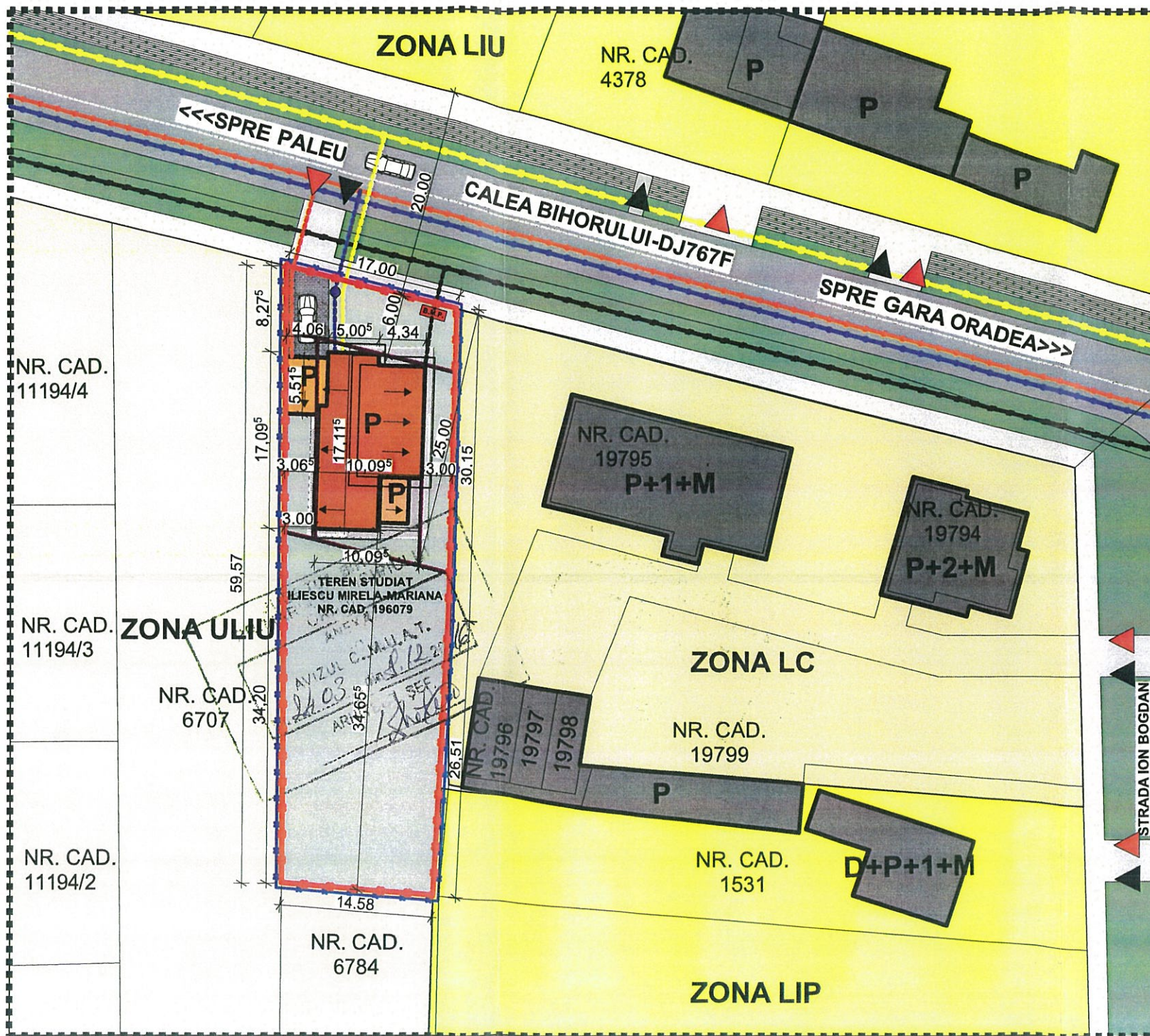


# PLAN DE SITUATIE PROPOS.

CONSTRUIRE CASA FAMILIALA-PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN  
MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, STR. CALEA BIHORULUI, CAD. 196079,  
INTRAVILAN; SC. 1:500;



## LEGENDĂ:

- ZONĂ STUDIATĂ
- PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT;  
NR. CADASTRAL 196079, SUPRAFATA=915 MP;  
CATEGORIA DE FOLOSINTA ARABIL;  
CATEGORIA DIN PUG ZONA DE LOCUINTE-ULIU;  
INTRAVILAN,
- LIMITE CADASTRALE
- GARD; ÎMPREJMUIRE TEREN-PROPOS
- VECINATATI-ZONA LIU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- VECINATATI- LC ZONA ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE REALIZATE DUPĂ ANUL 1990
- VECINATATI-ULIU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP PERIFERIC
- ACCES AUTO/PIETONAL
- CONSTRUCȚIE NOU PROPU SA CASA FAMILIALA PARTER(144MP), GARAJ(22 MP) SI TERASA ACOPERITA(12) TOTAL SUPRFATA CASA PROPU SA = 178 MP
- DRUMURI/PLATFORME AMENAJATE/ALEI DOMENIUL PUBLIC STR. BIHORULUI/ION BOGDAN
- ZONE VERZI IN DOMENIUL PUBLIC
- PLATFORME/CIRCULATII AUTO PARCELA-34 MP
- PLATFORME/CIRCULATII PIETONALE PARCELA-63 MP
- SPAȚII VERZI/PLANTARI ARBORI/GAZON-PARCELA-640 MP
- CONSTRUCȚII EXISTENTE IN ZONA

