



Primăria Municipiului Oradea

Biroul Achiziții Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

CONTRACT DE LUCRARI **proiectare si executie la obiectivul de investitii :** **REABILITARE PARAMENT, TÂMPLARIE, ȘARPANTA ȘI ÎNVELITOARE – PASAJ** **„VULTURUL NEGRU** **Nr.130.226 data 07.05.2015**

In temeiul

- Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare,

s-a incheiat prezentul contract,

1. Partile contractante

ADMINISTRATIA IMOBILIARĂ ORADEA, cu sediul in Oradea, P-ta Unirii, nr.1, telefon/ fax 0259/436276, cod fiscal _____, avand contul nr _____ deschis la Trezoreria municipiului Oradea, titular de cont Administratia Imobiliară Oradea, reprezentata prin Director General – Cristian Beltechi, in calitate de **achizitor**, pe de o parte.

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

Asocierea SC CONSTRUCTORUL SALARD SRL si SC 9 OPTIUNE SRL in baza acordului de asociere legalizat nr..... din data de.....

SC 9 OPTIUNE SRL cu sediul în Baia Mare judetul Maramures, str Cetatii nr 2, ap 1-2, telefon/fax 0362/411.263 numar de inmatriculare j24/108/1998 cod fiscal RO10267308 cont deschis la trezoreria..... reprezentata prin, functia

S.C. CONSTRUCTORUL SALARD S.R.L cu sediul în Salard, str. Tudor Vladimirescu, nr.420, jud. Bihor, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J05/1729/1991 , cod fiscal RO 112454 cont nr.RO29TREZ0775069XX000439 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Guba Eugen - având funcția de administrator, **în calitate de executant pe de alta parte**,

2. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract** –prezentul contract si toate anexele sale;
- achizitor si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** –locul unde executantul executa lucrarea.
- forta majora**- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. **zi-** zi calendaristica; **an-** 365 zile.

g. **ordin administrativ:** orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant legat de executarea Contractului.

h. **act aditional:** acordul scris de vointa al partilor prin care se modifica termenii si conditiile contractului de lucrari.

i. **conflict de interese** inseamna orice eveniment influentand capacitatea executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti actionand sub autoritatea si controlul executantului.

j. **despagubire:** suma acordata de catre instanta de judecata sau convenita de catre parti pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neindeplinirea obligatiilor contractuale asumate.

k. **penalitate contractuala:** despagubirea stabilita in contractul de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract;

l. **sector de lucrare :** obiect de constructie, parte a obiectivului de investitie cu functionalitate distincta in cadrul ansamblului acestuia.

m. **termene limita:** perioade din contract care vor incepe sa curga din ziua urmatoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezinta momentul de inceput al perioadelor respective. In cazul in care ultima zi a termenului se implineste intr-o zi nelucratoare, termenul va expira la sfarsitul urmatoarei zile lucratoare.

n. **garantia de participare:** suma de bani care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja Achizitorul fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica.

o. **garantia de buna executie** suma de bani care se constituie de catre contractant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

p. **garantia tehnica acordata lucrarilor :** perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale.

q. **termenul de garantie tehnica** reprezinta limita de timp care curge de la data receptionarii lucrarilor/a produselor pana la care executantul/producatorul isi asuma responsabilitatea remedierii executiei lucrarilor sau inlocuirii produsului achizitionat pe cheltuiala sa, daca defectele semnalate nu sunt imputabile achizitorului, de la data inlocuirii/remedierii curgand o noua perioada de garantie egala cu cea initiala. Perioada de garantie tehnica a lucrarilor decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala a acestora precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

r. **termen de mobilizare** - termenul cuprins intre data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor de catre Achizitor si data la care executantul poate incepe efectiv executia lucrarilor.;

s. **perioada de notificare a defectiunilor** inseamna perioada de timp cuprinsa intre momentul identificarii defectiunii si momentul transmiterii catre executant a notificarii privind defectiunile aparute la lucrari sau sectoare de lucrari (*dupa caz*) in intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor sau Sectoarele de Lucrari si receptia finala, la expirarea perioadei de garantie acordata lucrarilor.

t. **declaratie de rezolutiune unilaterala** inseamna actul juridic unilateral, irevocabil emis de catre Achizitor prin care se declara rezolutiunea unilaterala a Contractului.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzand si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la intregul contract.

Clauze Generale

4. Obiectul contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute lucrarile de **Proiectare si Executie la obiectivul de investitii : REABILITARE PARAMENT, TÂMPLARIE, ȘARPANTA ȘI ÎNVELITOARE – PASAJ „VULTURUL NEGRU** in perioada/perioadele convenite si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului, pentru, executia, finalizarea lucrarilor prevazute la 4.1. si remedierea oricaror defectiuni, in timpul si modalitatea descrise in prezentul contract, suma de **3.651.585,30 lei**, fara TVA, conform preturilor unitare prevazute in oferta financiara, reprezentand valoarea de contract acceptata. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata stabilita potrivit dispozitiilor legale aplicabile la momentul incheierii contractului, in suma de: 876.380,47 lei .

4.3.- Plata taxei pe valoare adaugata se efectueaza in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare la data facturarii.

5. Pretul contractului

5.1 (1) Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform graficului de plati, este de **3.651.585,30 lei**, fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. in suma de 876.380,47 lei.

(2) Suma alocata la data semnarii contractului este de 400.000 lei tva inclus, urmand ca diferenta pana la valoarea totala a contractului sa fie asigurata pana la finele anului 2016.

5.2 Se considera ca:

(a) Executantul este satisfăcut si consideră că Valoarea de Contract Acceptată este corectă si suficientă, si

(b) Valoarea de Contract Acceptată este fundamentata cu datele, interpretarile, informatiile necesare, inspectiile, examinarile si deplina intelegere a tuturor problemelor relevante la care se face referire in clauza 14. - Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului.

Valoarea de Contract Acceptată va acoperi toate obligatiile Executantului potrivit prevederilor Contractului si toate cele necesare pentru o executie corespunzătoare, terminarea Lucrarilor si remedierea tuturor defectiunilor.

