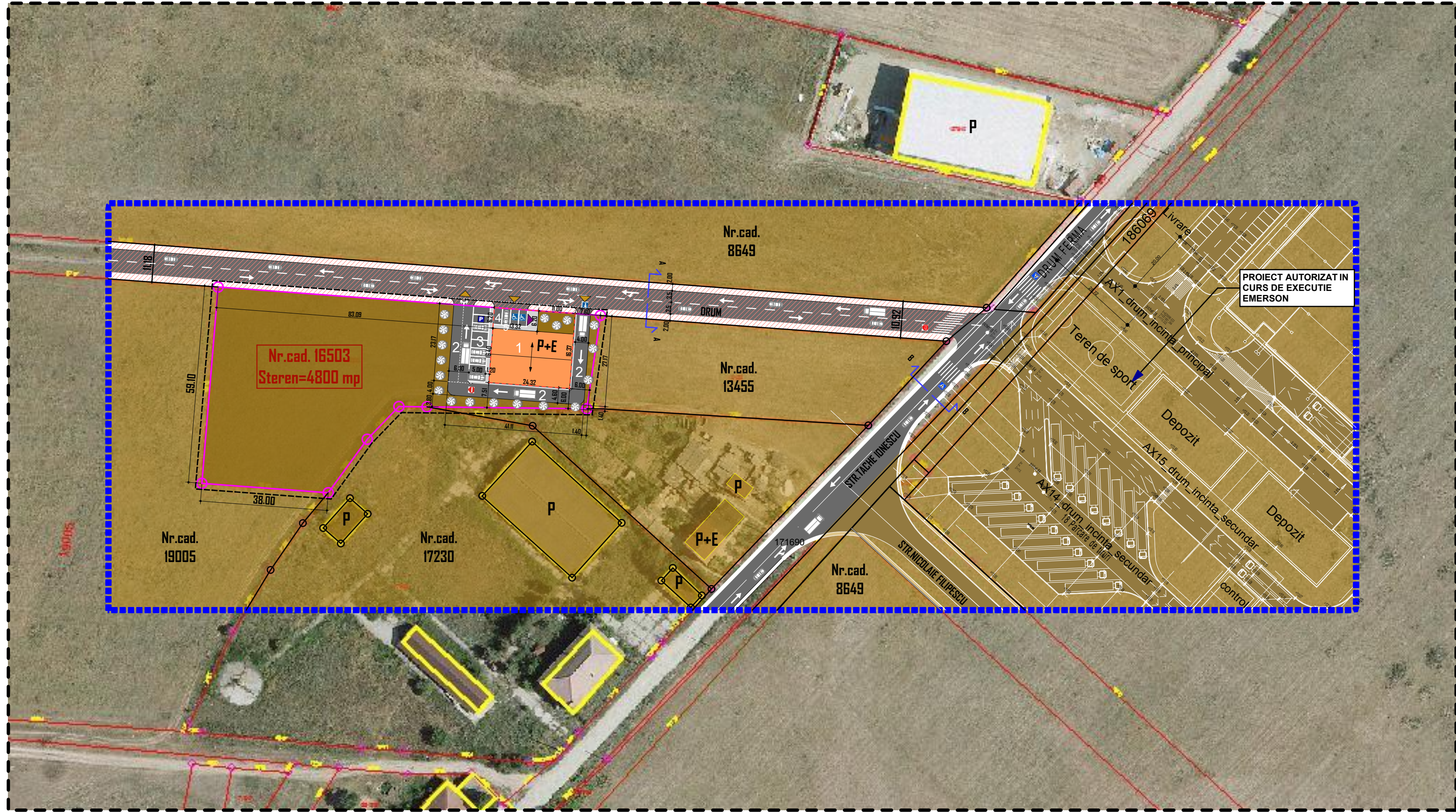


PLAN DE SITUATIE PROPOS - V2 - sc. 1:1000



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA NUMERE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALA A PROPRIETATII STUDIATE
- DRUM PROPOS SPRE AMENAJARE
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE CONFORM PUZ-EUROBUSINESS I BORS
- DRUMURI PRIVATE/DE INCINTA IN CURS DE EXECUTIE-(COMPANIA EMERSON)
- PROPUNERE CONSTRUCTIE HALA INDUSTRIALA P+E

- 1- HALA PRODUCTIE MOBILIER = 400MP
- 2- DRUM INCINTA/ACCES APROVIZIONARE = 395MP
- 3- PARCAJ CLIENTI-9/LOC.= 115MP
- 4- PARCAJ FRONT STRADAL 2LOCURI+ 2/LOC.-PERSOANE CU HANDICAP = 50MP
- 5- TROTUARE /CIRCULATII PIETONALE = 82MP

LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTIE PROPUSA:

- MINIM-6M-LATERAL STANGA-PROPOS-6M
- MINIM-6M-LATERAL DREAPTA-PROPOS-83M
- MINIM-6M-SPATE/PROPOS-6M
- MINIM-6M-FRONT STRADAL

- PLATFORMA BETONATA ACCES AUTO SI PARCAJ, PROPUSA PE TEREN BENEFICIAR
- ALEI PIETONALE PROPUSE PE TEREN BENEFICIAR
- ORIENTARE COAMA ACOPERIS
- ACCES AUTO / ACCES PIETONAL

RETELE EDILITARE:

- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA

INDICI SI SUPRAFETE:

- Suprafata Teren..... = 4800 mp
- Suprafata Construita.....= 400 mp
- Suprafata Desfasurata.....= 800 mp
- P.O.Tpropus..... = 8.5%
- C.U.Tpropus..... = 0.17

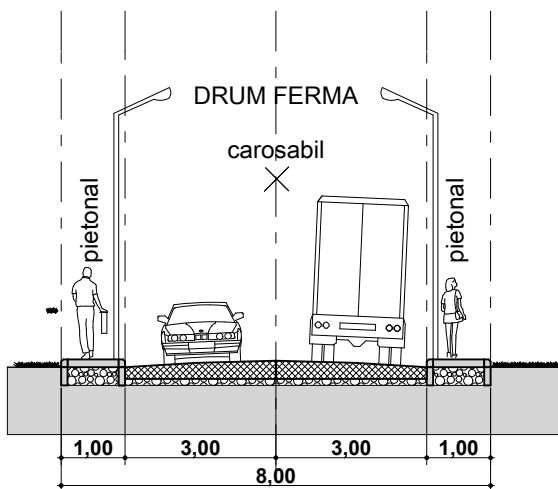
REGIM DE INALTIME PROPOS: P+E

RETRAGERI: MIN. 6M - PE TOATE LATURILE

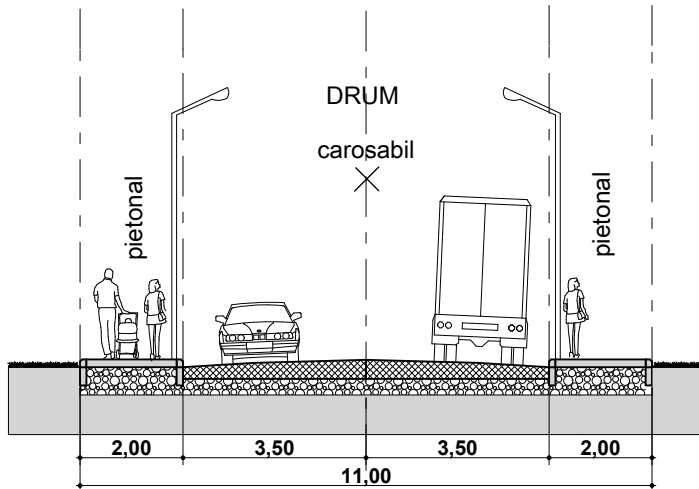
PARCAJE: 13 LOCURI

BILANT TERITORIAL PROPOS - PARCELA STUDIATA

NR. CRT.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)
1.	Constructie (hala productie)	400
2.	Drum de incinta	395
3.	Parcaje	165
4.	Alei pietonale	92
5.	Zone verzi	3748
TOTAL TEREN STUDIAT		4800



SECTIUNEA B-B-DRUM FERMA EXISTENT (STR. TACHE IONESCU) - sc. 1:250



SECTIUNEA A-A DRUM PROPOS SPRE AMENAJARE - SC. 1:250

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC DANTEROM SRL, Oradea, CUI 11493915, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiat, imprumutata integral sau partial, direct sau indirect sau extinsa in afara amplasamentului specificat, in virtutea dreptului de autor, folosirea lui de catre terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai jos

S.C. DANTEROM S.R.L. j05/119/1999 c.u.i. 11493915 Str. Oituz nr.4/A, Oradea, Bihor			Beneficiar: Matica Maria Amplasament: Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Calea Borsului, nr. cad. 16503, CF nr. 184095		Proiect Nr. 15/2015
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: STUDIU DE OPORTUNITATE - CONSTRUIRE HALA INDUSTRIALA	Faza: D.T.A.C.
ȘEF PROIECT	arh. Iurea Cristina Anca				
PROIECTAT	arh. Iurea Cristina Anca				
INTOCMIT	arh. Iurea Cristina Anca		Data: Sept. 2015	Titlu plansa: Plan de situatie propus - V2	Plansa nr. 4/A