

PLAN REGLEMENTARI
SC. 1 : 2000

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL ORADEA
- LIMITA PARCELE STUDIATE
- SUPRAFATA TOTALA: 520441,00 mp
- NR. CAD. 194793 S = 20441 mp
- NR. CAD. 195086 S = 97150 mp
- NR. CAD. 195087 S = 402850 mp
- PARCELA - FUNCTIUNE LOCUIRE - LOCUINTE INDIVIDUALE
- PARCELA - FUNCTIUNE LOCUIRE - LOCUINTE INSURITTE
- PARCELA - FUNCTIUNE MIXTA LOCUIRE SI/SAU SERVICII SI COMERT
- PARCELA - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- PARCELA - ACCES PARCELE
- DRUM ACCES PARCELE
- TROTUAR
- PISTA BICICLETE
- ACCES PARCELE
- PLATFORME CAROSABILE
- LOCURI DE PARCARE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - REGIM DE INALTIME P-2
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - REGIM DE INALTIME P-5
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - REGIM DE INALTIME P-6 / D+P+6
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE - REGIM DE INALTIME P+2 / D+P+6 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LEA 110KV
- ZONA SIGURANTA L.E.A. 110KV - 37 m DIN AX INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA ZONA SIGURANTA L.E.A. 110KV
- SPATIU VERDE - L.E.A. 110KV
- ZONA ACTIVITATI DE RECREERE
- PROPRIETATI INVECINATE
- DIRECTIE COAMA

SUPRAFATA TOTALA TERENURI: 520441,00MP; NR. CAD. 195086: 97150,00 MP
NR. CAD. 195087: 402850,00 MP
NR. CAD. 194793: 20441,00 MP

DIN CARE: SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU PARCELE: 387069,31 MP
SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU PARCELE: 180946,61 MP - 35% PARCELE
SUPRAFATA IMPLIMENTATA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE: 11558,97 MP - 41 PARCELE
SUPRAFATA IMPLIMENTATA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE: 138488,07 MP - 13 PARCELE
DIN CARE: SUPRAFATA PENTRU CONSTRUCTII: 38276,83 MP
SUPRAFATA PLATFORME CAROSABILE IN INCINTA: 20086,96 MP
SUPRAFATA PLATFORME PIETONALE IN INCINTA: 14424,49 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA: 36237,12 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA: 22433,50 MP - 1787 LOCURI DE PARCARE
SUPRAFATA LOCURI DE JOACA / TERENURI DE SPORT: 5021,17 MP
SUPRAFATA IMPLIMENTATA PENTRU COMERT SI SERVICII: 22551,16 MP - 35 PARCELE
SUPRAFATA IMPLIMENTATA PENTRU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: 14993,50 MP - 3 PARCELE
SUPRAFATA IMPLIMENTATA PENTRU ACTIVITATI RECREATIVE: 12888,32 MP - 1 PARCELA
DIN CARE: SUPRAFATA PENTRU CONSTRUCTII: 1362,43 MP
SUPRAFATA PENTRU LOCURI DE JOACA SI TERENURI DE SPORT: 3540,52 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI: 4730,76 MP

