



Primăria Municipiului Oradea  
Serviciul Achizitiei Publice  
Cod operator:16140

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. 0040 259/437.000  
Fax. 0040 259/437.544  
Fax int 203: 0040 259/409.406  
Fax int 288: 0040 259/408.803  
E-mail: primarie@oradea.ro

**Contract privind achiziționarea serviciilor de  
proiectare pentru  
LOTUL I - Reabilitare camin internat "Traian Vuia" situat in Oradea str.  
Constantin Brancoveanu nr. 13 A**

nr. 141892 data 25.04.2014

În temeiul

Legii 98/2016 privind atribuirea contractelor de achizitie publică,

s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**MUNICIPIUL ORADEA**, cu sediul in Oradea, judetul Bihor, Piata Unirii nr.1, telefon 0259/437000, fax 0259/437544, codul fiscal 29466280 , cont nr. **RO61TREZ24A650402710300X** deschis la Trezoreria Municipiului Oradea, reprezentata prin Primar – Ilie Bolojan si Director Executiv Directia Economica - Eduard Florea, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

**și**

SC NOVARTIS SRL adresa Oradea, str. Bumbacului nr. 33, bl. PB 39, ap.7, telefon/fax 0745/307770; 0359/438040 , numar de inmatriculare J 05/595/2004 cod fiscal 16306392 cont RO15TREZ0765069XXX001252 reprezentata prin Puie Adrian Gheorghe , functia administrator in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

1

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**g. zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii constând în „**achiziționare de servicii de proiectare la obiectivul de investiții : Reabilitare camin internat Traian Vuia situat în Oradea str. Constantin Brancoveanu nr. 13 A – LOT I**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3.- Plata taxei pe valoare adăugată se efectuează în conformitate cu prevederile legislației în vigoare la data facturării.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **63.000,00 lei fără T.V.A.**

5.2 Valoarea de Contract Acceptată va acoperi toate obligațiile Prestatorului potrivit prevederilor Contractului și toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare cu respectarea tuturor prevederilor Caietului de sarcini și anexelor aferente, a proiectului tehnic și a legislației în vigoare.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata prezentului contract este de la data semnării, respectiv de la data de 25.04.2014 până la data încheierii fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție a lucrărilor executate în baza proiectului.

6.2 - **Termenul de prestare al serviciilor** este de 30 zile de la data transmiterii ordinului de începere a serviciilor, emis de beneficiar și se referă la toate etapele de proiectare, inclusiv la avizele aferente.

Eventualele completări, corecturi se vor elabora și depune la sediul Primăriei municipiului Oradea în termen de 5 zile de la luarea la cunoștință a observațiilor beneficiarului.

Serviciul de asistență din partea proiectantului se va desfășura pe tot parcursul execuției lucrărilor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe ulterior constituirii garanției de bună execuție și emiterii ordinului de începere a prestării de către achizitor. Primul ordin pentru prestarea serviciului de proiectare se va emite de către achizitor în maximum 5 zile de la semnarea contractului de prestări servicii de proiectare și după constituirea garanției de bună execuție.

#### **8. Documentele contractului**



2

8.1 - Prestatorul va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

- a) tema de proiectare - caietul de sarcini;
- b) propunerea tehnica;
- c) propunerea financiara;
- d) garanția de bună execuție;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- f) contract de asociere, dacă este cazul;
- g) contract de subcontractare dacă este cazul;
- h) asigurarea de rapundere profesionala.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8.3. Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art.8.1.

8.4. Actele aditionale vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica.

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

### **9.1. Codul de conduita**

1. Prestatorul va actiona intotdeauna loial, impartial si ca un consilier de incredere pentru Achizitor conform regulilor si/sau codului de conduita al profesiei sale, precum si cu discretia necesara. Se va abtine sa faca afirmatii publice in legatura cu proiectul sau lucrarile executate fara sa aiba aprobarea prealabila a achizitorului, precum si sa participe in orice activitati care sunt in conflict cu obligatiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul in niciun fel, fara a avea acordul prealabil scris al acestuia si va prezenta aceasta obligatie in mod clar tertilor, daca va fi cazul.

1. Cand Prestatorul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Achizitorul poate decide incetarea prezentului contract conform prevederilor art.26.3 litera m, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de prestator.