5.3 (1) Din pretul convenit la punctul 5.1, conform prevederilor art 29 (2) indice 1 din Oug 34/2006 suma aferenta procentului de **diverse si neprevazute este de 327.585,30 lei fara tva.**

(2) Din valoarea mentionata la punctul 5.3, vor fi decontate doar daca apar, in baza art 5.3 alin 1 si 2 si fara organizarea unei proceduri competitive, cheltuielile cu produse/servicii/lucrari care pot fi incidente pe parcursul derularii contractului care nu reprezinta modificari substantiale ale contractului de achizitie publica in sensul art 23.3. Astfel, din suma mentionata se suporta fara aplicarea unei proceduri de atribuire, in baza prezentului contract, acele cheltuieli care provin din clauze de variatie, pentru acele articole care au fost initial ofertate de executant si care au fost cunoscute de toti participantii la procedura de atribuire.

(3) Natura modificarilor si Conditii in care se poate recurge la modificari/suplimentari in baza art 5.3 alin 1 coroborat cu art 5.4:

a) cand in urma masuratorilor efectuate in timpul executiei se constata diferente intre cantitatile initial estimate si cele real executate - cu privire la lucrari in stricta conformitate cu proiectul si cerintele initiale. In acest caz, aceste diferente certificate de o terta parte independenta de autoritatea contractanta si de contractor- dirigintele de santier, proiectantul- vor fi platite contractantului din valoarea aferenta cheltuielilor de diverse si neprevazute din proiect;

b) cand devine incidenta una din situatiile prevazute HG 28/2008, ANEXA IV, cap. 5, art. 5.3, d) care prevede "Din procentul stabilit se acopera, dupa caz, cheltuielile rezultate in urma modificarilor de solutii tehnice, cantitatilor suplimentare de lucrari, utilaje sau dotari ce se impun pe parcursul derularii investitiei, precum si cheltuielile de conservare pe parcursul derularii investitiei, precum si cheltuielile de conservare pe parcursul intreruperii executiei din cauze independente de autoritatea contractanta "

5.4 In cazul incidentei clauzelor de variatie conform punctului 5.3, pretul final in lei fara tva, ce urmează a fi plătit va fi determinat doar după executia lucrarilor, pe baza cantitatilor exacte de materiale efectiv utilizate (după măsurători) pentru executia proiectului (in stricta conformitate cu proiectul si cerintele initiale), costul acestor materiale fiind calculat pe baza preturilor unitare fixate in contract.

5.5 Vor putea fi achizitionate in limita sumei de **672.546,00 lei fără TVA , lucrari suplimentare prin negociere fara publicarea prealabila a unui anunt de participare, in baza art. 122 lit. j)** din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 34/2006, aprobată cu modificări si completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările si completările ulterioare

5.6 Pretul prevazut la art 5.1 se compune din:

Nr crt	Denumire serviciu/lucrare	Pretul in lei fara tva
1	Pretul in lei fara tva ofertat pentru intocmire - Documentatie pentru obtinerea Certificatului de Urbanism	990
2	Pretul in lei fara tva ofertat pentru intocmire - Documentatie in vederea obtinerii avizelor pentru Autorizatia de Construire	8.910
3	Pretul in lei fara tva ofertat pentru prestarea serviciului de intocmire - Documentatie tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC)	24.750
4	Pretul in lei fara tva ofertat pentru prestarea serviciului de intocmire - Proiectul tehnic si detaliile de executie (PT+CS + DDE)	64.350
PRET TOTAL SERVICII DE PROIECTARE		99.000
1.	Pretul in lei fara tva al organizarii de santier	5000
2.	Pretul executiei lucrarilor incluzand organizarea de santier, conform caietului de sarcini (fara diverse si neprevazute, fara eventualele suplimentari pe litera j si fara TVA)	3.225.000
3	Cheltuieli Diverse Si Neprevazute	327.585,30

6. Durata contractului

6.1 Contractul de lucrari intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei bancare de buna executie.

6.2 **Termenul de executie** a lucrarilor este de 5 luni din care durata pentru elaborarea proiectului este de 2 luni . Graficul de executie al lucrarilor se va corela cu graficul de executie al mozaicului.

6.3 Documentatia de proiectare va cuprinde :

Documentatia pentru obtinerea Certificatului de Urbanism 2 ex.

Documentatia in vederea obtinerii avizelor pentru Autorizatia de Construire – 2 ex.

Documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC)– 2 ex.

Proiectul tehnic si detaliile de executie (PT+CS + DDE) – 3ex

Un exemplar confidential

Proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestati potrivit cu legislatia in vigoare

6.4 Termene de elaborare a proiectului:

Documentatia pentru obtinerea Certificatului de Urbanism 5zile de la data semnarii contractului.

Documentatia in vederea obtinerii avizelor pentru Autorizatia de Construire 5 zile de la data obtinerii Certificatului de Urbanism.

Documentatia tehnica in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire (DTAC)– 30 de zile de la data obtinerii avizelor.

Proiectul tehnic si detaliile de executie (PT+CS + DDE) –60 de zile de la data obtinerii avizelor.

Proiectul se va preda si pe suport magnetic (CD) 3 ex.

7. Executarea contractului

Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie, si predarea amplasamentului, prin semnarea procesului-verbal de predare primire a amplasamentului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- Anexa nr. 1- Documentatia tehnica de executie:

1.a caietul de sarcini;

1.b propunerea tehnica;

1.c propunere financiara;

1.d graficul de executie;

1.e graficul de plati in ordinea tehnologica de executie;

1.f acordul de asociere, legalizat;

- Anexa nr. 2- instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;

- Anexa nr. 3- declaratia cuprinzand lista subcontractantilor;

- Anexa nr. 4- Acordurile de subcontractare

8.2. Orice contradictie ivita intre documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinii de prioritate stabilita la art.8.1.

