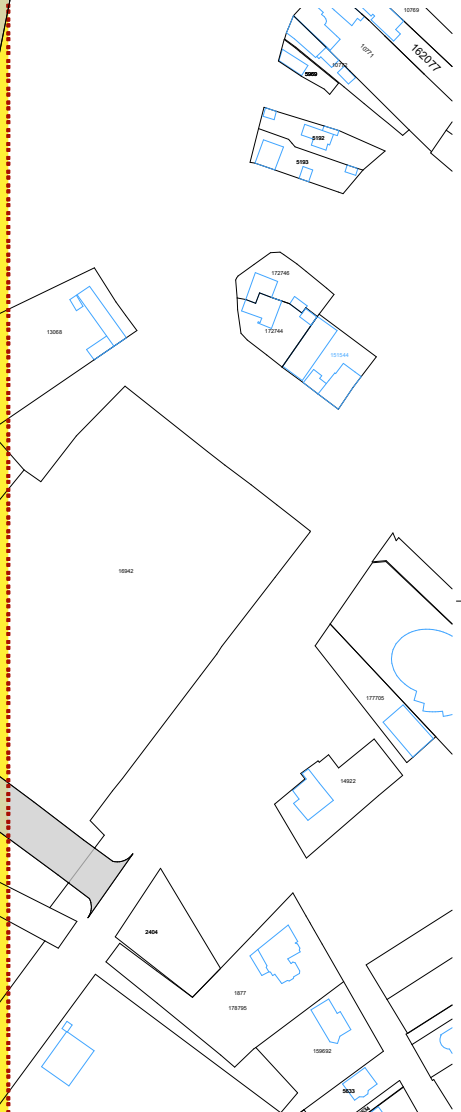
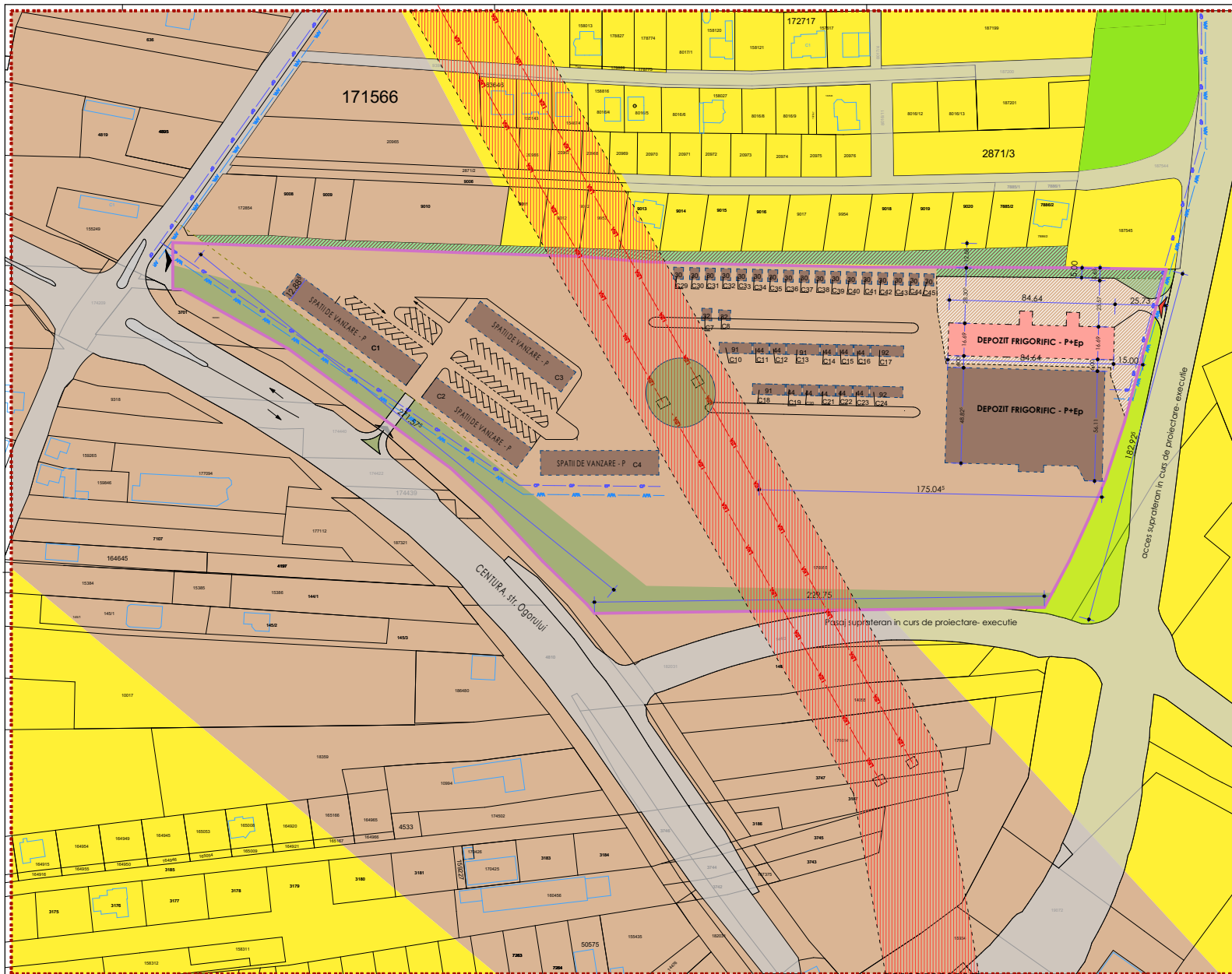


