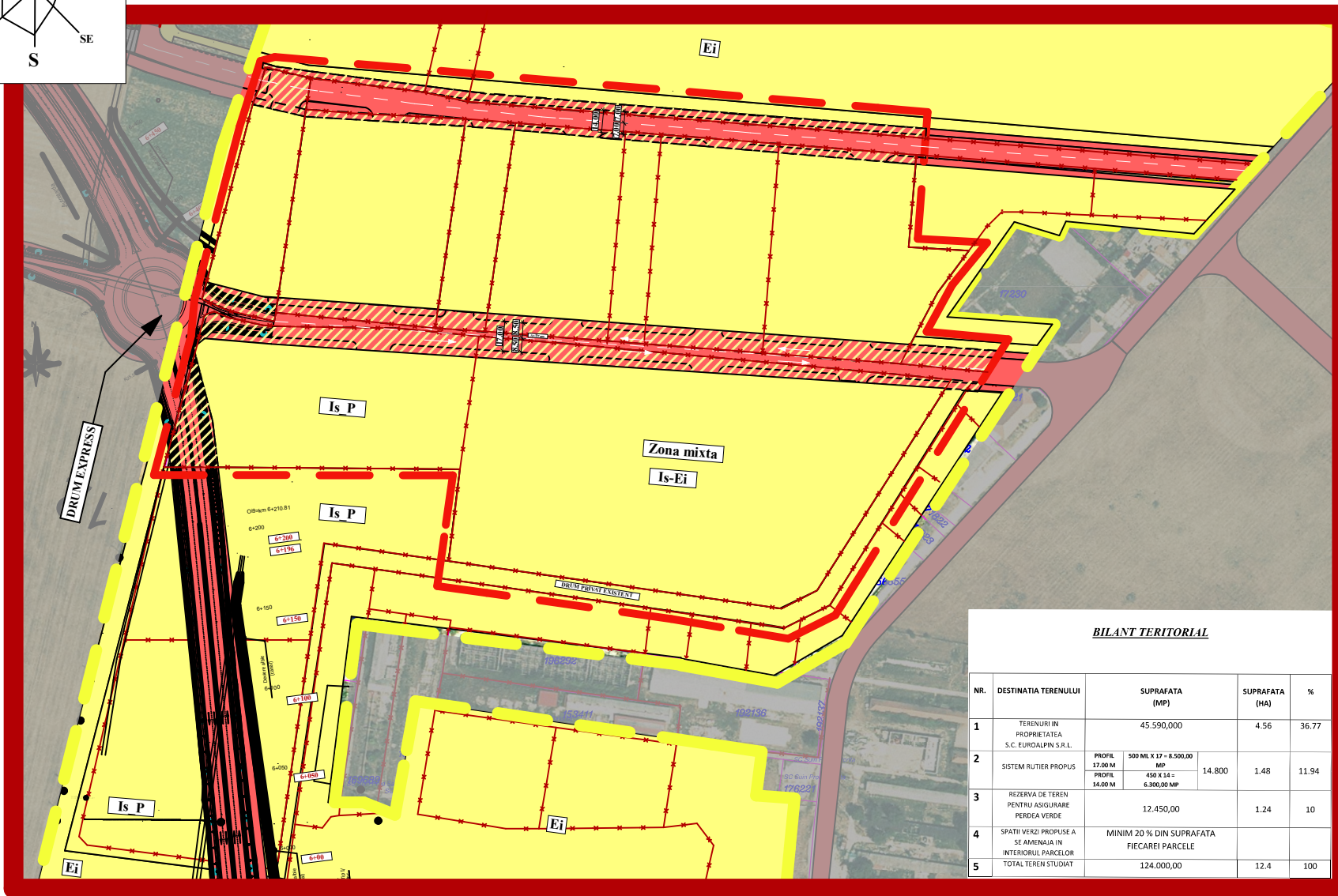
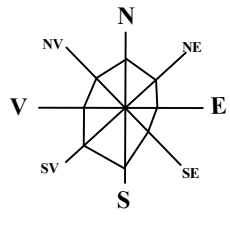
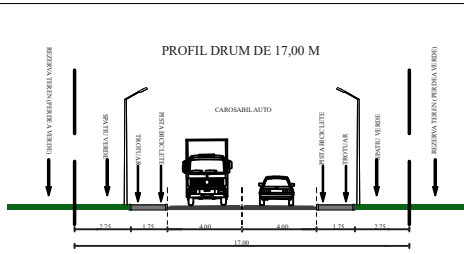
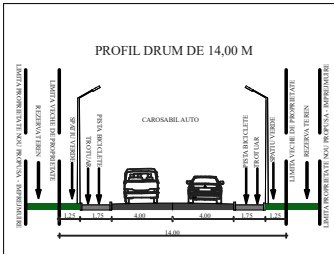