2. Platile catre prestator aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta si, atat Prestatorul cat si personalul sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa si salariatii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocatie, plata indirecta sau orice alta forma de retributie in legatura cu sau pentru executarea obligatiilor din prezentul contract.

3. Prestatorul si personalul sau vor respecta secretul profesional, pe perioada executarii Contractului, inclusiv pe perioada oricarei prelungiri precum si dupa incetarea acestuia. In acest sens, cu exceptia cazului in care se obtine acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul si personalul sau, salariat ori contractat de acesta, incluzand conducerea si salariatii din teritoriu, nu vor divulga niciodata oricarei alte persoane sau entitati, nicio informatie confidentiala divulgata lor sau despre care au luat cunostinta si nu vor face publica nicio informatie referitoare la recomandarile primite in cursul sau ca rezultat al derularii prezentului contract. Totodata, Prestatorul si personalul sau nu vor utiliza in dauna Achizitorului informatiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetarilor desfasurate in cursul sau in scopul executarii prezentului Contract.



4. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Daca apar totusi astfel de cheltuieli, Contractul poate inceta. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt mentionate in prezentul contract sau care nu rezulta dintr-un contract valabil incheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrari executate si legitime, comisioanele platite unui destinatar care nu este in mod clar identificat sau comisioanele platite unei societati care potrivit tuturor aparentelor este o societate interpusa.

5. Prestatorul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la conditiile in care se executa prezentul contract. Achizitorul, fara a stanjeni activitatea Executorului, va efectua orice documentare sau cercetare la fata locului pe care o considera necesara pentru strangerea de probe in cazul oricarei suspiciuni cu privire la existenta unor cheltuieli comerciale neuzuale.

### **9.2. Conflictul de interese**

1. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract. Conflictul de interese pot aparea in mod special ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, al legaturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut in timpul executarii prezentului contract trebuie notificat in scris achizitorului, in termen de 5 zile de la aparitia acestuia.

2. Achizitorul are dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si daca este necesar poate solicita masuri suplimentare. Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu, nu se afla intr-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va inlocui, in termen de 5 zile si fara vreo compensatie din partea Achizitorului, orice membru al personalului sau salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariatii din teritoriu, care se regaseste intr-o astfel de situatie.

3. Prestatorul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care prestatorul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, in conditiile prevazute la art.26.3 litera n.

### **9.3. Legislatia Muncii si Programul de lucru**

1. Prestatorul va respecta intreaga legislatie a muncii care se aplica personalului, inclusiv legislatia in vigoare privind angajarea, programul de lucru, sanatate, securitatea muncii, asistenta sociala, emigrare si repatriere, si ii va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Prestatorul va asigura niveluri de salarizare si conditii de munca care nu vor fi inferioare celor stabilite in cadrul ramurii de activitate in care se desfasoara lucrarea.

3. Prestatorul ii va obliga pe angajatii sai sa se conformeze tuturor legilor in vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

### **9.4. Facilitati pentru personal si forta de munca**

1. Prestatorul va asigura si va intretine toate cele necesare pentru cazare precum si facilitatile sociale pentru personalul sau. De asemenea, prestatorul va asigura facilitati si pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

2. Prestatorul nu va permite niciunui din angajatii sai sa locuiasca temporar sau permanent in nicio structura care face parte din lucrarile permanente.



4

## 9.5. Obligatiile prestatorului. Personalul si echipamentul

1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru **obiectivul de investitii : Reabilitare camin internat "Traian Vuia" situat in Oradea str. Constantin Brancoveanu nr. 13 A** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2. –Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia tehnico economica in conformitate cu caietele de sarcini/tema de proiectare si anexele aferente precum si proiectul tehnic si sa asigure asistenta tehnica pe perioada derularii lucrarilor de executie.

3. – Documentatia tehnico-economica se va preda si pe suport magnetic. Continutul documentatiilor va respecta intocmai prevederile legale in vigoare, va fi completat , in concordanta cu tema de proiectare si cu realitatea de pe teren.

4. – Prestatorul are obligatia de a se asigura ca toate tipurile de activitati ce fac obiectul contractului sunt prestate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitarilor legale in domeniul contractului.

5. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca personalul utilizat in executarea contractului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

6. Raspunderea pentru prestarea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat si in deplina conformitate cu alin 4 si 5, ale prezentului articol si cu legislatia care reglementeaza obiectul contractului revine prestatorului.

7. Prestatorul are obligatia de a se asigura ca in calitate de persoana juridica detine toate autorizatiile/certificarile/atestatele prevazute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitatile care fac obiectul contractului.

8. Nu vor putea fi percepute plati suplimentare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute la alin 4, 5, 6, 7, ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse in pretul ofertat.

9. Prestatorul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale. Dispozitiile art. 1858-1859 din Codul Civil se aplica in mod corespunzator.


10 Prestatorul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine prestatorului.

11. - Prestatorul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

12. Prestatorul va fi pe deplin răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost elaborate de el.



5

14.- Prestatorul se obliga sa asigure consultanta si asistenta tehnica pentru pe toata durata de executie a lucrarilor si ori de cate ori va fi nevoie, in caz contrar, fiind aplicabile prevederile clauzei 11.1 din prezentul contract.;

15.- (1)Prestatorul raspunde pentru calitatea si corectitudinea elaborarii serviciilor de proiectare pe toata durata de executie a lucrarilor, in conformitate cu normele tehnice in vigoare si isi asuma raspunderea pentru eventualele erori de proiectare determinate din vina sa exclusiva, suportant toate cheltuielile.

**(2) Orice omisiune sau greșeală față de listele de cantități din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedită pe parcursul execuției a fi necesară pentru finalizarea investiției, în momentul întocmirii proiectului, va fi suportată de către proiectant. Valoarea suportată de către proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în operă, clarificări, reproiectari, etc. cât și valoarea lucrărilor suplimentare**

16. In conformitate cu art 23 si 24 din legea 10/1995 actualizata, prestatorul are urmatoarele obligatii, in caz contrar, fiind aplicabile prevederile clauzei 11.1 din prezentul contract.:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

b) asigurarea prin proiectul intocmit și prin detaliile de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale/documentatiei de atribuire;

c) prezentarea proiectului elaborat în fața specialiștilor verificali de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;

f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate,

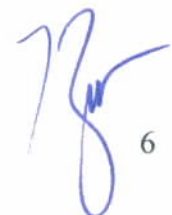
g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

h) asigurarea asistenței tehnice pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției lucrărilor.

i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

j) Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

**17.- Prestatorul se obliga sa prezinte in termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, odata cu prezentarea garantiei de buna executie, polita de asigurare a riscului profesional aferent serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.**



6

**Prestatorul va avea obligatia sa prelungeasca anual polita de asigurare astfel incat perioada totala de valabilitate a acesteia sa acopere intreaga perioada pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii executate in baza proiectului.**

#### **9.6. Drepturi de proprietate intelectuală**

1. Serviciile prestate in baza prezentului contract precum si orice rapoarte si date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software si înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului.

2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți si nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altănatură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

#### **10. Obligatiile achizitorului**

10.1. Achizitorul are obligatia de a emite ordin de incepere a prestarii serviciilor.

10.2 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate prestatorului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

10.3 Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test, probe sau alte actiuni similare intreprinse de dirigintele de santier, nu vor absolve prestatorul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

10.4.- Achizitorul va participa la toate receptiile serviciilor in termenul stabilit prin prezentul contract .

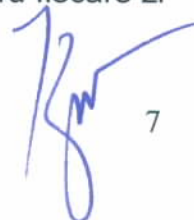
10.5 Achizitorul are obligatia de a verifica si confirma serviciile prestate prin acceptarea situatiilor de lucrari prezentate de acesta. Termenul de verificare si confirmare este de max. 15 zile lucratoare de la primirea situatiilor de lucrari de la prestator;

10.6 Achizitorul are obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie la terminarea prestarii serviciilor numai daca sunt indeplinite toate conditiile pentru receptie ,in decurs de 15 zile lucratoare de la data notificarii depuse la achizitor prin inregistrare la sala Ghiseelor, de catre prestator.

