

„CREAREA UNEI INFRASTRUCTURI DE AFACERI ÎN MUNICIPIUL ORADEA ȘI ASIGURAREA CU UTILITĂȚI PUBLICE A PARCULUI INDUSTRIAL EUROBUSINESS ORADEA - ETAPA I”



**Oradea
martie 2015**

www.inforegio.ro

“Investim în viitorul tău!”

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat
de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională

Beneficiar :
UAT Municipiul Oradea

Proiect finanțat prin:

Programului Operațional Regional 2007-2013 - Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri regional și local”, Domeniul de intervenție 4.1 „Dezvoltarea durabilă a structurilor de sprijinire a afacerilor de importanță regională și locală”

Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice

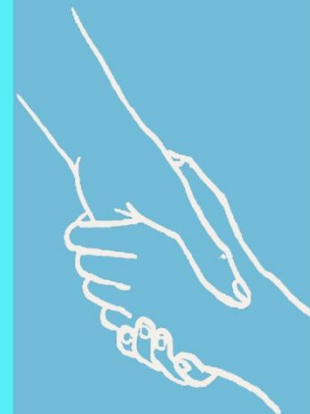
Organismul Intermediar, Agenția de Dezvoltare Regională nord-Vest

Localizare - Șoseaua Borșului f.n.

Valoarea totală a contractului de finanțare - 78.960.538,68 lei

Durata de implementare

Proiectul s-a desfășurat pe o perioadă inițială de 26 luni (29 decembrie 2010 - 28 februarie 2013), în urma revizuirilor de Proiect Tehnic perioada efectivă de implementare s-a prelungit la 50 de luni (29 decembrie 2010 - 28 februarie 2015).



Obiectivul general al proiectului a fost de a asigura realizarea, în municipiul Oradea, a unei structuri de sprijinire a mediului de afaceri, funcționale, cu scopul de a pune bazele unei dezvoltări economice durabile a municipiului și de a sprijini dezvoltarea sustenabilă în județul Bihor.

Obiective specifice au fost:

- crearea de locuri de muncă pentru populația activă a municipiului Oradea precum și pentru populația activă din județul Bihor și regiunile limitrofe, aproximativ 1088 noi locuri de muncă

- atragerea de investitori în structura de sprijinire a afacerilor care dezvoltă afaceri ce conțin produse și servicii, aproximativ 75 de agenți economici;

- asigurarea cu utilități publice a structurii de sprijinire a afacerilor; rețeaua de apă și canalizare (apă - 5865ml, canalizare menajeră - 8475ml, canalizare pluvială - 7662ml), rețeaua de alimentare cu energie electrică (stație transformare de 110KV/20KV, 4 puncte de transformare, 2 bucle), structura de drumuri interioare (6963 ml de drumuri și accese interioare), alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (rețea termică - 7400 ml), asigurarea accesului la rețeaua de telecomunicații și realizarea unei stații de preepurare,

- transferul de know-how de la investitorii din cadrul structurii de sprijinire a mediului de afaceri către forța de muncă ;

- sprijinirea și dezvoltarea activității de cercetare care se desfășoară în municipiul Oradea prin intermediul sistemului de învățământ universitar;

- sprijinirea activităților de specializare a forței de muncă calificate în cadrul învățământului pre-universitar;



Beneficiari direcți:

- companii cu domeniul de activitate din industria electronică și electrotehnică și a echipamentelor IT, industriei alimentare, textilelor și a pielăriei, industriei farmaceutice, din domeniul construcțiilor, din domeniul prelucrării maselor plastice, din domeniul prelucrării lemnului, al producției și serviciilor de telefonie, din domeniul industriei auto și companii din domeniul serviciilor, în principiu de orice natură, destinate diferitelor tipuri de activități din economie (telecomunicații, transporturi auto și aeronautice, etc.,)

Beneficiari indirecti:

- operatorii de servicii care furnizează servicii publice din domeniul alimentării cu apă și canalizare, din domeniul alimentării cu energie termică, din domeniul alimentării cu energie electrică, precum și din domeniul transportului public în comun de călători (R.A. Oradea Transport Local)

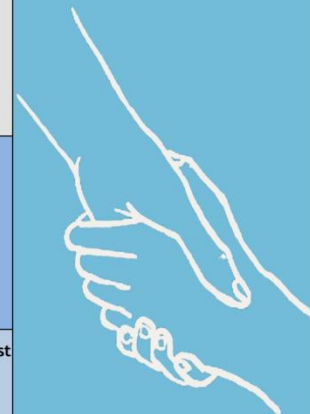
- furnizorii de bunuri și servicii pentru activitatea curentă și de investiții a companiilor

- autoritatea locală (Consiliul Local al municipiului Oradea) care încasează venituri suplimentare la bugetul local rezultate din impozitul pe clădire, impozitul pe teren precum și din cotele defalcate din impozitul pe venit dar și din taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construcție.