SUPRAFATA TEREN PROPUSA PENTRU CIRCULATII: 133371,69 MP

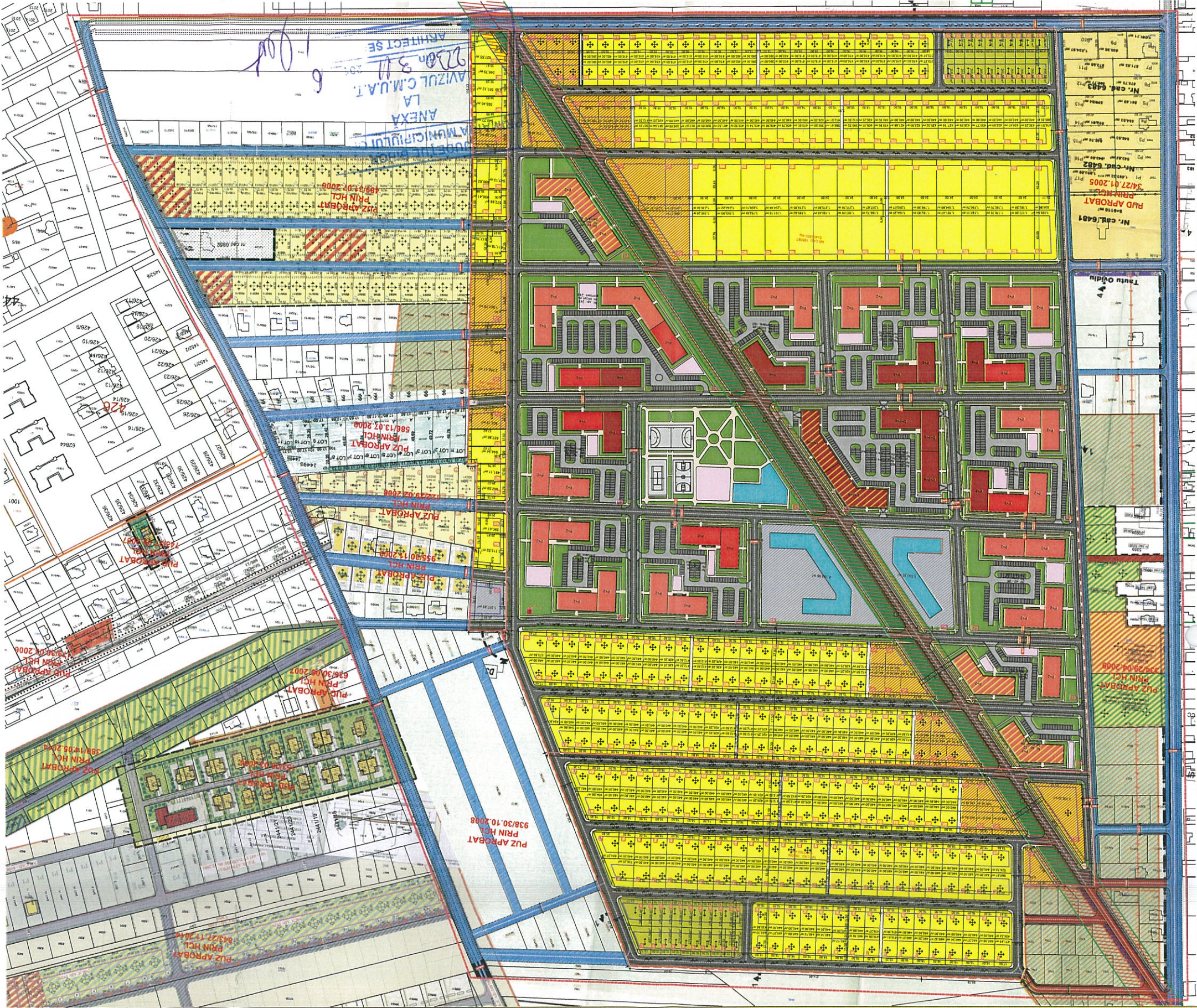
DIN CARE: SUPRAFATA CAROSABILE: 60897,10 MP
SUPRAFATA TROTUARE SI SPATII COMERCIALE: 10577,03 MP - 703 LOCURI DE PARCARE
SUPRAFATA SPATII VERZI DE ALINAMENT: 19078,01 MP
SUPRAFATA VERDE NEUTILIZATA SUB L.E.A. 110KV: 14120,69 MP

C.U.T. MAXIM: SUBZONA A - 35%
SUBZONA B - 35%
SUBZONA C - 40%; 30%; 35%; 20%
SUBZONA D - 50%; 60%
SUBZONA E - 50%; 60%
SUBZONA F - 40%; 50%
SUBZONA G - 10%

POT MAXIM: SUBZONA A - 35%
SUBZONA B - 0,9
SUBZONA C - 1,2
SUBZONA D - 1,5; 1,8
SUBZONA E - 1,5; 1,8
SUBZONA F - 2,2; 2,8
SUBZONA G - 0,2

RETRAGERI FAZA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:
- PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, INSURITTE, COVOR;
- MINIM 6,00 m DE LA FRONTAL STRADAL;
- MINIM 3,00 m SPRE LATERALE (FARA RETRAGERE PT LOCUINTELE INSURITTE)
- PENTRU LOCUINTE COLECTIVE:
- MINIM 5,00 m DE LA FRONTAL STRADAL

RETRAGERI FAZA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:
- PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, INSURITTE, COVOR;
- MINIM 6,00 m DE LA FRONTAL STRADAL;
- MINIM 3,00 m SPRE LATERALE (FARA RETRAGERE PT LOCUINTELE INSURITTE)
- PENTRU LOCUINTE COLECTIVE:
- MINIM 5,00 m DE LA FRONTAL STRADAL



PROIECT NR. 1155/2016	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL DE URBANIZARE PARCELARE TEREN PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE, INSURITTE, COLECTIVE, SERVICII SI DOTARI COMPLEMENTARE	NR. CAD. 194793 S = 20441 mp NR. CAD. 195086 S = 97150 mp NR. CAD. 195087 S = 402850 mp	PROIECTANT: S.C. EURO BUFAILO S.R.L.
FAZA P.U.Z.	PLAN REGLEMENTARI	DATA: 10.02.2016	SCHEMATIZATOR: DANIEL TRAVADAR, DANIEL TRAVADAR, DANIEL TRAVADAR
PLANSA NR. 03 U	PLAN REGLEMENTARI	SCHEMATIZATOR: DANIEL TRAVADAR, DANIEL TRAVADAR, DANIEL TRAVADAR	PROIECTANT: S.C. EURO BUFAILO S.R.L.

