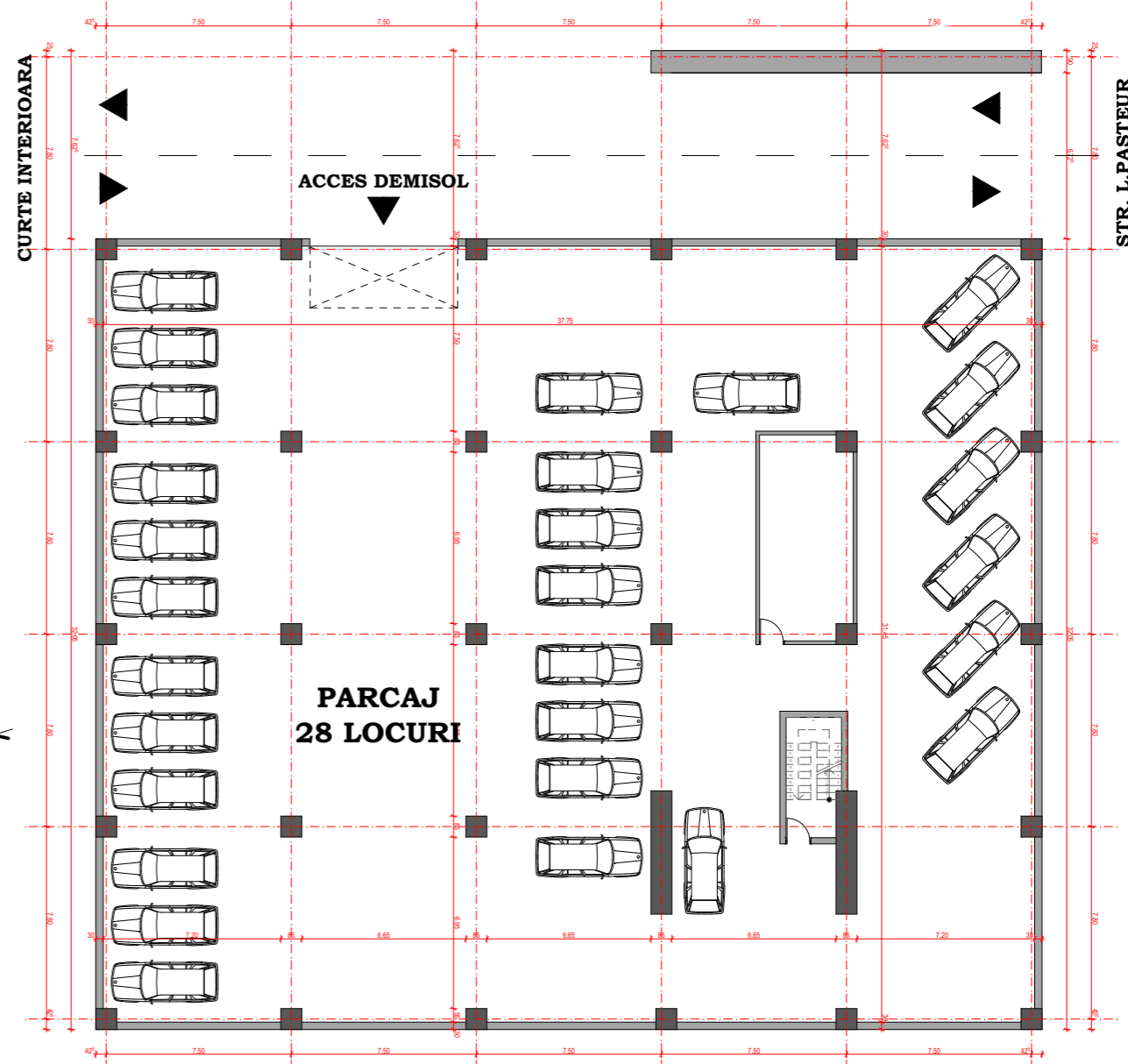


LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATI
	LIMITA DE PROPRIETATE (TERENURI STUDIATE)
	LIMITA DE IMPLANTARE
	CLADIRI
	ALEI CAROSABILE SI SPATII DE PARCARE
	ZONA VERDE
	ACCES PIETONAL / AUTO
	PARAU "PARIS"
	TRASEU CANAL SUBTERAN INTUBAT
	PERIMETRU PLAN DEMISOL

SCHEMA PLAN DEMISOL SC.1:200



Nota* Schema parcarilor la nivelul demisol este orientativa in faza PUZ, aceasta se va detalia in faza D.A.T.C

CORP C1 - D+P+4E CLADIRE BIROURI S.C. = 1200 mp S.C.D. = 7200 mp
CORP C2 - D+P+1E+M CLADIRE BIROURI S.C. = 250 mp S.C.D. = 1200 mp
CORP C3 - P+1 CLADIRE BIROURI S.C. = 230 mp S.C.D. = 450 mp
CORP C4 - P+1 CENTRU WELLNESS S.C. = 750 mp S.C.D. = 1500 mp

Numarul spatiilor de parcare necesare conform anexei 2 PUG:
Pentru cladiri de birouri:
- 5200 de mp arie utila: 80 mp AU / loc de parcare = 65 de locuri de parcare distribuite cate 28 in subsol si 37 pe parcela
Pentru centru wellens / sala de sport.
- 1500 mp teren de sport fara public: 250 mp AU / loc de parcare = 6 locuri de parcare.
- 50 locuri de parcare pentru biciclete

Total spatii parcare necesare conf. anexa 2 PUG: 71 locuri

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Biru individual de Arhitectura Marginean Adela		E-mail : adela.marginean@yahoo.com Tel : 0744-768.161 Adresa : Oradea, cod postal 410464, str. Bd.Dacia, nr.30 bl.D57 Cod fiscal : 33014720		Beneficiar: QUIBIZ REAL ESTATE S.R.L. reprezentata prin Anghel Ioana Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Facilei, nr.1
Sef proiect:	arh. Ioan Dan Costa	Scara:	1:500	Titlu proiect: PUZ Reconvertie functionala a incintei industriale S.C.Perind S.A. Mun.Oradea, str. Louis Pasteur, nr.165, jud. Bihor
Proiectat:	arh. Ioan Dan Costa	Elaborat:	OCT 2016	Faza: P.U.Z.
Desenat:	arh. Marginean Adela	Data listarii:		Titlu plansa: PROPUNERE MOBILARE URBANISTICA
				Plansa nr. U 06