BILANT TERITORIAL				
NR.	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA (MP)	SUPRAFATA (HA)	%
1	TERENURI IN PROPRIETATEA S.C. EUROALPIN S.R.L.	45.590,000	4.56	36.77
2	SISTEM RUTIER PROPUIS	PROFIL 17.00 M 500 ML X 17 = 8.500,00 MP PROFIL 14.00 M 450 X 14 = 6.300,00 MP	14.800	1.48
3	REZERVA DE TEREN PENTRU ASIGURARE PERDEA VERDE	12.450,00	1.24	10
4	SPATII VERZI PROPUSE A SE AMENAJA IN INTERIORUL PARCELOR	MINIM 20 % DIN SUPRAFATA FIECAREI PARCELE		
5	TOTAL TEREN STUDIAT	124.000,00	12.4	100



LEGENDA

- Limita studiu MASTERPLAN - PUZ faza I
- Limita studiată
- Domeniu public
- Terenuri private aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice
- Teren ce se propune a se dona către domeniul public în vederea realizării profilului stradal

INDICI CONSTRUCTIVI:

- FUNCȚIUNI PROPUSE - ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 60 %
- C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1.2
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME = (1-3S)+P+4E
- H. MAX. LA STREASINĂ = 21.00 M DE LA C.T.A
- H. MAX. LA COAMA = 28.00 M DE LA C.T.A
- APELE PLUVIALE SE VOR DEVERSA ÎN ÎNCINTA PROPRIE
- ÎNCINTA SE VA RACORDA LA REțelele PUBLICE DE ELECTRICITATE, APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIATĂ, TERMOFICARE/GAZ,

PLAN CIRCULATIA TERENUIRLOR

Sc. 1:1.000

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ÎN LIMITA PUZ - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL - Ei

ZONA Ei - Zona de activități economice cu caracter industrial

CARACTERUL ZONEI:

CARACTERUL ACTUAL
- Conform MASTERPLAN

FUNCȚIUNI ADMISE :

- Funcțiuni industriale și de depozitare (conform legenda)
- Funcțiuni de servicii industriale și servicii tehnice (conform legenda)
- Funcțiuni aferente infrastructurii de transport (conform legenda)

FUNCȚIUNI INTERZISE :

- Depozitare de deșeuri industriale, tehnologice etc în afara spațiilor special amenajate conform normelor de protecția mediului în vigoare.
- Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket (big box), mall etc.
- Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.
- Garaje în clădiri provizorii.
- Elemente supraterrane independente ale infrastructurii tehnico-edilitate pe spațiul public.
- Construcții provizorii de orice natură,
- Orice alte funcțiuni incompatibile cu funcțiunile admise
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente

INDICI CONSTRUCTIVI:

- FUNCȚIUNI PROPUSE - ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- P.O.T. MAXIM PROPUȘ = 60 %
- C.U.T. MAXIM PROPUȘ = 1.2
- REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME = (1-3S)+P+4E
- H. MAX. LA STREASINĂ = 21.00 M DE LA C.T.A
- H. MAX. LA COAMA = 28.00 M DE LA C.T.A
- APELE PLUVIALE SE VOR DEVERSA ÎN ÎNCINTA PROPRIE
- ÎNCINTA SE VA RACORDA LA REțelele PUBLICE DE ELECTRICITATE, APA, CANALIZARE MENAJERĂ, CANALIZARE PLUVIATĂ, TERMOFICARE/GAZ,