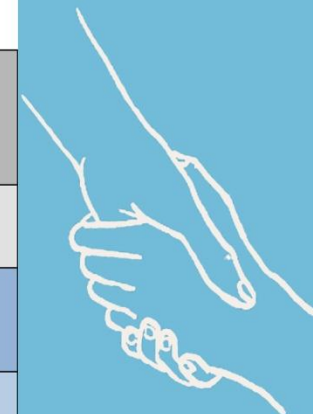
În urma derulării procedurilor de achiziție publică, din totalul estimat de 78.960.538,68lei pentru toate contractele de achiziție publică, procentual s-a ajuns să se cheltuie doar 62,74% din valoarea inițială prevăzută în contract.

Tipul achiziției	Procedura aplicata	Valoarea estimată Conform sect. 3.4 din CF	Valoarea contractată	Diferența procentuală între estimat și contractat	Stadiul aplicării procedurii
Execuția lucrărilor de utilitate publică	Licitație deschisă	58.603.453,00 lei fără TVA	45.055.038,14 lei fără TVA	76,88%	Finalizată(Nr.258712/04.11.2011 SC ConstructiiBihor SA SC Drum Construct SRL SC Energomontaj SA)
Dirigenție de șantier	Licitație deschisă	222.000,00 lei fără TVA	159.700,00 lei fără TVA	71,93%	Finalizată(Nr.280789/09.12.2011SC Consult Vest SRL)
Prestarea serviciilor de audit financiar	Cerere de ofertă	100.000,00 lei fără TVA	52.700,00 lei fără TVA	52,70%	Finalizată (contract nr. 10762/24.01.2012 - SC ACF Confident SRL)
Prestarea serviciilor de informare și publicitate	Cerere de ofertă	120.000,00 lei fără TVA	31.800 lei fără TVA	26,50%	Finalizată(contract nr.165654/16.07.2011 -SC Nickos Media Team SRL)
Elaborarea strategiei de marketing și a strategiei de implementare a Parcului Industrial "Eurobusiness" Oradea	Negociere	100.000,00 lei fără TVA	100.000,00 lei fără TVA	100%	Finalizată (contract nr. 191094/09.09.2013 - SC Pricewaterhouse Coopers Audit SRL)
Execuția lucrărilor pentru realizarea stației de preepurare	Cerere de ofertă	1.126.147,00 lei fără TVA	966.402,89 lei fără TVA	85,81%	Finalizată (contract nr. 270254/14.11.2013 - SC Construcții Bihor SA)
Dirigenție de șantier aferente lucrărilor de execuție la stația de preepurare	Achiziție publică directă	66.607,50 lei fără TVA	60.500,00 lei fără TVA	90,83%	Finalizată (contract nr. 293132/03/12/2013 - SC Consult Vest SRL)
Execuția lucrărilor suplimentare necesare continuării și finalizării obiectivului de investiții aflat în curs de execuție	Cerere de ofertă	3.403.089,11 lei fără TVA	3.119.994,87 lei fără TVA	91,68%	Finalizată (contract nr. 35172 / 07.02.2014 - SC Constructii Bihor SA SC Drum Construct SRL SC Energomontaj SA)



Rezultate finale ale proiectului

Output (rezultate directe)		Valori aprobate/ revizuite
Denumire	UM	
Metri liniari de rețea de alimentare cu apă	ml	5685
Metri liniari de rețea de canalizare menajeră	ml	8475
Metri liniari de rețea de canalizare pluvială	ml	7662
Metri liniari de rețea de alimentare cu energie termică	ml	7400
Componente de rețea de alimentare cu energie electrică	buc	7
Metri liniari de rețea de drumuri interioare	ml	6963
Stația de preepurare	buc	1



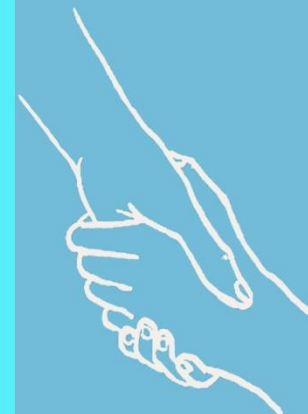
Situația administrativă și de management a proiectului

Au fost elaborate și remise spre finanțator:

- 17 rapoarte de progres
- 17 rapoarte de publicitate
- 12 cereri de rambursare
- 2 revizuri al Proiectului Tehnic
- 27 de notificări

Realizări efective actuale:

- 33 de firme s-au locat în EBP,
- au fost create 2.400 de locuri de muncă
- în anul 2014 din impozitele pe salarii, taxe de autorizație de construcție și vânzări de parcele în Parcul Industrial au intrat la buget local 15,4 milioane de lei.



Echipa de management proiect

**VĂ MULȚUMEȘTE și vă
invită la o vizită în Parcul Industrial
Eurobusiness!!!**

DATE DE CONTACT:
tel/fax: 0259.435.835
dumitru.sim@oradea.ro

www.inforegio.ro

"Investim în viitorul tău!"

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și cofinanțat
de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională