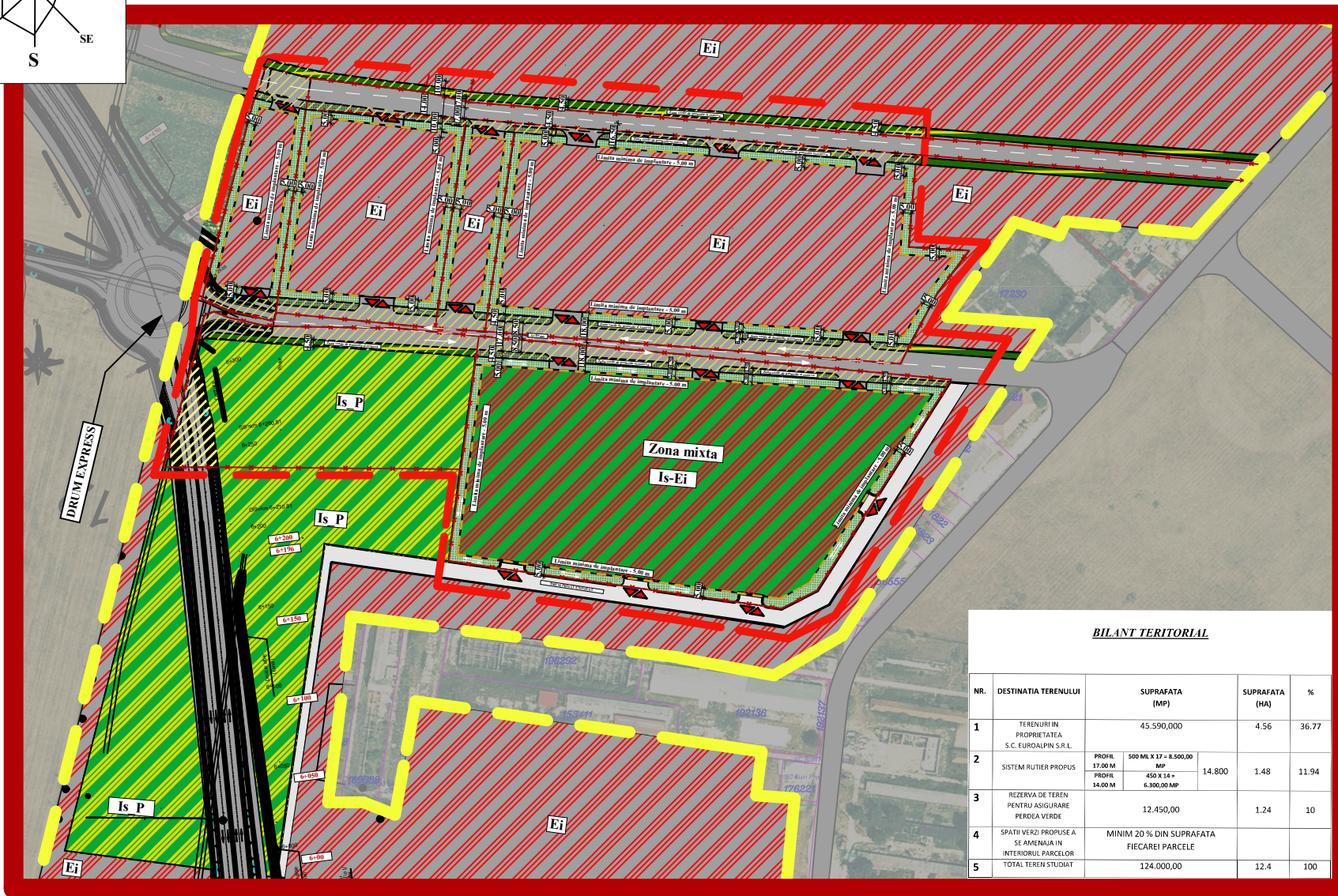
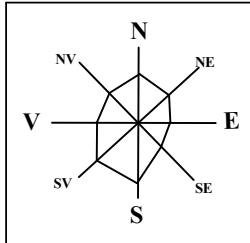
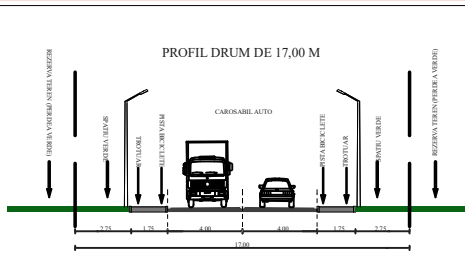
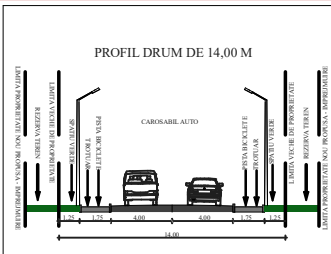




