



## Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

**Contract de achiziție de servicii**  
**intocmirea documentațiilor tehnice de revizuire a proiectului tehnic aferent obiectivului de**  
**investiții „Reabilitarea Pasajului Vulturul Negru (sistem de canalizare și pavaj interior) și**  
**iluminat arhitectural în vederea unei optime explorări turistice și a înscrierii acestui**  
**monument în circuitul european al Secessionului”, Refacerea pardoselii de mozaic.**

**nr. 257.469 data 16.10.2015**

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizată, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**Municipiul Oradea**, cu sediul în Oradea, județul Bihor, Piața Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487, cont nr. ....deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentată prin Primar – Ilie Bolojan și Director Economic– Nadia Has, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC PRO\_ARH SRL** cu sediul în Oradea, str. B. St. De;avrancea nr 17, 410058, jud Bihor, Romania, număr de înmatriculare J05/729/1991, cod fiscal 46458 cont nr.....deschis la ..... reprezentat prin reprezentant legal....., în calitate de **prestator**, pe de o parte

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

*a. contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

*b. achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

*c. asociat al prestatorului* – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnată câștigătoare, urmând a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

*d. prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

*e. servicii* - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

*f. produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

*g. forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea

evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
*h. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze – serviciile de **intocmire a documentațiilor tehnice de revizuire a proiectului tehnic** aferent obiectivului de investiții „**Reabilitarea Pasajului Vulturul Negru (sistem de canalizare și pavaj interior) și iluminat arhitectural în vederea unei optime explorări turistice și a înscrierii acestui monument în circuitul european al Secessionului**”, **Refacerea pardoselii de mozaic**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **18.000 lei fara tva**, reprezentând **valoarea de contract acceptată**. La aceasta sumă se va adăuga **taxa pe valoare adăugată** stabilită potrivit dispozițiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului.

5.2.- Plata taxei pe valoare adăugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

5.3. Prețul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

### **6. Durata contractului**

6.1. Durata contractului este de la data semnării contractului până la data finalizării execuției lucrărilor în baza proiectului.

6.2. Termenul de predare a livrabilelor este de 15 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară (oferta de preț)

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu caietul de sarcini.

(2) Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prestatorul va dispune pe toata perioada contractului de personalul de specialitate atestat conform legii

(3) – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu legislatia in vigoare

8.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile respectand termenul de prestare prevazut la art. 6.1 din prezentul contract.

8.3. (1) Prestatorul va elabora doua proiecte distincte în faza PT + CS + DDE conform celor mentionate în capitol 3, care vor cuprinde următoarele studii, documentatii pentru avize:

- ridicare topografică
- documentație pentru obținere aviz Directia de Cultură a Jud. Bihor
- documentație pentru obținere aviz C.M.U.A.T.
- documentatia in vederea obtinerii avizelor pentru Autorizatia de Construire
- documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire

(2) Proiectul tehnic va cuprinde următoarele documentatii:

**Piese scrise**

- Memoriu tehnic general;
- Memoriu tehnic pe specialități – Arhitectură;
- Caiete de sarcini;
- Referate de verificare pentru cerinta B1 siguranta în exploatare;
- Verificare specialist MCC;
- Deviz General conf.HG 28, inclusiv centralizatoare pe obiect (F1, F2);
- Antemăsurători, liste cantități (F3), liste consum pe obiect (C6, C7, C8, C9);
- Grafic de executie;

**Piese desenate** –planuri, sectiuni, detalii, caracteristici pentru fiecare caz în parte

(3) Proiectantul va redacta lucrarea astfel:

- 5 exemplare faza P.T. +C.S.+ D.D.E , respectiv 1 exemplar suport electronic (CD sau DVD)

- Documentatia in vederea obtinerii avizelor pentru Autorizatia de Construire – 2 ex.

- 2 exemplare faza DTAC

- un exemplar beneficiar

8.5 Proiectantul este obligat sa mentina un **contact permanent cu Beneficiarul** pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre beneficiar si **va acorda asistență tehnică pe toata perioada de execuție a lucrărilor**. Tariful pentru asistenta tehnica pe toata perioada de executie a lucrarilor este considerat inclus in tariful proiectului.

8.6.Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea documentației atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare.

8.7.La solicitarea de completări de către avizatori, sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, se va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

8.8. Prestatorul are obligatia de a constitui garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea fara tva a contractului- respective **900 lei**, prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara

2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurari-asigurare de garantii

3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei

Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului respectiv **150 lei** . Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate

4. prin plata sumei la casierie – Sala Ghiseelor – se va utiliza de această posibilitate doar dacă se respectă art 5 din OUG 15/1996 privind întărirea disciplinei financiare – valutar coroborat cu Legea nr. 348 din 14 iulie 2004 (\*actualizată\*) privind denominarea monedei naționale

8.9 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor clauzei 8.8 până la data recepției la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului. Termenul de valabilitate al garanției de bună execuție poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu condiția ca termenul total de valabilitate să acopere întreaga perioadă antementionată.

#### **8.10. Drepturi de proprietate intelectuală**

1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit , conform clauzei 11.2.

Plata serviciilor se va face prin ordin de plată în termen de 30 zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de recepția fără obiecțiuni a serviciilor prestate. Recepția și Plata se vor realiza la obținerea ultimului aviz.

9.2 - Achizitorul are obligația de a verifica serviciile realizate de către Prestator și de a le confirma numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

**9.3 . Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.**

## **10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, de a deduce din prețul contractului fara TVA, o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

10.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile conform perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

10.3 - Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligatiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

10.5. - Se considera intarziere si se aplica penalitati prestatorului in cazul in care se depaseste termenul de predare mentionat la clauza 6.2 .

## **11. Recepție și verificări**

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui prin Dispozitia Primarului, o comisie de verificare si receptie a proiectului verificat.

11.2. Comisia de receptie are obligatia de a verifica, receptiona si intocmi procesul verbal de receptie al serviciilor prestate, in termen de 15 zile de la depunerea documentatiei de catre prestator . Depunerea documentatiei se va face prin inregistrare la Sala Ghiseelor .

11.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract si anexele la acesta. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11.4. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 7 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

## **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii pentru prestarea serviciului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți la caluza 6.2, termen care se calculează de la data primirii comenzii.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevazute la punctul 6.1. a prezentului contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare prevazute la punctul 6.1. se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **13. Ajustarea prețului contractului**

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

13.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

### **14. Amendamente**

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional

### **15. Cesiunea**

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

15.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 15.2

15.4 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### **16. Incetarea Contractului**

16.1 - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, imposibilitate fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

### **17. Rezilierea contractului**

17.1. - Nerespectarea de către una din părți, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen.

17.3. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

17.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.5. - Achizitorul are dreptul de a anula oricand contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta da faliment sau este insolvabil, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator.

17.6. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

**19. Soluționarea litigiilor** 19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1 - (1) În acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut în partea introductiva a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se considera primita în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediata.

21.2 - Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitatile prevazute la alineatele precedente.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Pașile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achiziții Publice și unul pentru Direcția de Management Proiecte cu Finanțare Internațională.

**Achizitor,**  
Primar  
Ilie Bolojan

**Prestator**  
**SC PRO ARH SRL**  
Administrator

Director-Direcția Economică  
Control Financiar Preventiv  
Nadia Has

Direcția de Management Proiecte  
cu Finanțare Internațională,  
Marius Mos

Director Direcția Juridică  
Eugenia Borbei

Sef Birou Achiziții Publice