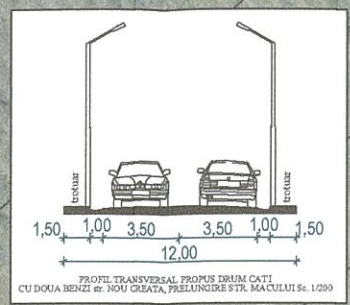


PLAN REGLENTARI
P.U.Z. MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 160/29.03.2010 - PARCELARE TEREN AMPLASARE LOCUINTE IZOLATE, COLECTIVE, LOCALITATEA ORADEA, JUDETUL BIHOR, Plan reglementari sc: 1/1.000

CONDITII GENERALE IMPUSE:

CLADIRI DE LOCUINTE IZOLATE
 SUPRAFATA PARCELE INTRE: 500.00 - 800.00 mp
 FRONT LA STRADA: MINIM 15.00 m

TIPUL DE LOT: DE COLT parcelele 1, 18, 19, 22
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+E(M)
 P.O.T. MAX. : 40,00 %
 C.U.T. MAX. : 0,90
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADE AX PRELUNGIRE STRADA MACULUI, STRADA CANTARULUI, STR. NR. TOPO 3733 : minim 10,50 m
 RETRAGERI LATERALE : cu respectare prevederi conform codului civil
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : min. 1 loc / parcela
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m



CONDITII GENERALE CONFORM HCL 160/29.03.2010 ZONA 2

LOCUINTE COLECTIVE
 FUNCTIUNI ADMISE : locuinte colective
 REGIM DE INALTIME : MAX. S+P+3E+M
 P.O.T. MAX. : 50,00 %
 C.U.T. MAX. : 2,70
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADA : minim 5,00 m
 RETRAGERI LATERALE : minim 5,00 m

TIPUL DE LOT: DE FRONT parcelele 2 - 11, 14 - 17, 20, 21
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+E(M)
 P.O.T. MAX. : 35,00 %
 C.U.T. MAX. : 0,70
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERI LATERALE : total 4,00 m cu minim 3,00 m pe o latara si respectare prevederi conform codului civil
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : min. 1 loc / parcela
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m

CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI COMPLEMENTARE
 SUPRAFATA PARCELE INTRE: 1.000.00 - 1.300.00 mp
 FRONT LA STRADA: MINIM 25.00 m

TIPUL DE LOT: DE COLT parcelele 12, 13
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+2E
 P.O.T. MAX. : 40,00 %
 C.U.T. MAX. : 1,20
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADE LIMITA DE PROPRIETATE NR.TOPO. 3733 - DRUM EXPRES : minim 6,00 m
 RETRAGERI LATERALE : minim 4,50 m
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : cu respectare HGR525/96
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m

TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

ZONA II - LOCUINTE FAMILIALE
 CONFORM HCL APROBAT NR. 160 DIN 29.03.2010 si HCL nr. 231 din 26 aprilie 2012

LEGENDA - reglementari

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PROPUSE PENTRU REGLENTARE Nr.cad.: 158430
- ZONA PROPU SA DE LOCUINTE IZOLATE S(D)+P+E(M)
- ZONA PROPU SA DE LOCUINTE SI DOTARI COMPLEMENTARE S(D)+P+2E
- TRENURI PRIVATE CE VOR FACE OBIECTUL STUDIULUI UNOR DOCUMENTATI DE URBANISM ULTERIOARE PENTRU STABILIREA FUNCTIUNILOR SI A MOBILARII
- DOCUMENTATI DE URBANISM APROBATE
- ZONE VERZI CE SE AMENAJEAZA
- LIMITA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII
- REZERVOR VIDANJABIL PROPU SA PANA LA POSIBILITATEA DE RACORDARE LA RETEAUA DE CANALIZARE EXISTENTA A LOCALITATII
- PUT FORAT PROPU SA PANA LA POSIBILITATEA DE RACORDARE LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA EXISTENTA A LOCALITATII
- REEA ELECTRICA EXISTENTA CU POSIBILITATE DE EXTINDERE
- REEA DE ALIMENTARE CU APA CU POSIBILITATE DE EXTINDERE
- REEA DE CANALIZARE EXISTENTA CU POSIBILITATE DE EXTINDERE
- REEA DE GAZ EXISTENTA IZ SI DREPT DE SERVITUTE IN FAVOAREALUI S.C. DISTRICTAZ VEST
- ACCES AUTO SI PIETONAL PROPU SA
- TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**
- CIRCULATIA AUTO EXISTENTA - DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- CIRCULATIE AUTO PROPU SA - DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE PROPU SA SE TRECE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI PENTRU REGLENTARE STRADA LA PROFIL DE 12,00 ml S aprox. = 3.213,95 mp

ZONA I - LOCUINTE FAMILIALE
 CONFORM HCL APROBAT NR. 160 DIN 29.03.2010

TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE IN BAZA DE TITLURI DE PROPRIETATE EMISE DE COMISIA DE APLICARE A FONDULUI FUNCIAR

BILANT TERITORIAL PROPU SA

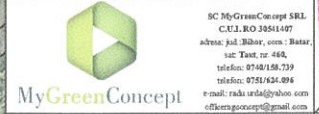
Nr. Crt.	Zone Functionale	mp	%
1	P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	13.332,20	78,91
2	Cai de circulatie, drumuri, trotuare	2.661,95	15,75
3	Zone verzi ce se amenajeaza	552,00	3,27
4	Zona lucrari edilitare	120,00	0,71
5	Teran rezervat pentru largire drum	229,50	1,36
6	TOTAL teren studiat	16.895,65	100,00

Prezenta documentatie este valida doar pentru constructia care face obiectul prezentei studii si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT SRL, com. Batai, sat. Taut, nr. 466, C.U.I. 3913162012 CUI RO 30541407, putand fi folosita doar pentru scopul in care a fost specificat este furnizata. Ea nu poate fi copiat, imprinutata integral sau partial, direct, indirect sau electronic in alta forma sau modalitate specificata in viziunea de protectie de autor. Folosirea lui de catre terti fara permisiunea scrisa a autorului este strict interzisa.

Verificator	Stampa: 0151	Cerinta:	REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA
Expert	Stampa: URD-Radu-Bogdan	Beneficiar:	MOTOC FLORIAN
	Stampa: ARHITECT CU DREPT DE	Titlu proiect:	P.U.Z. MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 160/29.03.2010 - PARCELARE TEREN AMPLASARE LOCUINTE IZOLATE, COLECTIVE
		Amplasament:	localitatea Oradea, str. Bajor Andor nr. 37A, nr. cad. 158430, judetul Bihor
Sef proiect	arh. Sime Diana	Titlu plansa:	Plan reglementari
Proiectat	arh. URDA RADU BOGDAN	Scara:	1:1.000
Intocmit	arh. URDA RADU BOGDAN		12.01.2015
			Nr. pr: 141/2015
			Faza: P.U.Z.
			Volu I: -arhitectura-
			Plansa: U 03

Municipiul Oradea - Proprietate publica Nr. cad. 191973

Municipiul Oradea - Proprietate publica Nr. cad. 191973



SC MyGreenConcept SRL
 CUI: RO 30541407
 strada: J. Bihor, com. Batai
 sat: Taut, nr. 466,
 telefon: 0740158739
 telefon: 0751634096
 e-mail: info@mygreenconcept.com
 office@mygreenconcept.com