BILANT TERITORIAL				
NR.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)	%
1	TERENURI IN PROPRIETATEA S.C. EUROALPIN S.R.L.	45.590,000	4.56	36.77
2	SISTEM RUTIER PROPUSE	PROFIL 17.00 M 500 ML X 17 = 8.500,00 MP PROFIL 14.00 M 450 X 14 = 6.300,00 MP	14.800	1.48
3	REZERVA DE TEREN PENTRU ASIGURARE PERDEA VERDE	12.450,00	1.24	10
4	SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INTERIORUL PARCELOR	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA FIECAREI PARCELE		
5	TOTAL TEREN STUDIAT	124.000,00	12.4	100



LEGENDA

	Limita studiu MASTERPLAN - PUZ faza I		Is_P - Zona institutii si servicii publice
	Limita studiată		Is - Ei - Zona mixta (activitati economice cu caracter industrial, servicii, cladiri administrative cu caracter public/privat, showroom, statie carburanti, service auto, alimentatie publica, spatii cazare si locuinte de serviciu...)
	Circulatie rutiera reglementata prin Masterplan - PUZ - faza I		Zona de circulatie auto/pietonală - 5.00 m
	Drum privat cu drept de servitute		Teren ce se propune a se dona catre domeniul public in vederea realizarii profilului stradal
	Zona verde de protectie si rezerva		Limita de proprietate
	Grila verde inierbata propusa spre amenajare zone de acces si parcare in zona verde de protectie si rezerva		Limita minima de implantare - front stradal 15.00 m - laterala si spate 5.00 m
	Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial		Accese

INDICI CONSTRUCTIVI:

- FUNCTIUNI PROPUSE - ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- P.O.T. MAXIM PROPUSE = 60 %
- C.U.T. MAXIM PROPUSE = 1.2
- REGIM MAXIM DE INALTIME = (1-3S)+P+4E
- H. MAX. LA STREASINA = 21.00 M DE LA C.T.A
- H. MAX. LA COAMA = 28.00 M DE LA C.T.A
- APELE PLUVIALE SE VOR DEVERSA IN INCINTA PROPRIE
- INCINTA SE VA RACORDA LA REELELE PUBLICE DE ELECTRICITATE, APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIATA, TERMOFICARE/GAZ,

PLAN REGLEMENTARI

Sc. 1:1.000

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM IN LIMITA PUZ - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - Ei

ZONA Ei - Zona de activitati economice cu caracter industrial

CARACTERUL ZONEI:

CARACTERUL ACTUAL
- Conform MASTERPLAN

FUNCTIUNI ADMISE :

- Funcțiuni industriale și de depozitare (conform legenda)
- Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice (conform legenda)
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport (conform legenda)

FUNCTIUNI INTERZISE :

- Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc înafara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
- Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.
- Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.
- Garaje în clădiri provizorii.
- Elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare pe spațiul public.
- Construcții provizorii de orice natură,
- Orice alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente

INDICI CONSTRUCTIVI:

- FUNCTIUNI PROPUSE - ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- P.O.T. MAXIM PROPUSE = 60 %
- C.U.T. MAXIM PROPUSE = 1.2
- REGIM MAXIM DE INALTIME = (1-3S)+P+4E
- H. MAX. LA STREASINA = 21.00 M DE LA C.T.A
- H. MAX. LA COAMA = 28.00 M DE LA C.T.A
- APELE PLUVIALE SE VOR DEVERSA IN INCINTA PROPRIE
- INCINTA SE VA RACORDA LA REELELE PUBLICE DE ELECTRICITATE, APA, CANALIZARE MENAJERA, CANALIZARE PLUVIATA, TERMOFICARE/GAZ,

LIMITA DE IMPLANTATE CONSTRUCTII PROPUSE:

- SPRE STRADA / ALINIAMENT VOR SI DISPUNE SPATIILE DE ACCES / PARCARE / SERVICII.
- LIMITA DE IMPLANTARE STRADA PRINCIPALA: MINIM 9.50 m (RESPECTIV 18.00 m DIN AXUL DRUMULUI PENTRU STRADA CU PROFIL TRANSVERSAL DE 17.00 m, RESPECTIV PENTRU STRADA CU PROFIL TRANSVERSAL DE 14.00 m LIMITA VA FI 16.50 m DIN AXUL DRUMULUI)
- RETRAGERI LATERALA/SPATE - MINIM 5.00 m
- AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR IN INTERIORUL PARCELELOR VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLATIEI IN VIGOARE (L 50/2001 - HGR 525/1996...), IN VICINATATEA ACESTORA SE VOR AMENAJA PLATFORME DE PARCARE, SPATII VERZI SI ALEI DE ACCES AUTO SI PIETONAL

CIRCULATII SI ACCESE:

- FIECARE PARCELA TREBUIE SA AIBE POSIBILITATEA ADECVATA DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE
- ACCESELE CAROSABILE SE VOR FACE DIN DRUMURILE RELGEMENTATE PRIN PUZ-MASTERPLAN
- IN ZONELE DE ACCES CAROSABIL PE PARCERLA, SE VA ASIGURA, IN AFARA CIRCULATIILOR PUBLICE, SPATIUL NECESAR STATIONARII SI MANEVRARII AUTOVEHICULELOR CARE ASTEAPTA INTRAREA IN INCINTA

PARCAJE AUTO:

- 1 loc de parcare AUTO la 80 mp
- LOCURI PARCARE BICICLETE

SPATII VERZI:

- MIN 20% DIN SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI
- SPATIILE VERZI VOR CUPRINDE GAZON-DALE INIERBATE PENTRU LOCURILE DE PARCARE
- IN INCINTA SE VOR PREVEDEA ARBORI
- VEGETATIA VA FI JOASA, MEDIE SI INALTA
- IN CADRUL PLATFORMELOR DE PARCARE SE VOR INTEGRA ARBORI - MINIMUM UNUL LA 6 LOCURI

IMPREJMUIRI

- IMPREJMUIREA SPRE SPATIUL PUBLIC VA AVEA UN SOCLU OPAC CU INALTIMEA MAXIMA DE 80 cm SI O PARTE TRANSPARENTA, REALIZATA DIN GIRLAJ
- METALIC SAU INTR-UN SISTEM SIMILAR CARE PERMITE VIZIBILITATEA IN AMBELE DIRECTII SI PATRUNDEREA VEGETATIEI
- INALTIMEA MAXIMA A IMPREJMUIRILOR VA FI DE 2.20 M
- IMPREJMUIRILE VOR PUTEA FI DUBLATE DE GARD VIU
- IMPREJMUIRILE SPRE PARCELEL VICINE VOR AVEA MAXIM 2.20M INALTIME SI VOR FI DE TIP TRANSPARENT SAU OPAC
- PORTILE IMPREJMUIRILOR SITUATE IN ALINIAMENT SE VOR DESCHIDE FARA A AFECTA SPATIUL PUBLIC

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC DAM PROIECT SRL, Oradea, CUI RO 23543081, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reprodusa, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsă în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.			
	Verificator	Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
	Expert		
	S.C. DAM TURISM S.R.L.	Beneficiar: S.C. EUROALPIN S.R.L. si CORMOS ANAMARIA LAVINIA	
	adresa: RO, Jud. Bihor, com.Diosig, sat. Diosig, Str.Dumbraveli, nr.142, telefon: 0744/36.00.18, e-mail: bacuigaby@yahoo.com	Titlu proiect: PUZ - FAZA II - URBANIZARE ZONA DESTINATA STRUCTURILOR ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL PLAN DIRECTOR	
Șef proiect	arh. ZARNESCU VIORICA	Amplasament: mun. Oradea, Calea Borsului, NR. CAD. 164170, 163779, 164146	
Proiectat	arh. BACIU GABRIEL	Scara: 1:1.000	
Desenat	arh. BACIU GABRIEL	PLAN REGLEMENTARI	
			Volum I: arhitectura
			Plansa: 12/U