



România
Județul Bihor
Municipiul Oradea

Biroul Achizitii Publice

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-409 406
+40 0259-408 803

Contract de servicii
de evaluare clădiri aflate în proprietatea Municipiului Oradea
în vederea stabilirii valorilor de raportare și elaborarea unui îndrumar
nr. 35492 data 16.02.2016

În temeiul OUG nr.34/2006 actualizata, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între**

Municipiul Oradea, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 4230487 , cont nr.deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Economic– Nadia Has, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

SC EVALUARI ORADEA SRL cu sediul in Oradea Str. Alexandru Vlahuta nr 46 jud Bihor telefon 0728/096.916; număr de înmatriculare J5 /335 /2014,cod fiscal 32852698 cont nr.....deschis la reprezentat prin Administrator-,în calitate de **prestator**, pe de o parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **asociat al prestatorului** – operatorul economic care este asociat cu ofertantul a carui oferta a fost desemnata castigatoare, urmand a presta o parte a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform sarcinilor stabilite prin acordul de asociere;

d. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

e. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului

MUNICIPIUL ORADEA

și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
h. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze – **servicii de evaluare clădiri aflate în proprietatea Municipiului Oradea în vederea stabilirii valorilor de raportare și elaborarea unui îndrumar – CPV - 71324000-5** Servicii de estimare, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **48.606,38 lei fara tva** fără TVA, reprezentând **valoarea de contract acceptată**. Prestatorul este **neplatitor de tva**.

5.2 Prețul este ferm și nu se actualizează pe toată perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 30 zile de la data semnării. Durata contractului va putea fi prelungită prin act adițional dacă va fi cazul dar fără creșterea prețului stabilit la art 5.1.

6.2. Prin nota de comandă se vor stabili concret clădirile ce urmează a fi evaluate, urmând ca evaluatorul să întocmească și să predea Raportul de evaluare și îndrumarul, în termen de 10 zile de la data emiterii comenzii de către achizitor

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;
- b) propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu solicitările din caietul de sarcini.

(2) Pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului prestatorul va dispune pe toată perioada contractului de personalul de specialitate necesar prestării.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu legislația în vigoare

(4) Prestatorul are în sarcină să orice obligație prevăzută de caietul de sarcini și anexele la acesta

(5) La finalul contractului documentația realizată va deveni proprietatea beneficiarului iar drepturile de autor vor fi cedate acestuia.

8.2 Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum de **4860,63 lei**, reprezentand 10 % din valoarea contractului fara TVA. In cazul in care la data semnarii contractului prestatorul face dovada incadrării in categoria IMM prin depunerea declaratiei in acest sens, garanția de buna executie se va constitui in cuantum de 2430,31 lei .

Aceasta suma se va constitui integral de catre prestator in termen de **maxim 15 zile** de la data semnarii contractului .Perioada de valabilitate a garanției de buna executie va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze pana la data receptiei intocmite fara obiectiuni la finalizarea prestarii. Constituirea garanției de buna executie se va face prin una din urmatoarele modalitati, devenind anexa la contractul incheiat :

1. scrisoare de garantie bancara
2. instrument de garantare emis în condițiile legii de o de o societate de asigurari-asigurare de garantii
3. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițiala care se depune de catre contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului, respectiv **243,03 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractanta urmeaza sa alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate
4. depunere la casierie

(2) - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu isi executa, executa cu întârziere sau executa necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(3). - Achizitorul se obliga sa restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data indeplinirii de catre prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract, respectiv, de la data intocmirii procesului verbal de receptie a serviciilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 – (1) Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, conform clauzei 11.2. Plata serviciilor se va face prin ordin de plata in termen de 30 zile de la data primirii (inregistrării) facturii insotita de receptia fără obiectiuni a serviciilor prestate.

9.2 - Achizitorul are obligatia de a verifica serviciile realizate de catre Prestator si de a le confirma numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ.

10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara tva a platilor neefectuate

10.3 Penalitatile datorate conform clauzelor 10.1. și 10.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

10.4 Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea penalităților ce pot fi percepute în condițiile art.10.1 și 10.2, în completare, părțile datorează și daune interese suplimentare minimale de 40 euro.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini. Astfel, se va constitui prin Dispoziția Primarului, o comisie de verificare și recepție a proiectului verificat.

11.2. Comisia de recepție are obligația de a verifica, recepționa și întocmi procesul verbal de recepție al serviciilor prestate, în termen de 7 zile de la depunerea documentației verificate de către prestator. Depunerea documentației verificate se va face prin înregistrare la Sala Ghiseelor.

11.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și anexele la acesta. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

12.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii comenzii pentru prestarea serviciului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți la caluza 6.2, termen care se calculează de la data primirii comenzii.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele prevăzute la punctul 6.1. a prezentului contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare prevăzute la punctul 6.1. se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

13.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional

15. Cesiunea

15.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

15.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de dispozițiile art 204 ind 1 din OUG34/2006.

15.3 - Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile menționate la art 15.2

15.4 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

16. Incetarea Contractului

16.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- prin ajungere la termen;

17. Rezilierea contractului

17.1. - Nerespectarea de către una din părți, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. - Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 10 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată, dacă partea în culpa nu-și îndeplinește obligațiile asumate în acest termen.

17.3. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

17.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.5. - Achizitorul are dreptul de a anula oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta da faliment sau este insolubil, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

17.6. - Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare

poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) În acțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă în cazul în care va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

(2) Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

21.2 - Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partea au înțeles să încheie azi 16.02.2016 prezentul contract în patru exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
MUNICIPIUL ORADEA
Primar
Ilie Bolojan

Prestator
SC EVALUARI ORADEA SRL
Administrator

Director-Directia Economica
Control Financiar Preventiv
Nadia Has

MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 7
Anul 2016 Luna 02 Ziua 15
Semnatura

SC EVALUARI ORADEA SRL-D
CUIJ 32852698 - JS/335/2014
ORADEA-BIHOR-ROMANIA

Director Directia Juridica
Eugenia Borbei

Sef Birou Achizitii Publice
Manuela Maghiar