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC
str. Ogorului, nr cad. 187250
REGLEMENTARI - RELETE EDILITARE



LEGENDA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	CONTUR TEREN STUDIAT
	P.U.D. APROBAT PRIN HCL 879/2009

	ZONIFICARE FUNCTIONALA
	ZONA PENTRU LOCUINTA SI ANEXE (GOSPODARIMENT EXISTENTE - zona de fabricati R2 de locuit)
	ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE EXISTENTE / PROPUSE - zona cu functiuni comerciale, servicii si servicii
	ZONA SPATII VERZI PARC PUBLIC, SPORT, PERIOLE DE PROTECTIE, AGREEMENT
	CONSTRUCTOR PROIECTE

	ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE/CIRCULATI
	Zona de protectie LEA
	ACCES EXISTENTE
	ACCES PROPUSE
	Zona verde de protectie cu copaci plantati

RELETE EDILITARE	
	LEA - LINE ELECTRICA AERIANA 110 KV
	CANAL FURCATOR
	CONDUCTIA APA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S totala teren	66.278 mp
S constructii	9.053 mp
S desfasurata	10.873 mp
P.O.T.	13,66 %
C.U.T.	0,16

BILANT TERITORIAL PROPUSE:

S totala teren	66.278 mp
S constructii	10.558 mp
S desfasurata	12.571 mp
P.O.T.	15,93 %
C.U.T.	0,19
P.O.T. max	35,00 %
C.U.T. max	1,00

Rețele edilitare:

- Terenul este echipat cu rețea de energie electrică.
- Canalizarea se va rezolva prin racordarea la rețeaua localității.
- Încălzirea se va realiza prin sistem de centrală termică proprie.
- Alimentarea cu apă se realizează din rețeaua localității.

Terenul se încadrează:

- în zona C8 de reglementare CONFORM PUG ACTUAL
- în zona Gospodărire comunală de reglementare CONFORM PUG NOU

ELABORAT

		Beneficiar:	S.C. WEST FRUTA S.R.L.	Proiect nr.:	001/2015
Sef proiect: arh. CZIRLAK J. Levente Proiectat: arh. CZIRLAK J. Levente Desenat: arh. CZIRLAK J. Levente		Titlu proiect: CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC str. Ogorului, MEJN. CRACOVA, nr. cad. 187250 RELEMENTARI RELETE EDILITARE		Faza: P.U.Z. Planşa nr. U03	
Scară: 1:1000 Eliberare: 2015					