8.3 Actele aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

8.4 In cazul in care, pe parcursul executiei contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de

a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) prelungirea duratei de executie cu o perioada necesara clarificarii situatiei;
- b) alte masuri ce se impun;
- c) suspendarea contractului - caz in care se va aplica art. 27 pct. 3;

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si Comisia Monumentelor Istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1. Codul de conduita

1. Executantul va actiona intotdeauna loial, impartial si ca un consilier de incredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice in legatura cu proiectul sau lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe in orice activitati care sunt in conflict cu obligatiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul in niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie in mod clar tertilor, daca va fi cazul.

2. Cand Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Achizitorul poate decide incetarea prezentului contract conform prevederilor art.26.3 litera m, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant.

3. Platile catre executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atat Executantul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.

4. Executantul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa incetarea acestuia. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzand conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Executantul si personalul sau nu vor utiliza in dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul executarii prezentului Contract.

5. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul poate inceta. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate in prezentul contract sau care nu rezulta dintr-un contract valabil incheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este in mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

6. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile in care se executa prezentul contract. Achizitorul, fara a stanjeni activitatea Executorului, va efectua

orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strangerea de probe in cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

10.2. Conflictul de interese

1.Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract. Conflictetele de interese pot aparea in mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut in timpul executarii prezentului contract trebuie notificat in scris achizitorului, in termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Executantul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla intr-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va inlocui, in termen de 5 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste intr-o astfel de situatie.

3.Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, in conditiile prevazute la art.26.3 litera n.

10.3. Legislatia Muncii si Programul de lucru

1. Executantul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite in cadrul ramurii de activitate in care se desfasoara lucrarea.

3. Executantul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

4.Activitatea pe santier nu se va desfasura in zilele de sarbatori oficiale, zilele de odihna si uzantele religioase sau de alta natura, recunoscute oficial ca fiind zile nelucratoare sau in afara programului normal de lucru specificat in contract, cu urmatoarele exceptii:

a) se specifica altfel in contract

b) persoana autorizata de achizitor isi da consimtamantul;

c) activitatea nu poate fi evitata sau este necesara pentru protectia vietii sau a proprietatii sau pentru siguranta lucrarilor, caz in care executantul va informa imediat persoana autorizata de achizitor.

5. Executantul il va informa pe achizitor in privinta programului sau de lucru planificat pentru fiecare saptamana / fiecare luna de executare a prezentului contract, astfel incat persoana autorizata a acestuia sa aiba posibilitatea de a planifica si asigura continuitatea supravegherii lucrarilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

10.4. Facilitati pentru personal si forta de munca

1. Executantul va asigura si va intretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, executantul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Executantul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent in nicio structura care face parte din lucrarile permanente.

10.5. Sanatatea si securitatea muncii

1. Executantul va numi si va instiinta achizitorul in acest sens, minim un coordonator in materie de sanatate si securitate in munca, care va raspunde pentru securitatea si prevenirea accidentelor pe santier. Acesta trebuie sa fie calificat pentru o astfel de raspundere si sa aiba autoritatea de a emite dispozitii si de a lua masurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a sprijini activitatea persoanelor responsabile cu prevenirea accidentelor, in scopul exercitarii raspunderii si autoritatii lor.
3. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalatii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de catre lucratorii sai si cei apartinand societatilor care desfasoara activitati pentru acesta (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.
4. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale pe care il va inregistra la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs.
5. Executantul va pastra un registru si va intocmi rapoarte privind sanatatea, securitatea si facilitatile sociale ale persoanelor.
6. Achizitorul va inregistra numai evenimentele produse propriilor angajati.
7. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune –interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a angajatilor acestuia sau a persoanelor aflate in relatie contractuala cu Achizitorul.
8. Intrucat dupa semnarea contractului constructorul isi va elabora propria tehnologie de executare a lucrarilor fara a aduce atingere si fara a modifica prevederile caietului de sarcini/documentatiei tehnice, ale propunerii tehnice si ale ofertei depuse, acestuia ii revine obligatia de a-si intocmi propriul plan SSM pe care-l va inainta beneficiarului achizitor spre avizare conform prevederilor legale.

10.6 Personalul si echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competenta si exeperienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Achizitorul poate solicita executantului sa inlature (sau sa dispuna sa fie inlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:
 - a) persista in purtare necorespunzatoare sau in lipsa de responsabilitate;
 - b) indeplineste indatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;
 - c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;
 - d) persista intr-un comportament care pericliteaza siguranta si sanatatea sau protectia mediului.
3. Execuantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum si al fiecarui tip de utilaj existent pe santier.
- 4 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- (2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de

si pentru indeplinirea prezentului contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din acesta.

5 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesare executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

6. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi pastrat pe santier de acesta in vederea consultarii de catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Executantul are inasa obligatia de a notifica achizitorului, in termen de 5 ore de la identificare, despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in Documentatia tehnica de executie (Anexa nr.1) pe durata indeplinirii contractului.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

(5) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale. Dispozitiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplica in mod corespunzator.

7 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

8 - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protectia mediului pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective sau ale spatiilor verzi.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod, drum, spatiu verde, care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri, drumuri sau spatii verzi.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in prezentul contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri, poduri, spatii verzi, care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

12. (1) Executantul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul prezentului contract.

(2) Executantul este responsabil de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

13 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

a) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

14 - Executantul, impreuna cu ceilalti factori enumerati in art. 29 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii raspunde pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si de executie in vigoare la data realizarii ei.

15 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

16. - La sfarsitul executiei lucrarii se vor prezenta achizitorului :

a) Factura fiscala;

b) Cartea tehnica a constructiei.

17.- Executantul lucrarilor de constructii are de asemenea si urmatoarele obligatii principale stabilite de art 23 din Legea 10/1995 actualizata:

a) sesizarea achizitorului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii;

b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;

d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;

e) solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;

f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista acorduri tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor; inlocuirea produselor si a procedeelor prevazute in proiect cu altele care indeplinesc conditiile precizate si numai pe baza solutiilor stabilite de proiectanti cu acordul investitorului;

g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;

h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului in cazul producerii unor accidente tehnice in timpul executiei lucrarilor;

i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei;

j) aducerea la indeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de constructii;

k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa, atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita conform prezentului contract la 10 ani pentru lucrarile de structura si arhitectura descrise in proiect/caietul de sarcini;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la terminarea executiei lucrarilor;

m) stabilirea raspunderilor tuturor participantilor la procesul de productie - factori de raspundere, colaboratori, subcontractanti - in conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calitatii adoptat si cu prevederile legale in vigoare.