#### **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligația de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 1% pentru fiecare zi



de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1. și 11.2. curg de drept de la data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract și până la data îndeplinirii efective a obligațiilor stabilite prin prezentul contract

11.4 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.5 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, de la data declarării falimentului prin hotărârea definitivă a unui judecător sindic, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

### Clauze specifice

#### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Garanția de bună execuție este de **6.300,00 lei**, reprezentând 10 % din prețul contractului, fără TVA.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.3 Garanția de bună execuție se constituie prin una din următoarele modalități:

- Scrisoare de garanție bancară;

- Virament bancar ;

- În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, constituirea garanției poate fi făcută prin depunerea la casierie a unor sume în numerar;

- Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări-asigurare de garanții;

- Prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea contractantului.



12.4 Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat

12.5 Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează: valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

12.6 Achizitorul va emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce Prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

12.7 Prestatorul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la execuția și terminarea Lucrărilor executate în baza proiectului. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Prestatorul nu este îndreptățit să obțină Procesul Verbal de Recepție, cu 10 de zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când serviciile/Lucrările de executat în baza proiectului vor fi terminate și toate defecțiunile remediate.

Beneficiarul nu va formula nici o revendicare privind executarea Garanției de Bună Execuție cu excepția revendicării sumelor la care Beneficiarul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului, în eventualitatea în care:

(a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Beneficiarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Prestatorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Beneficiarului privind remedierea defecțiunii, sau

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract

(d) Se creează circumstanțe care să îndreptățească Beneficiarul să rezilieze contractul potrivit prevederilor Clauzei 11.7 [Încetarea Contractului], indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere.

Beneficiarul va despăgubi Prestatorul și nu îl va considera vinovat pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxe legale și cheltuieli) care rezultă dintr-o revendicare privind executarea Garanției de Bună Execuție, în măsura în care Beneficiarul nu era îndreptățit la revendicare

12.8 În cazul în care contractantul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.



9

12.9 Neconstituirea garanției de buna execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016 și va putea fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 și va putea duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016.

12.10 În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.12.10

### **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1- Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2 -Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data primirii ordinului/ordinelor pentru prestarea serviciului de proiectare emise de către achizitor pentru etapa respectivă, pentru a se încadra în termene.

### **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

### **15. Recepție și verificări**

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Achizitorul va recepționa documentația de proiectare înregistrată la registratura primăriei municipiului Oradea în maxim 15 zile calendaristice.

15.2 - Verificările vor fi efectuate numai cu notificarea prealabilă a prestatorului cu privire la ziua și ora stabilită pentru verificare.

15.3 - La finalizarea serviciilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Achizitorul va organiza recepția în termen de maxim 15 zile de la data notificării Prestatorului, conform prevederilor imperative din materie.

15.4 Documentațiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau achizitorului după cum este precizat în caietul de sarcini astfel: **LOTUL I - Reabilitare camin internat "Traian Vuia" situat în Oradea str. Constantin Brancoveanu nr. 13 A**

- DALI, PT; CS; DDE - 3 exemplare;
- PT – 1 exemplar beneficiar;
- CD – 1 exemplar;
- Audit energetic – 2 exemplare;
- Expertiza tehnică – 2 exemplare;
- Documentație pentru obținerea avizelor solicitate tip CU – 2

15.5 Termenele de prestare pentru **Reabilitare camin internat "Traian Vuia" situat în Oradea str. Constantin Brancoveanu nr. 13 A** sunt următoarele: **30 de zile** de la emiterea ordinului de începere.



15.6 - Dacă prestatorul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea verificărilor care se vor considera a fi efectuate în prezența prestatorului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

15.5. - Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de propunerea tehnică/ca;
- constatarea eventualelor deficiențe;

15.6.- Operațiunile precizate la art.15.5. fac obiectul unui proces verbal întocmit la fața locului de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului verbal se va transmite prestatorului în cel mult 2 zile de la data întocmirii.

15.7.- Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a raportului prevăzut la art. 15.6.

15.8. - Procesul- verbal de recepție a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

## **16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare**

16.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de incepere se emite de catre achizitor dupa constituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la prezentarea ei catre achizitor .

(2) Serviciile trebuie prestate conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executării contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional. Notificarea nu presupune un acord implicit al achizitorului cu privire la decalarea termenelor de prestare a serviciilor.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.



17.2 - Prețul contractului nu se ajustează și rămâne fix pe toată perioada desfășurării contractului.

