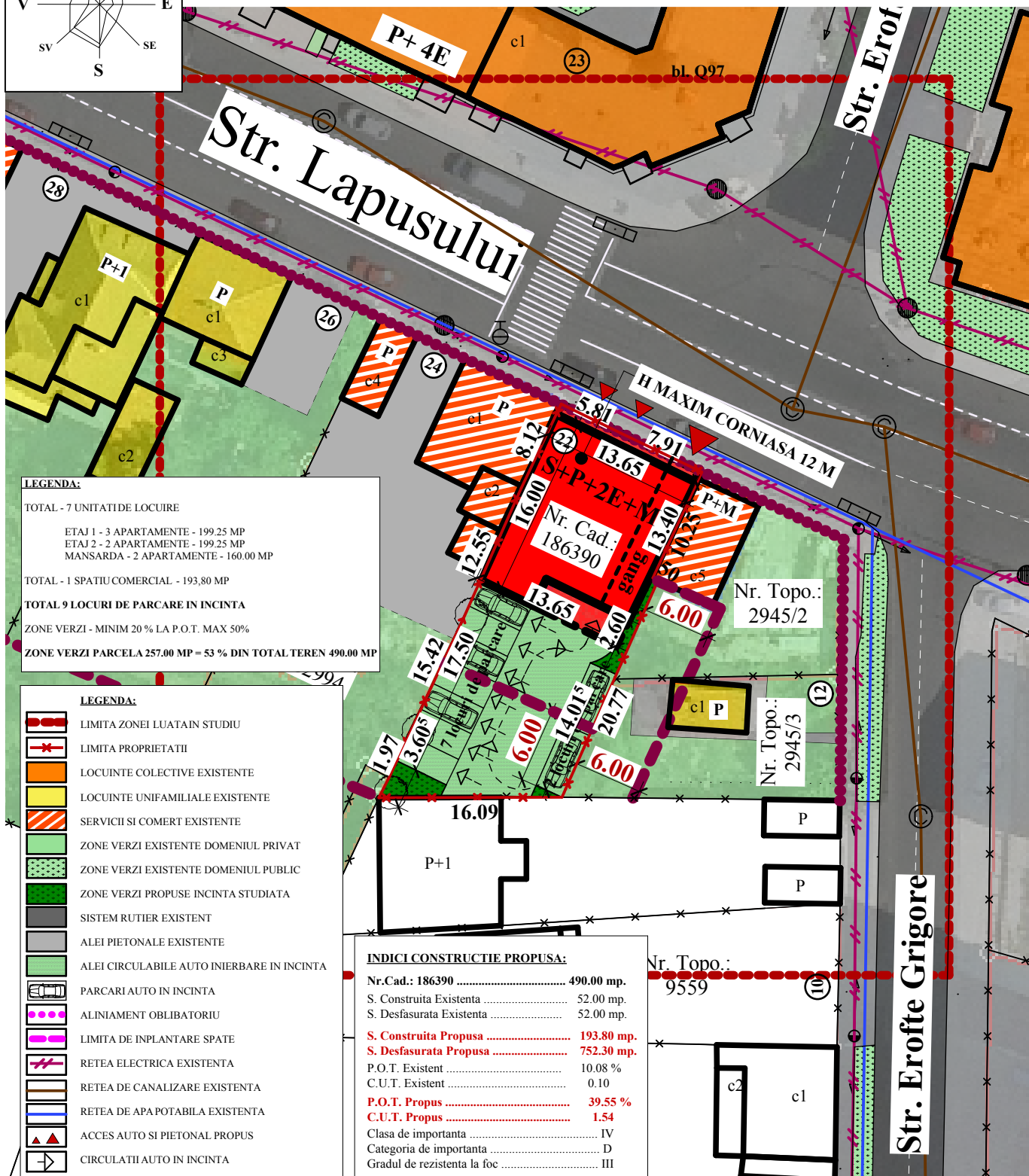
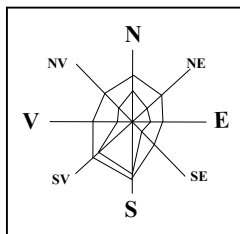


PLAN DE DETALIU PARCELA - SC. 1:500



LEGENDA:

TOTAL - 7 UNITATI DE LOCUIRE

ETAJ 1 - 3 APARTAMENTE - 199.25 MP
 ETAJ 2 - 2 APARTAMENTE - 199.25 MP
 MANSARDA - 2 APARTAMENTE - 160.00 MP

TOTAL - 1 SPATIU COMERCIAL - 193.80 MP

TOTAL 9 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA

ZONE VERZI - MINIM 20 % LA P.O.T. MAX 50%

ZONE VERZI PARCELA 257.00 MP = 53 % DIN TOTAL TEREN 490.00 MP

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONEI LUATA IN STUDIU
 - LIMITA PROPRIETATII
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE
 - SERVICII SI COMERT EXISTENTE
 - ZONE VERZI EXISTENTE DOMENIUL PRIVAT
 - ZONE VERZI EXISTENTE DOMENIUL PUBLIC
 - ZONE VERZI PROPUSE INCINTA STUDIATA
 - SISTEM RUTIER EXISTENT
 - ALEI PIETONALE EXISTENTE
 - ALEI CIRCULABILE AUTO INIERBARE IN INCINTA
 - PARCARI AUTO IN INCINTA
 - ALINIAMENT OBLIGATORIU
 - LIMITA DE INPLANTARE SPATE
 - RETEA ELECTRICA EXISTENTA
 - RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA
 - RETEA DE APA POTABILA EXISTENTA
 - ACCES AUTO SI PIETONAL PROPUSE
 - CIRCULATII AUTO IN INCINTA

INDICI CONSTRUCTIE PROPUSA:

Nr.Cad.: 186390	490.00 mp.
S. Construita Existenta	52.00 mp.
S. Desfasurata Existenta	52.00 mp.
S. Construita Propusa	193.80 mp.
S. Desfasurata Propusa	752.30 mp.
P.O.T. Existent	10.08 %
C.U.T. Existent	0.10
P.O.T. Propus	39.55 %
C.U.T. Propus	1.54
Clasa de importanta	IV
Categoria de importanta	D
Gradul de rezistenta la foc	III

Prezenta documentație este valabilă doar pentru construcția care face obiectul prezentului obiect și este proprietatea B.I.A. DEMIAN ZSOLT JOZSEF, Oradea, putând fi folosită doar pentru scopul în care în mod specific este furnizată. Ea nu poate fi reprodusă, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct, indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor. Folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorului de mai sus menționat.

Verificator		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Expert	Birou Individual de Arhitectura DEMIAN ZSOLT- JOZSEF C.I.F. 27887118	Beneficiar:	FILIMON DANIEL ROMI si sotia FILIMON DANA - LILIANA
	adresa: jud.: Bihor, mun.: Oradea, Str.: Pța. Ion Creangă, nr.: 1, telefon: 0745/86.82.41 telefon: 0734/26.42.95 e-mail: demian_zsolt@yahoo.com	Titlu proiect:	P.U.Z. - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU LOCUINTE P+2E+M
		Amplasament:	Mun.: Oradea, Str.:Lapusului, Nr.: 22, Nr.Cad.: 186390, Jud.: Bihor.
Șef proiect	arh. DEMIAN ZSOLT	Scara:	1:500
Proiectat	arh. DEMIAN ZSOLT	Titlu plansa:	PLAN DE DETALIU PARCELA
Desenat	arh. DEMIAN ZSOLT	27.10.2014.	Volum I: arhitectura- Plansa: 3/A