18.- Evolutia Executiei Lucrărilor- Evolutia lucrarilor va fi evidentiata in rapoarte lunare. Rapoartele lunare privind evolutia executiei Lucrărilor vor fi elaborate de către executant si transmise achizitorului in doua exemplare. Primul raport va acoperi perioada până la sfarsitul primei luni calendaristice consecutive Datei de Incepere a executiei. Restul rapoartelor vor fi prezentate in fiecare lună, in termen de 7 zile după ultima zi a perioadei cuprinsă in raport. Raportarea va continua până la terminarea de către Executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrărilor.

Fiecare raport va fi vizat de dirigintele de santier si va include:

- (a) grafice si descrieri detaliate ale evolutiei inregistrate, Documentele Executantului, achizitii, fabricatie, livrări pe Santier, constructie, montaj si efectuarea probelor tehnologice, incluzand in raportare fiecare subcontractant nominalizat (24. *Subcontractanti*).
- (b) fotografii care să reprezinte evolutia lucrărilor pe Santier;
- (c) pentru fiecare produs/ subansamblu principal, se vor prezenta: numele producătorului, locul de asamblare, procentul de realizare, datele planificate si cele realizate pentru:
 - (i) inceperea asamblării;
 - (ii) inspectiile făcute de Executant;
 - (iii) probele tehnologice, dupa caz, si
- (d) copii ale documentelor de asigurare a calității, rezultatele probelor tehnologice si certificatele de calitate pentru Materiale, insotite de traducerea autorizata in limba romana, acolo unde este cazul.
- (e) statistici referitoare la securitatea muncii, inclusiv detalii asupra oricăror incidente neprevăzute si activități in legătură cu aspectele de mediu si relatiile publice; si
- (f) comparatii intre evolutia reală a Lucrărilor si cea planificată, prezentand detalii referitoare la orice evenimente sau circumstante care pot periclita terminarea lucrărilor conform prevederilor Contractului si măsurile care se adoptă (sau care trebuie adoptate) pentru evitarea intarzierilor.

10.7 Inlocuirea personalului in baza caruia oferta a fost declarata “admisibila”

- (1) Executantul nu va efectua schimbari ale personalului aprobat fara acordul scris in prealabil al Achizitorului. Executantul trebuie sa propuna din proprie initiativa inlocuirea in urmatoarele situatii:
 - a) in cazul decesului, in cazul imbolnavirii sau in cazul accidentarii unui membru al personalului;
 - b) daca se impune inlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului.
- (2) Pe parcursul derularii executarii, pe baza unei cereri scrise motivate si justificate, Achizitorul poate solicita inlocuirea daca considera ca un membru al personalului este ineficient sau nu isi indeplineste sarcinile din Contract.
- (3) Persoanele indeplinind functiile de *responsabil cu controlul tehnic de calitate in constructii, numit prin decizie de reprezentantul legal al ofertantului (prezentare decizie), responsabil tehnic cu executia (RTE) atestat de MDRT (Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului)/autoritatea competenta din Romania sau echivalent de organismul/organismele de resort din țara de origine, domeniul 1 si 4, specializarea E si G sau similar pentru ofertantii straini, cu experienta profesionala în domeniu restaurarii monumentelor istorice; 1 specialist atestat de MCPN/autoritatea competenta din Romania sau echivalent de organismul/organismele de resort din țara de origine, in domeniile inginerie-consolidare si/sau restaurare structuri istorice : E si G; 1 specialist atestat de MCPN/autoritatea competenta din Romania sau echivalent de organismul/organismele de resort din țara de origine, in domeniul componente artistice : restaurare piatra, sculptura – clasa E;* reprezentand personalul cheie alocat pentru indeplinirea contractului vor fi asigurate pe toata durata contractului, pana la data restituirii garantiei de buna executie.
- (4) In cazul in care un membru al personalului trebuie inlocuit, inlocuitorul trebuie sa detina cel putin aceeasi experienta si calificare.
- (5) Costurile suplimentare generate de inlocuirea personalului sunt suportate de Executant. In cazul in care expertul nu este inlocuit imediat si functiile acestuia urmeaza sa fie preluate dupa o anumita perioada de timp de catre noul expert, Executantul va desemna un expert temporar din echipa sa de Personalul de backstopping (*Support*) si rezerva pentru indeplinirea contractului, pana la sosirea noului expert, sau ia masuri pentru a compensa absenta temporara a expertului lipsa. Indiferent de situatie, Achizitorul nu va efectua nicio plata pentru perioada absentei expertului sau a absentei inlocuitorului acestuia.

10.8 Executantul are obligatia de a respecta termenul de mobilizare asumat in oferta sub sanctiunea rezilierii contractului in baza art 26.1.

10.9. Obligatia de informare a Executantului – Executantul va notifica de indata Achizitorul in cazul in care are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 – (1) La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

(2) Achizitorul are obligatia de a emite ordin de incepere a lucrarilor si de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrarii in conditiile prevazute in contract la clauza 15.

11.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

11.4 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului si de a semna incheia impreuna cu Executantul un proces-verbal privind lucrarile ascunse. Nu este permisa receptia lucrarilor ascunse fara prezenta Achizitorului.

11.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

11.6- Achizitorul isi va indeplini obligatiile ce decurg din prezentul contract prin reprezentantii sai si prin dirigintele de santier, in conformitate cu prevederile legale privind atributiile acestuia. Reprezentantii sai si Dirigintele de santier, nu vor avea autoritatea de a modifica prezentul contract.

11.7-Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de santier, nu vor absolve executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

11.8.-Achizitorul va participa la toate receptiile partiale/finale ale lucrarii in termenul indicat in notificarea Executantului, in masura in care aceasta este posibil si va colabora cu acesta in vederea finalizarii lucrarii.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la contravaloarea obligatiilor neindeplinite.