## **18. Amendamente**

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

18.2 - Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

18.3 –Modificarea substanțială a dispozițiilor prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată ca fiind o nouă atribuire și necesită derularea unei noi proceduri de achiziție publică. Modificarea prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate este considerată substanțială atunci când, prin această modificare, contractul devine substanțial diferit față de cel încheiat inițial. O modificare este considerată substanțială atunci când este îndeplinită una din următoarele condiții:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;

b) modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului-cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul-cadru inițial;

c) modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului cadru;

d) un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la clauza de revizuire nr 1 menționată mai jos;

18.4 - Contractul de achiziție publică va fi modificat, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

a) atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, sunt efectuate în baza clauzei de revizuire menționată mai jos;

b) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

✓ devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor servicii suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

✓ schimbarea contractantului este imposibilă;

✓ orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea serviciilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;

c) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

✓ modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;

✓ modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

✓ creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică/acordului cadru inițial;

d) atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:

✓ ca urmare a clauzei de revizuire;

✓ drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt

operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/ și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;

e) atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;

f) atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

✓ valoarea modificării este mai mică decât 600.129 lei fara tva

✓ valoarea modificării este mai mică decât 10% din prețul contractului de achiziție publică inițial

18.5 - Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016.

18.6 - Actualizarea graficul de prestare, si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

18.7 - In sensul art 18.4 litera a clauza de revizuire este: La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligatia de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. In aceasta situatie contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.

## **19. Cesiunea**

19.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin prezentul contract.

19.2 - Este posibila cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

19.3 - Este posibila cesiunea drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție fapt care sa permita autoritatii contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea de catre acestia a obligațiilor asumate prin angajamentul ferm.

19.4 - In cazul in care contractantul a fost declarat castigator beneficiind de sustinerea unui/unor terti pentru a demonstra indeplinirea cerintelor privind capacitatea tehnică și profesională, in cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publica la solicitarea achizitorului acesta va cesiona drepturile sale din cadrul contractului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

19.5 - Prestatorul poate cesiona dreptul sau de a incasa contravaloarea serviciilor efectuate, in conditiile prevazute de dispozitiile prezentului contract.

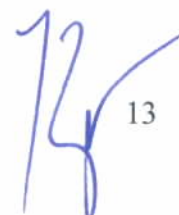
19.6 - Solicitarile de plata catre terti pot fi onorate numai dupa operarea unei cesiuni in conditiile 19.5.

19.7 – Prevederile clauzei de revizuire raman aplicabile.

## **20. Subcontractarea**

20.1 - La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligatia de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. In aceasta situatie contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică va fi înlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.

20.2 - Prestatorul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.



20.3 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) La data incheierii contractului nu au fost nominalizati subcontractanti.

(3) Nominalizarea de subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul achizitorului si nu trebuie să conducă la modificarea substantiala a contractului in sensul art 221 din legea 98/2016. Prestatorul va încheia un contract cu subcontractantul în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.4 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a viitorului contract de achiziție publică.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

20.5 - Prestatorul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul autoritatii contractante.

20.6 - Prestatorul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre achizitor a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera Prestatorul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.


20.7 - Contractantul are obligatia la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, de a prezenta contractele încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Contractele trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale subcontractantilor pe durata contractului de achiziție publică.

20.8 - Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016. In situatia modificarii subcontractantilor, contractantul va transmite autorității contractante informațiile referitoare la numele, datele de contact și reprezentanții legali ai noilor subcontractanți și va obține acordul autorității contractante privind noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului. Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.9 - (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali pentru furnizori si pentru subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare, implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art 20.9 pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi furnizori si/sau subcontractanți conform art 20.9 alin 1, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca

 14

nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221.

(4) În situația prevăzută la 20.9 alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art 20.9 alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualei noi furnizori/subcontractanți în sensul art 20.9 alin 1 implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

### **21. Tertii sustinatori**

21.1 - În cazul în care contractantului i-a fost atribuit contractul după ce în calitate de ofertant și-a demonstrat capacitatea tehnică și profesională invocând suportul unui/unor terț/terți, atunci acesta are obligația de se asigura ca terțul/terții vor pune la dispoziția lui resursele invocate.

