deratizare, dezinfectie si dezinsectie. Produsele utilizate pentru prestarea serviciilor de deratizare, dezinfectie si dezinsectie vor corespunde calitativ și cantitativ ofertei si caietului de sarcini care a stat la baza atribuirii contractului nr 261.058/18.12.2012. Întreaga răspundere cu privire la calitatea, cantitatea serviciilor și eventualele pagube sau accidente revin în sarcina prestatorului. Prestatorul are obligația ca la începerea prestării serviciilor să invite personal specializat din cadrul Direcției Fitosanitare Bihor și Direcției de Sănătate Publică Oradea, în vederea verificării calității produselor ce urmează a se folosi, precum și a dozajelor utilizate.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile punctului 6.2.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.- Achizitorul are obligația:

-de a emite ordinul pentru începerea prestării serviciilor ori de câte ori acestea au devenit necesare

-de a urmări prestarea serviciilor prin personalul propriu

- de a constitui comisia de recepție care va întocmi și semna procesele verbale de recepție pentru fiecare etapă.

10.2. - Achizitorul va efectua plata serviciilor prestate de către prestator, în termen de 20 zile de la data primirii facturilor însoțite de procesele verbale de recepție (semnate de către achizitor fără obiecțiuni). Plata se va suporta din bugetul A.S.C.O. , capitolul 6802.

10.3 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la valoarea contractului fără TVA.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la punctul 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare egală cu nivelul ratei dobânzii de referință a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dobândă aplicată la cuantumul sumei neachitate.

11.3 Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

11.4 Pentru prejudiciul provocat prin executarea cu întârziere a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzei 11.1,11.2 în completare, părțile datorează daune – interese suplimentare de 40 euro. Valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzei 11.1,11.2 este prevăzută la art 15.3 lit b.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. – Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în valoare de **180 lei**, sumă obținută prin aplicarea procentului de **10%** la prețul contractului fără TVA, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract.

12.2 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție prin ordin de plată în contul _____ deschis la dispoziția autorității contractante la Banca _____ sau prin scrisoare de garanție de bună execuție sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, adică în termen de 14 zile de la data procesului verbal de recepție finală încheiat la finalizarea executării întregului contract.

12.5 - Modificarea tarifelor si implicit a pretului contractului, prin act aditional, conform art 16.2, duce la modificarea cuantumului garantiei de buna executie

12.6 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. – Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract, din propunerea tehnica si din Caietul de sarcini .

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la termenul stabilit in ordinul de începere primit de la achizitor. La începerea lucrărilor, reprezentanții Direcției de Sănătate Publică împreună cu reprezentanții Administratiei Sociale Comunitare Oradea vor verifica documentele de atestare ale personalului ce urmează să execute lucrarea, certificatul de calitate al produsului utilizat și depozitarea corectă a acestuia.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza prestatorului; sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.4. - Cu exceptia prevederilor clauzei 18, si in afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului potrivit prevederilor clauzei 11.

Art. 15. Rezilierea contractului

15.1. – **1)** Neexecutarea de catre una din parti a obligatiilor contractuale asumate, dau dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

(2) Contractul va inceta de plin drept, daca una dintre parti nu executa vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

15.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de denunta contractul unilateral, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nici o compensatie, daca executantul este declarat in faliment printr-o hotarare judecatoreasca definitiva. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15.3. –Partile au convenit de comun acord ca prezentul contract poate sa inceteze de plin drept, in temeiul unui pact comisoriu, fara punerea in intarziere a prestatorului, sau fara alta formalitate si fara interventia instantelor judecatoresti, in urmatoarele situatii:

- a) Daca prestatorului ii sunt retrase sau nu obtine autorizatiile, avizele sau orice alte documente necesare executarii obligatiilor contractuale;
- b) Cumularea de catre prestator a penalitatilor pentru neexecutarea obligatiilor contractuale lato sensu, pana la o suma echivalenta $\frac{1}{2}$ din suma reprezentand garantia de buna executie prevazuta de prezentul contract;
- c) Daca prestatorul, din vina sa exclusiva, indeplineste programul de lucrari in procent mai mic de 90 % din volumul lucrarilor, 3 luni succesiv.

15.4. –In cazul rezilierii contractului, din culpa prestatorului, acesta va asigura operatiile de salubritate, intretinere si amenajare a zonei respective pana la delegarea serviciului catre alt operator.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

16.2. - Tarifele se pot ajusta anual cu respectarea prevederilor legale si vor fi supuse aprobarii, pe baza notei de fundamentare, Consiliului Local al Municipiului Oradea. Solicitarea privind ajustarea tarifelor va fi facuta de operator anual, in luna noiembrie in vederea supunerii spre analiza si aprobare Consiliului Local in luna decembrie, astfel ca tarifele sa fie in vigoare de la 1 ianuarie al anului urmator. Solicitarile de ajustare a tarifelor se va face in raport cu indicele de inflatie general al bunurilor de consum si vor fi sustinute cu documente justificative. Pentru noile tarife se va incheia un act aditional la contractul de concesiune si implicit la contractul de servicii.

17. Amendamente

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Cesiunea

18.1. - Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, restul obligațiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate in prezentul contract..

18.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 204¹ din OUG 34/2006 actualizata.

18.3. - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 18.2.

19. Forța majoră

19.1.- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2.- Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3.- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4.- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5.- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2.- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în trei exemplare, unul pentru Biroul Achizitii Publice din cadrul Municipiului Oradea, unul pentru Administrația Socială Comunitară Oradea și unul pentru prestator.

Achizitor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Administrația Socială Comunitară Oradea

Director General

Moș Arina

Director General Adj.

Dărăban Daniela Maria

Director Directia Juridica PMO

Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice

Prestator

S.C. COMPANIA ROMPREST
SERVICE S.A.

Director Executiv

Necula Marin