12.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu nivelul ratei dobanzii de referinta a BNR plus 8 puncte procentuale pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la cuantumul sumei neachitate.

12.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 12.1. și 12.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract si pana la data indeplinirii efective a obligatiilor stabilite prin prezentul contract

12.4 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

12.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.6. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 – Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in termen de maxim 15 zile de la data semnarii contractului. Garantia de buna executie va fi in procent 5% din valoarea fara tva a contractului reprezentand **182.579,26 lei**. Perioada de valabilitate a garantiei de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei finale. Termenul de valabilitate al garantiei de buna executie poate fi compus din mai multe perioade succesive mai scurte, cu conditia ca termenul total de valabilitate sa acopere intreaga perioada antementionata (pana la data receptiei finale).Constituirea garantiei de buna executie se va face prin urmatoarea modalitate, devenind anexa la contractul incheiat :

1. retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din pretul contractului, respectiv **18.257,92 lei**. Pe parcursul indeplinirii contractului, Achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin retineri succesive din sumele datorate.

13.2. (1) In situatia in care partile convin prelungirea termenului de executie a lucrarii contractate, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), executantul are obligatia de a prelungi valabilitatea garantiei de buna executie, in maxim 5 zile de la data intrarii in vigoare a actului aditional.

(2) Garantie de buna executie ce se va prelungi va fi valabila de la data expirarii celei initiale pe perioada de prelungire a termenului de executie pina la semnarea procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Prevederile art 13.1 referitoare la faptul ca durata totala a garantiei de buna executie trebuie sa fie pana la data receptiei finale raman aplicabile.

13.3 - Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.5 - Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie dupa cum urmeaza:

a) 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului-verbal de receptie finala. Procesele-verbale de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional.

13.6 - Garantia tehnica a lucrarilor/garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului. Definitia acestora este cea mentionata la clauza 2 literele o si p completate cu dispozitiile legale din domeniu.

14. Instalarea, organizarea, securitatea si igiena santierului

14.1. Instalarea santierului

14.1.1. Executantul suporta toate schimbarile referitoare la construirea si intretinerea instalatiilor santierului, cuprinzand caile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulatiei publice.

14.1.2. Executantul trebuie sa afiseze la locul santierului un panou care sa contina informatiile prevazute de legislatie, dupa caz.

14.1.3. Achizitorul va pune la dispozitia Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante, care se află in posesia Achizitorului. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date, in masura in care aceasta obligatie nu cade in sarcina altor factori implicati in proiect. In masura in care este posibil (tinand cont de costuri si timp), se va considera ca Executantul a obtinut toate informatiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevazute si alte circumstante care pot influenta lucrarile. In aceeasi masura, se va considera ca Executantul a inteles, datele mentionate mai sus si alte informatii disponibile, si ca a fost satisfacut, inainte de depunerea Ofertei, de toate aspectele relevante in acest sens.

14.2. Depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor

14.2.1. Toate costurile privind depozitarea materialelor utilizate si a deseurilor vor fi suportate de executant.

14.3. Securitatea si igiena santierului

14.3.1. Executantul va lua toate masurile in ceea ce priveste securitatea proprie, a personalului sau, precum si ale tertilor in vederea evitarii accidentelor pe santier. Acesta va avea in vedere toate reglementarile si instructiunile autoritatilor competente.

14.3.2. Executantul asigura iluminatul si curatenia santierului atat in interior, cat si in exterior. In masura in care este nevoie executantul va asigura si imprejmuirea santierului.

14.3.3. Executantul va lua toate masurile necesare ca lucrarile pe care le executa sa nu reprezinte pericole pentru terti sau circulatia publica, daca aceasta nu este deviata.

14.3.4. Punctele de trecere periculoase pe toata lungimea cailor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Caile de acces trebuie sa fie iluminate si, la nevoie pazite.

14.3.5. Executantul ia toate masurile necesare pentru a asigura igiena instalatiilor de pe santier destinate personalului, chiar si prin instalarea retelelor de alimentare cu apa potabila si de salubritate, daca complexitatea santierului o justifica.

14.3.6 Toate masurile de securitate si igiena prevazute mai sus sunt in sarcina executantului.

14.3.7 In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

14.3.8. In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

14.3.9 Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve executantul de responsabilitati.

14.3.10 Achizitorul informeaza executantul de toate disfunctionalitatile cauzate de personalul de interventie pe santier impiedicand buna desfasurare a activitatii acestuia.

14.3.11. Executantul va lua toate masurile necesare pentru remedierea disfunctionalitatilor constatate.

14.4 Semnalizarea santierului si paza circulatiei publice

14.4.1. Atunci cand lucrarile afecteaza circulatia publica, semnalizarea utilizarii de catre public trebuie sa fie conforma cu reglementarile in materie. Aceasta se realizeaza sub controlul serviciilor competente de catre executant aceasta din urma avand ca responsabilitate furnizarea si montarea de panouri si dispozitive de semnalizare fara a aduce atingere articolului 14.3.4.

14.4.2. Daca executia lucrarilor presupune devierea circulatiei, executantul este responsabil, in aceleasi conditii, de la executarea si intretinerea semnalizarii la extremitatile sectiunilor unde circulatia este intrerupta si a semnalizarii drumurilor deviate.

14.5 Mentinerea retelelor de comunicatii si a utilitatilor

14.5.1. Executantul trebuie sa conduca executia potrivit instructiunilor date de achizitor sau autoritatile competente si a restrictiilor, in special a celor care fac referire la retelele de comunicatii si la debitul de apa, precum si la celelalte utilitati, astfel incat sa mentina in conditii normale de functionare retelele de orice natura care traverseaza santierul.

14.5.2. In cazul in care executantul nu isi indeplineste obligatiile specificate mai sus si fara a incalca atributiile autoritatilor competente, achizitorul, pe cheltuiala executantului, poate sa ia masurile necesare cu notificarea prealabila a Executantului.

14.5.3. In caz de urgenta sau pericol, aceste masuri se vor lua fara notificare prealabila.

14.5.4. Interventia autoritatilor competente sau a achizitorului nu absolve de responsabilitati executantul.

14.6 Constrangeri speciale pentru executia lucrarilor in apropierea ariilor protejate

Daca executia lucrarilor se desfasoara in apropierea ariilor protejate sau detinatoare de certificate de protectie a mediului, executantul trebuie sa ia, pe riscul si cheltuiala sa, masurile necesare pentru a reduce in masura in care este posibil, efectele care pot cauza dificultati de acces, zgomotul motoarelor, vibratii, fum si praf.

14.7 Gestiunea deseurilor pe santier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deseurilor create prin lucrarile, obiect al prezentului contract, intra in responsabilitatea executantului.

b. Executantul efectueaza tranzactiile, prevazute in legislatie cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementarilor legale.

c. Pentru deseurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislatiei in vigoare.

d. Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor neimplicate in lucrari. e. Pe masura ce lucrarile avanseaza, executantul va degaja amplasamentul pus la dispozitie pentru executia lucrarilor, de deseurile rezultate.

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in cel mai scurt termen de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de incepere a lucrarilor se emite de catre achizitor in termen de maxim 2 zile lucratoare de la constituirea garantiei de buna executie si prezentarea ei catre achizitor.

(2) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile la data predarii amplasamentului si semnarea procesului verbal de predare – primire.

(3) Predarea amplasamentului se va face in termen de maxim 2 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie a contractului.

(4) In vederea predarii amplasamentului, cu cel putin 1 zi inainte de expirarea termenului prevazut la clauza 15.1. alin. (3), achizitorul, prin reprezentantul sau imputernicit, va emite ordin scris de incepere a lucrarii prin care va solicita prezentarea executantului in vederea predarii amplasamentului, semnarii procesului verbal de predare-primire si inceperea executiei lucrarii, precum si prezenta beneficiarului investitiei(reprezentantul asociatiei de proprietari).

(5) Executantul are obligatia de a prelua amplasamentul, de a semna procesul verbal de predare primire si de a incepe executarea lucrarii cel mai tarziu la expirarea termenului prevazut la clauza 15.1. alin. (3), sub sanctiunea perceperii de penalitati pentru fiecare zi de intarziere in cuantumum de 0,01 % din valoarea contractului, fara TVA.

(6) Executantul nu datoreaza penalitati pentru nepreluarea amplasamentului, in termenul prevazut la clauza 15.1. alin.(3), daca acest fapt se datoreaza vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de incepere a lucrarii), sau unui caz de forta majora. Daca achizitorul din vina sa nu preda amplasamentul, datoreaza penalități executantului, pentru fiecare zi de întârziere în cuantumum de 1 % din valoarea contractului, fără TVA cu exceptia cazului în care predarea amplasamentului se va face etapizat. Beneficiarul are posibilitatea de a acorda Antreprenorului dreptul de acces in Santier si punerea in posesia acestuia si etapizat, pe Sectoare,acesta avand obligatia sa execute Lucrarile in conformitate cu aceasta etapizare si cu respectarea termenelor contractuale stabilite. Antreprenorul nu va formula nicio revendicare in legatura cu imprejurarea ca punerea in posesie a Santierului se va realiza etapizat, pe Sectoare, si isi va revizui corespunzator programul de executie astfel incat sa asigure finalizarea executiei fiecarui Sector pana la expirarea Duratei de Executie a Lucrarilor.

(7) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratul de Stat in Constructii data inceperii efective a lucrarilor.

15.2 -(1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

Datele intermediare, se vor stabili conform graficului de executie prezentat de Executant conform obligatiei instituite de art. 15.2. (2) de mai jos.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de executie, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in prezentul contract. Graficul revizuit nu il va absolve pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 15.1 alin.(2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la prezentul contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4. Executantul va informa achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot aparea si asupra circumstantelor care pot afecta negativ lucrarile, pot provoca intarzieri in

executia lucrarilor. Achizitorul poate solicita executantului sa transmita o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstantelor mentionate si/sau o propunere de solutionare a acestora.

15.5 - (1) Materialele puse in opera trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie (Anexa nr. 1); verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in caietele de sarcini si in cadrul Programului de Control si Urmarire a Calitatii.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

15.6 Lucrarile, componentele, materialele si produsele se vor conforma specificatiilor, schitelor, studiilor, modelelor, esantioanelor si altor cerinte prevazute de contract care trebuie sa fie la dispozitia achizitorului (reprezentantului acestuia) in scopul identificarii pe toata perioada executiei.

15.7. Executantul este singurul responsabil fata de achizitor pentru furnizarea si punerea in opera a materialelor precum si pentru defectiunile ce pot aparea ca urmare a asamblarii lor.

15.8. Executantul garanteaza ca materialele, furniturile si echipamentele utilizate sunt noi, de prima calitate, standardizate si usor de inlocuit intr-un interval de timp redus. Materialele, furniturile si echipamentele folosite trebuie sa fie conforme cu specificatiile tehnice si reglementarile si normele europene precum si cu dispozitiile din documentele contractului.

15.9 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului, prevederile art. 11.4. aplicandu-se in mod corespunzator.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, cu exceptia cazului in care la finalizarea lucrarii ascunse au fost examinate de parti prin semnarea procesului-verbal prevazut la art. 11.4. din prezentul contract.

15.10 Pentru organizarea de santier se va incheia un contract cu proprietarul terenului utilizat pentru vestiar, WC-uri ecologice si container deseuri. Organizarea de santier se poate coordona dintr-un baracamant provizoriu prefabricat.

Santierul va fi dotat cu WC ecologic propriu.

15.11. Pe durata executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele :

- Legea 90/1996 privind protectia muncii.

- Normele generale de protectia muncii.

- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii-ed. 1995.

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime.

- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala.

- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin ordinul MI nr. 775/22.07.1998.

- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994

- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

16. Intarzierea, suspendarea si sistarea lucrarilor

16.1 - In cazul in care conditiile climaterice sunt nefavorabile, partile vor stabili de comun acord orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

16.2. Achizitorul poate oricand dispune executantului, prin notificare prealabila, suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul are obligatia de proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

16.3. In cazul in care executantul va inregistra intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor si/sau ca rezultat al reluarii acestora, executantul va transmite achizitorului o instiintare avand dreptul, la o prelungire a duratei de executie daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

16.4. Executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie ca urmare a remedierii consecintelor unor lucrari sau materiale necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

17. Finalizarea si receptia lucrarilor/a serviciilor de proiectare

17.1 – Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie. Achizitorul va organiza receptia la terminarea lucrarilor in termen de maxim 15 zile de la data notificarii Executantului, conform prevederilor imperative din materie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a efectua receptia in conformitate cu prevederile legale.

17.4. Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului în copie, la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art.6 din prezentul contract, în nr de exemplare mentionat la art 6, atât piesele scrise cât și cele desenate. Eventualele copii solicitate în plus de către achizitor se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

17.5. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate pe baza unui proces verbal de predare-primire a documentelor, pentru fiecare fază decontabilă, semnat de achizitor la momentul predării.

17.6. În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, achizitorul va face obiecțiunile cuvenite în limitele temei de proiectare și a obligațiilor (misiunilor) asumate de executant, a normativelor și legilor în vigoare, în maxim 10 zile de la primirea lucrării. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen prezumă acceptarea documentației în forma predată.

18. Probe tehnologice la terminarea lucrarilor

18.1. Inainte de inceperea probelor tehnologice la terminarea lucrarilor, executantul va notifica achizitorul si beneficiarul pentru a fi prezenti la efectuarea acestora.

18.2. Executantul va efectua probele tehnologice in conformitate cu manualele pentru exploatare si intretinere si orice indrumare pe care acesta este solicitat sa o asigure pe parcursul acestor probe;

18.3. Probele tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi efectuate inainte de receptia de catre achizitor a lucrarilor. Executantul va instiinta achizitorul cu 5 zile inainte de data in care vor fi efectuate probele tehnologice.

18.4. Rezultatele probelor tehnologice la terminarea lucrarilor vor fi evaluate de ambele parti. Se va face o evaluare corespunzatoare pentru efectul utilizarii anterioare a lucrarilor de catre parti.

18.5. Daca lucrarile, nu au trecut probele tehnologice dupa terminare, executantul este obligat la remedierea defectiunilor constatate si la repetarea probelor respective.

18.6. Daca rezultatele necorespunzatoare precum si repetarea testelor conduc la producerea de costuri suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora si o va achita pana cel tarziu la expirarea Perioadei de Notificare a Defectiunilor.

19. Perioada de garantie acordata lucrarilor

19.1 – (1) Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pana la receptia finala.

(2) Garantia tehnica a lucrarilor executate este de **120 luni** de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor pana la data semnarii procesului verbal de receptie finala, precum si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de executie.

19.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, aceste din urma incluzand toate documentele mentionate la clauza 8 “documentele contractului”.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului..

19.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 19.2 alin.(2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

20. Modalitati de plata

20.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant. Factura va fi emisa dupa acceptarea de catre achizitor a situatiilor de lucrari. La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu :

- ▶ Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;
- ▶ Procese verbale de receptie calitativa;
- ▶ Procese verbale de faze determinante;
- ▶ Certificate de calitate;
- ▶ Certificate de conformitate;
- ▶ Atasamente vizate de dirigintele de santier

20.2 - (1) Transele din plata trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform graficului de executie si intr-un termen de 30 zile de la data emiterii facturii de catre executant. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, insotita de documentatia prevazuta de contractul de finantare daca este cazul, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Formularele standard aferente

documentatiei prevazute de contractul de finantare vor fi puse la dispozitia executantului la semnarea prezentului contract (daca este cazul).

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă ca acceptate la plata de catre achizitor în termen de 5 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.3 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor precum si dupa indeplinirea obligatiilor prevazute la art. 10.6 punctul 16. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat. Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

20.4 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

21. Ajustarea pretului contractului

21.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la prezentul contract.

21.2 – Preturile unitare ofertate, sunt ferme si nu se ajusteaza.

22. Asigurari

22.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau unor terte persoane.

23. Amendamente

23.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

23.2 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni, prin act aditional, adaptarea acelor clauze afectate de modificari ale legii.

23.3 – Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica. Modificarea substantiala a dispozitiilor prezentului contract in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata ca fiind o noua atribuire si necesita derularea unei noi proceduri de achizitie publica. Modificarea prezentului contract in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata substantiala atunci cand, prin aceasta modificare, contractul devine substantial diferit fata de cel incheiat initial. O modificare este considerata substantiala atunci cand este indeplinita una din urmatoarele conditii:

a) modificarea introduce conditii care, daca ar fi fost incluse in procedura initiala de achizitie ar fi permis selectarea altor operatori economici decat cei selectati initial sau ar fi permis atribuirea contractului unui alt ofertant;

- b) modificarea schimba balanta economica a contractului in favoarea contractantului;
- c) modificarea extinde domeniul contractului in mod considerabil astfel incat acesta sa includa bunuri, servicii sau lucrari care nu erau incluse initial.

23.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

24. Subcontractanti

24.1 - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

24.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie in anexe la contract. Subcontractantii sunt urmatorii:

SC BAU-MEISTER SRL Miercurea Ciuc , str Liviu Rebreanu, Birourile 4 si 5, nr 16, judetul Harghita, RO 8291070, J19/175/1996 - pentru lucrari de reparatii, restaurari si renovari

24.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

24.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract sau si-a indeplinit-o necorespunzator. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului, propunerea tehnica si nu se va efectua decat dupa notificarea achizitorului si primirea aprobarii din partea acestuia.

24.5 - Executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante.

24.6- Executantul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre achizitor a subcontractantii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera executantul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

24.7- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale intre subcontractant si achizitor.

25. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

25.2 – Executantul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea lucrarilor efectuate, in conditiile prevazute de dispozitiile art. 204 indice 1 din OUG34/2006.

25.3 Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile 25.2.

26. Incetarea si rezilierea contractului

26.1.- In situatia in care, in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului administrativ de incepere, Executantul nu s-a mobilizat si nu a demarat executia contractului in cauza, Achizitorul poate fie sa acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data Notificarii, in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de rezolutiune(art.1552 C. civ.).