21.2 - În cazul în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică/acordului-cadru, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, ofertantul/candidatul are obligația de a asigura punerea la dispoziția autorității contractante și materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm încheiat cu terțul/terții susținător.

### **22. Forta majora**

22.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

22.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.3 - Indepinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22.6- Nu va reprezenta o incalcare a obligatiilor din prezentul contract de catre oricare din parti situatia in care executarea obligatiilor este impiedicata de imprejurari de forta majora care apar dupa data semnarii Contractului de catre parti.

22.7.- Prestatorul nu va raspunde pentru penalitati contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, si in masura in care, intarzierea in executare sau alta neindeplinire a obligatiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forta majora. In mod similar, Achizitorul nu va datora dobanda pentru platile cu intarziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre executant pentru neexecutare, daca, si in masura in care, intarzierea Achizitorului sau alta neindeplinire a obligatiilor sale este rezultatul fortei majore.

22.8- Daca oricare parte considera ca au intervenit imprejurari de forta majora care pot afecta indeplinirea obligatiilor sale, va notifica imediat celeilalte parti cu privire la natura, durata probabila si efectul probabil al imprejurarii de forta majora. Prestatorul va cauta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru indeplinirea obligatiilor sale



care nu sunt afectate de evenimentul de forta majora. Prestatorul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decat in urma instructiunilor in acest sens ale achizitorului.

22.9- Daca Prestatorul suporta costuri suplimentare ca urmare a conformarii cu instructiunile achizitorului sau a utilizarii de mijloace alternative potrivit art. 21.8. totalul sumelor corespunzatoare acestor costuri va fi certificat de catre achizitor.

### **23. Impreviziunea**

**23.1** - Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

**23.2** - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

### **24. Cazul Fortuit**

**24.1.** Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.


**24.2.** Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

**24.3.** Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **25. Reziliere. Pact comisoriu.**

**25.1** Achizitorul poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile de proiectare sau de asistență tehnică în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de Servicii;
- b) Prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din Contractul de Servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a Serviciilor de Asistență Tehnică;
- c) Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispoziții administrative emise de către Managerul de Proiect/Achizitor;
- d) Prestatorul cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- e) Prestatorul este declarat în faliment prin hotărâre judecatorească, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

 16



h) Împotriva Prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

j) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la Contractul de Servicii;

k) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;

l) Prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

m) Dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, certificările sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;

n) Cumularea de către prestator a penalităților pentru neexecutarea obligațiilor contractuale lato sensu, până la o sumă echivalentă cu ½ din suma reprezentând valoarea garanției de bună execuție.

**25.2** Răspunderea Prestatorului pentru întârzieri în execuția contractului încetează imediat când Achizitorul reziliază contractele fără a afecta răspunderea deja materializată.

De îndată ce va fi posibil după momentul rezilierii, achizitorul va certifica valoarea Serviciilor de proiectare și/sau asistență tehnică și toate sumele convenite Prestatorului la data rezilierii.

Dacă Achizitorul reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului de Servicii, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

**25.3** (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau;
- b) rezilierea Contractului de Servicii.

(2)- Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale sau
- b) Penalități contractuale.


(3)- În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art.12

(4)- Achizitorul va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

#### **25.4 Cazuri specifice de încetare a contractului :**

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 - 167;



Partile au inteles sa incheie azi 25.05.2017 prezentul contract in patru exemplare, unul pentru prestator, unul pentru Directia Economica, unul pentru Serviciul Achizitii Publice si unul pentru Directia Patrimoniu Imobiliar.

**Achizitor,**  
**MUNICIPIUL ORADEA**

**Primar**  
**Ilie Bolojan**

**Director Executiv Directia Economica**  
**Eduard Florea**

**Director executiv D.P.I.**  
**Lucian Popa**

**Director ex. - Directia Juridica**  
**Eugenia Borbei**

**Şef Serviciu Achizitii Publice**  
**Manuela Maghiar**

**Consilier Achizitii Publice**  
**Mihaela Laslau**

**Prestator**  
**SC NOVARTIS SRL**

semnat si stampilat de catre:

Nume (majuscule) PULIE ADRIAN  
Functia: ADMINISTRATOR  
Fiind autorizat de catre si in numele:

Nr. Imputernicire.....