## UTILITATI:

- REȚEA ELECTRICA - EXISTENT
- REȚEA CANALIZARE MENAJERA - EXISTENTA
- REȚEA APA POTABILA - EXISTENTA
- REȚEA GAZ - EXISTENT
- RACORD ELECTRICA - PROPU S.
- RACORD APA - PROPU S.
- RACORD APA - PROPU S.
- RACORD GAZ - PROPU S.
- B.M.P. BLOC DE MASURA SI CONTROL-CURENT
- CAMIN APA NOU PROPU S.

## SUPRAFETE/INDICI:

S.CONSTRUITA CASA	= 144 MP
S. UTILA CASA	= 117 MP
S. CONSTRUITA TERASA ACOPERITA	= 12 MP
S.DESFASURATA CASA	= 144 MP
S.CONSTRUITA/DESFASURATA CAR-PORT	= 22 MP
<b>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</b>	<b>= 178 MP</b>
<b>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</b>	<b>= 178 MP</b>
S. TEREN	= 915 MP
P.O.T. EXISTENT	= 0.00 %
C.U.T. EXISTENT	= 0.00
P.O.T. PROPU S.	= 19.45 %
C.U.T. PROPU S.	= 0.19
REGIM DE INALTIME	PARTER
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII	D
CLASA DE IMPORTANT A CONSTRUCȚIILOR	IV

ACEST DESEN SE VA CITI IN CORELATIE CU RESTUL PROIECTULUI TEHNIC  
INAINTE DE INCEPEREA EXECUTIEI, SE VOR VERIFICA DIMENSIUNILE  
DIN ACTE ALE TERENULUI DE CATRE UN TOPOGRAF AUTORIZAT  
PROIECTANTUL NU ISI ASUMA RESPONSABILITATEA PENTRU MODIFICARILE  
ADUSE PROIECTULUI, FARA ACCEPTUL IN PREALABIL AL ACESTUIA  
INAINTE DE EXECUTAREA TAMPARILOR SE VA VERIFICA PE SANTIER  
DIMENSIUNEA REALA A COLORILOR PENTRU USI SI FERESTRE  
PROIECTANTUL TREBUIE ANUNAT IMEDIAT DESPRE ORICE NEREGULA  
A PROIECTULUI TEHNIC DESCOPERITA IN TIMPUL EXECUTIEI  
PROIECTANTUL ISI ASUMA RESPONSABILITATEA ASUPRA PROIECTULUI  
DOAR IN SITUATIA IN CARE CONSTRUCTIA ESTE EXECUTATA CU  
CONSTRUCTOR AUTORIZAT, RESPECTAND LEGILE IN VIGOARE  
DREPTUL DE AUTOR AL ACESTUI PROIECT APARTINE  
S.C. WALK STUDIO S.R.L.

dreptul de autor al acestui proiect apartine  
s.c. Walk Studio s.r.l., Arhitect Varga K. Andrei,  
Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.  
HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

DIN ROMANIA  
7202  
VARGA-KOVACS  
Andrei  
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA



S.C. WALK STUDIO S.R.L.  
ORADEA  
CUI: 34174192

TEL: 0740-32-32-25



PROIECT CONSTRUIRE CASA FAMILIALA-PARTER  
SI IMPREJMUIRE TEREN

BENEFICIAR ILIESCU MIRELA-MARIANA

ADRESA OBIECTIV MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, STR. CALEA  
BIHORULUI, CAD. 196079, INTRAVILAN.

NR. PROIECT 11/2016

NR. CONTRACT 16/2016

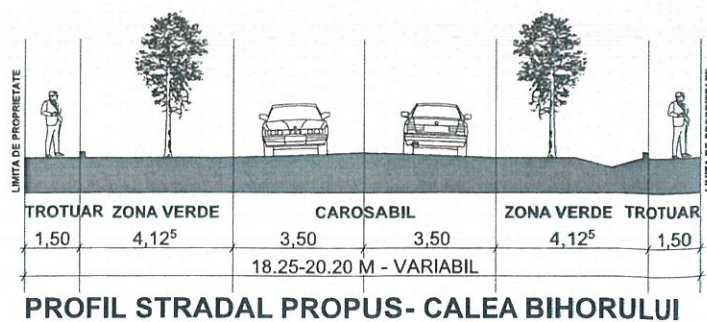
PLANSA PLAN DE SITUATIE - PROPU S.

SEF PROIECTAT ARH. VARGA-KOVACS ANDREI

PROIECTAT ARH. VARGA-KOVACS ANDREI

DESENAT ARH. VARGA-KOVACS ANDREI

D.T.A.C. NOIEMBRIE/2016 1:500 A04



dreptul de autor al acestui proiect apartine  
s.c. Walk Studio s.r.l., Arhitect Varga K. Andrei,  
Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.  
HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.