26.2- Incetarea prezentului contract de lucrari in conditiile art.26.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului si executantului dobandite in baza acestuia, in situatia in care contractul inceteaza.

26.3 Suplimentar fata de cauza de incetare definita la art.26.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) dupa acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fara necesitatea unei alte formalitati si fara interventia vreunei autoritati sau instante de judecata, in oricare dintre situatiile urmatoare, dar nelimitandu-se la acestea:

- a) executantul nu executa contractul in conformitate cu obligatiile asumate;
- b) executantul refuza sau omite sa aduca la indeplinire dispozitiile emise de catre achizitor sau de catre reprezentantul sau autorizat;
- d) executantul cessioneaza contractul sau subcontracteaza fara a avea acordul scris al achizitorului;
- e) executantul face obiectul unei proceduri de dizolvare, si-a suspendat activitatea, sau se afla intr-o situatie asemanatoare rezultand dintr-o procedura similara reglementata de legislatia sau reglementarile la nivel national;
- f) executantul a fost condamnat pentru o infractiune in legatura cu exercitarea profesiei printr-o hotarare judecatoreasca definitiva;
- g) executantul se afla in culpa profesionala grava ce poate fi dovedita prin orice mijloc de proba pe care Achizitorul il poate justifica;
- h) impotriva executantului a fost pronuntata o hotarare avand autoritate de lucru judecat cu privire la frauda, coruptie, implicarea intr-o organizatie criminala sau orice alta activitate ilegala in dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizationala care implica o schimbare cu privire la personalitatea juridica, natura sau controlul executantului, cu exceptia situatiei in care asemenea modificari sunt inregistrate intr-un act aditional la prezentul contract;
- k) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea Contractului ;
- l) executantul nu furnizeaza garantiile sau asigurarile solicitate, sau persoana care furnizeaza garantia sau asigurarea nu este in masura sa isi indeplineasca angajamentele.
- m) in cazul prevazut la art. 10.1 punctul 2.
- n) in cazul prevazut la art. 10.2 punctul 3.

26.4- Daca Achizitorul reziliaza Contractul, va fi indreptatit sa recupereze de la executant fara a renunta la celelalte remedii la care este indreptatit in baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit pana la un nivel egal cu valoarea contractului.

26.5- In cazul rezilierii contractului, achizitorul va intocmi situatia lucrarilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor si lucrarilor provizorii, dupa care se vor stabili sumele care urmeaza sa le plateasca in conformitate cu prevederile contractului, precum si daunele pe care trebuie sa le suporte executantul din vina caruia s-a reziliat contractul.

26.6- In cazul prevazut la art.26.5., achizitorul va convoca in max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de receptie, care va efectua receptia cantitativa si calitativa a lucrarilor executate.

26.7- Oricare dintre parti incalca prevederile Contractului prin neindeplinirea unei/unor obligatii care ii revin potrivit acestuia, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Achizitorul sau executantul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri; si/sau
- b) rezilierea Contractului

26.8 - Despagubirile pot fi:

- a) Despagubiri Generale; sau
- b) Penalitati contractuale.

26.9- In orice situatie in care Achizitorul este indreptatit la despagubiri, poate retine aceste despagubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garantia de buna executie, in conformitate cu prevederile art. 13.4.

26.10- Dupa rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea executiei lucrarilor cu respectarea prevederilor legale privind achizitiile publice.

27. Clauza penala:

27.1 Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

27.2 (1) Neexecutarea totală din vina sa, obligă executantul să suporte și să plătească achizitorului daune interese compensatorii în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

27.3 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art. 28.2 va fi plătită de către executant achizitorului fără a fi necesară punerea în întârziere, executantul fiind de drept considerat pus în întârziere de la data scadenței obligației de executat, fără intervenția instanței de judecată și fără nicio altă formalitate.

27.4 Partile de comun acord stabilesc ca suma prevăzută la art. 28.2 reprezintă contravaloarea prejudiciului creat achizitorului prin neîndeplinirea obligațiilor contractuale lato sensu, de către executant.

27.5 Prevederile art 12.1 raman aplicabile.

28. Forta majora

28.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

28.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

28.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28.6- Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

28.7.- Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

28.8- Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. Executantul va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului.

28.9- Dacă executantul suportă costuri suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art.28.8. totalul sumelor corespunzătoare acestor costuri va fi certificat de către achizitor.

29. Solutionarea litigiilor

29.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

29.2 - Daca, dupa 30 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

30. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

31. Comunicari

31.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor: Adresa:.....
In atentia: dl.....
Fax:

Pentru Executant: Adresa:.....
In atentia: dl.....
Fax:

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- (a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- (b) in caz de transmitere prin fax, in ziua urmatoare transmiterii;
- (c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

31.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

32. Legea aplicabila contractului

32.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

32.2. Partile vor respecta si se vor supune tuturor legilor si reglementarilor din Romania, precum si reglementarilor direct aplicabile ale CE, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta si se va asigura ca personalul lor, salariat sau contractat, conducerea lor, subordonatii acestora, si salariatii din teritoriu vor respecta si se vor supune de asemenea acelorasi legi si reglementari. Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia, precum si salariatii din teritoriu.

32.3. Partile declara ca poseda toata experienta si cunostintele necesare incheierii acestui Contract si incheie acest Contract in deplina cunostinta a clauzelor sale, cunoscand si intelegand toate aspectele legale, tehnice si comerciale legate de incheiere si executare, motiv pentru care niciuna dintre parti nu va putea invoca Articolul 1221 alin. (1) al Codului Civil.

Partile au inteles sa incheie azi prezentul contract in 3 exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte, unul pentru Biroul Achizitii.

ACHIZITOR

ADMINISTRATIA IMOBILIARA ORADEA

Director General

Beltechi Cristian

Director general adj

Purde Claudia

Directia Juridica

Sef Birou Juridic

Marioara Rosan

Vizat Control Financiar Preventiv

Şef Birou Achiziţii Publice

EXECUTANT

SC CONSTRUCTORUL SALARD SRL

Administrator

Guba Eugen

SC 9 OPTIUNE SRL

Administrator
