

PLAN CIRCULATIA TERENURILOR
P.U.Z. MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 160/29.03.2010 - PARCELARE TEREN AMPLASARE LOCUINTE
IZOLATE, COLECTIVE,,
LOCALITATEA ORADEA, JUDETUL BIHOR,
Plan circulatia terenurilor sc: 1/1.000

CONDITII GENERALE IMPUSE:

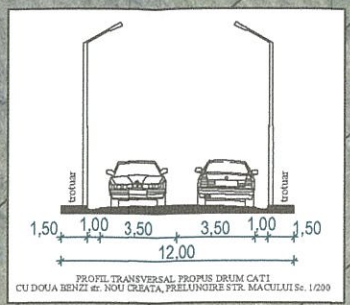
CLADIRI DE LOCUINTE IZOLATE
 SUPRAFATA PARCELE INTRE: 500.00 - 800.00 mp
 FRONT LA STRADA: MINIM 15.00 m

TIPUL DE LOT: DE COLT parcelele 1, 18, 19, 22
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+E(M)
 P.O.T. MAX. : 40,00 %
 C.U.T. MAX. : 0,90
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADE AX PRELUNGIRE STRADA MACULUI, STRADA CANTARULUI, STR. NR. TOPO 3733 : minim 10,50 m
 RETRAGERI LATERALE : cu respectare prevederi conform codului civil
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : min. 1 loc / parcela
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m

TIPUL DE LOT: DE FRONT parcelele 2 - 11, 14 - 17, 20, 21
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+E(M)
 P.O.T. MAX. : 35,00 %
 C.U.T. MAX. : 0,70
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERI LATERALE : total 4,00 m cu minim 3,00 m pe o latura si respectare prevederi conform codului civil
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : min. 1 loc / parcela
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m

CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI COMPLEMENTARE
 SUPRAFATA PARCELE INTRE: 1.000.00 - 1.300.00 mp
 FRONT LA STRADA: MINIM 25.00 m

TIPUL DE LOT: DE COLT parcelele 12, 13
 REGIM DE INALTIME : MAX. S(D)+P+2E
 P.O.T. MAX. : 40,00 %
 C.U.T. MAX. : 1,20
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADE LIMITA DE PROPRIETATE NR.TOPO. 3733 - DRUM EXPRES : minim 6,00 m
 RETRAGERI LATERALE : minim 4,50 m
 RETRAGERI SPATE : minim 8,00 m
 PARCAJ OBLIGATORIU : cu respectare HGR525/96
 PLANTARE ARBORI : 25% din suprafata lotului
 INALTIME MAXIMA GARD PERIMETRAL: 2,50 m



CONDITII GENERALE CONFORM HCL 160/29.03.2010
ZONA 2

LOCUINTE COLECTIVE

FUNCTII ADMISE : locuinte colective
 REGIM DE INALTIME : MAX. S+P+3E+M
 P.O.T. MAX. : 50,00 %
 C.U.T. MAX. : 2,70
 RETRAGERE FATADE AX STRADA NOU CREATA: minim 12,00 m
 RETRAGERE FATADA : minim 5,00 m
 RETRAGERI LATERALE : minim 5,00 m

ZONA III - LOCUINTE FAMILIALE
CONFORM HCL APROBAT NR. 160 DIN 29.03.2010
si HCL nr. 231 din 26 aprilie 2012

LEGENDA - circulatia terenurilor

- LIMITA ZONEI LUATE IN STUDIU
- LIMITA PROPRIETATI STUDIATE PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
Nr.cad.: 158430
- ZONA PROPUSE DE LOCUINTE IZOLATE S(D)+P+E(M)
LOCUINTE COLECTIVE S(D)+P+2E

TIP DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- CIRCULATIA AUTO EXISTENTA - DOMENIU PUBLIC AL STATULUI
- CIRCULATIA AUTO PROPUSE - DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE PROPUSE A SE TRECE DIN DOMENIU PRIVAT IN DOMENIU PUBLIC AL STATULUI PENTRU REGLEMENTARE STRADA LA PROFIL DE 12,00 ml S aprox. = 3.213,95 mp
- DOMENIU PUBLIC AL PEROSANELOR FIZICE SI JURIDICE

TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
 IN BAZA DE TITLURI DE PROPRIETATE EMISE DE COMISIA DE APLICARE A FONDULUI FNCIAR

ZONA I - LOCUINTE FAMILIALE
CONFORM HCL APROBAT NR. 160 DIN 29.03.2010

BILANT TERITORIAL PROPUSE

Nr. Crt.	Zone Functionale	mp	%
1	P.U.Z. - PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	13.332,20	78,91
2	Cai de circulatie, drumuri, trotuare	2.661,95	15,75
3	Zone verzi ce se amenajeaza	552,00	3,27
4	Zona lucrari edilitare	120,00	0,71
5	Teren rezervat pentru largire drum	229,50	1,36
6	TOTAL teren studiat	16.895,65	100,00

Municipiul Oradea - Proprietate publica
 Nr. cad. 191973

Municipiul Oradea - Proprietate publica
 Nr. cad. 191973

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentei obiect si este proprietatea SC MYGREENCONCEPT SRL, com. Bafar, sat. Taut, nr. 460, C.U.I. 3513162012 CUI RO 38541407, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Va rugam sa nu o reprodusati, copiat, imprumutata integral sau partial, direct, indirect sau extinsa in altora amplasamentului specificat in vizieta de proiect de autorizatie de construire sau de catre terti fiind permisi numai cu acordul scris al autorului de proiect sau mentenanta.

Verificator: **URDA RADU BOGDAN** (6150)

Expert: **MyGreenConcept**
 SC MyGreenConcept SRL
 C.U.I. RO 38541407
 adresa: jud. Bihor, com. Bafar, sat. Taut, nr. 460, telefon: 0740108739, e-mail: info@mygreenconcept.ro

Sef proiect: arh. Sime Diana
 Proiectat: arh. URDA RADU BOGDAN
 Intocmit: arh. URDA RADU BOGDAN

Beneficiar: MOTOC FLORIAN
 Titlu proiect: P.U.Z. MODIFICATOR LA PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 160/29.03.2010 - PARCELARE TEREN AMPLASARE LOCUINTE IZOLATE, COLECTIVE
 Amplasament: localitatea Oradea, str. Bajor Andor nr. 37A, nr. cad. 158430, judetul Bihor

Scara: 1:1.000
 Titlu plansa: **Plan circulatia terenurilor**

Cerinta: REFERAT / EXPERTIZA / NR. DATA

Nr. pr: 141/2015
 Faza: P.U.Z.
 Volum I: -arhitectura-
 Plansa: U 05