LIMITA DE IMPLANTATE CONSTRUCTII PROPUSE:

- SPRE STRADA / ALINIAMENT VOR SI DISPUNE SPATIILE DE ACCES / PARCARE / SERVICII.
- LIMITA DE IMPLANTARE STRADA PRINCIPALA: MINIM 9.50 m (RESPECTIV 18.00 m DIN AXUL DRUMULUI PENTRU STRADA CU PROFIL TRANSVERSAL DE 17.00 m, RESPECTIV PENTRU STRADA CU PROFIL TRANSVERSAL DE 14.00 m LIMITA VA FI 16.50 m DIN AXUL DRUMULUI)
- RETRAGERI LATERALA/SPATE - MINIM 5.00 m
- AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR ÎN INTERIORUL PARCELOR VOR RESPECTA PREVEDERILE LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE (L 50/2001 - HGR 525/1996...), ÎN VICINATATEA ACESTORA SE VOR AMENAJA PLATFORME DE PARCARE, SPATII VERZI SI ALEI DE ACCES AUTO SI PIETONAL

CIRCULATII SI ACCESE:

- FIECARE PARCELA TREBUIE SA AIBE POSIBILITATEA ADECVATA DE ACCES LA DRUMURILE PUBLICE
- ACCESELE CAROSABILE SE VOR FACE DIN DRUMURILE RELGEMENTATE PRIN PUZ-MASTERPLAN
- ÎN ZONELE DE ACCES CAROSABIL PE PARCEREA, SE VA ASIGURA, ÎN AFARA CIRCULATIILOR PUBLICE, SPATIUL NECESAR STATIONARII SI MANEVRARII AUTOVEHICULELOR CARE AȘTEAPTA ÎNTRAREA ÎN ÎNCINTA

PARCAJE AUTO:

- 1 loc de parcare AUTO la 80 mp
- LOCURI PARCARE BICICLETE

SPATII VERZI:

- MIN 20% DIN SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI
- SPATIILE VERZI VOR CUPRINDE GAZON+DALE ÎNIERBATE PENTRU LOCURILE DE PARCARE
- ÎN ÎNCINTA SE VOR PREVEDEA ARBORI
- VEGETATIA VA FI JOASA, MEDIE SI ÎNALTA
- ÎN CADRUL PLATFORMELOR DE PARCARE SE VOR INTEGRA ARBORI - MINIMUM UNUL LA 6 LOCURI

IMPREJMUIRI

- IMPREJMUIREA SPRE SPATIUL PUBLIC VA AVEA UN SOCLU OPAC CU ÎNĂLȚIMEA MAXIMA DE 80 cm SI O PARTE TRANSPARENTA, REALIZATA DIN GIRLAJ
- METALIC SAU ÎNTR-UN SISTEM SIMILAR CARE PERMITE VIZIBILITATEA ÎN AMBELE DIRECTII SI PATRUNDEREA VEGETATIEI
- ÎNĂLȚIMEA MAXIMA A ÎMPREJMUIRILOR VA FI DE 2.20 M
- ÎMPREJMUIRILE VOR PUTEA FI DUBLATE DE GARD VIU
- ÎMPREJMUIRILE SPRE PARCELEL VECINE VOR AVEA MAXIM 2.20M ÎNĂLȚIME SI VOR FI DE TIP TRANSPARENT SAU OPAC
- PORTILE ÎMPREJMUIRILOR SITUATE ÎN ALINIAMENT SE VOR DESCHIDE FARA A AFECTA SPATIUL PUBLIC

Prezenta documentatie este valabila doar pentru constructia care face obiectul prezentului obiect si este proprietatea SC DAM PROIECT SRL, Oradea, CUI RO 23543081, putand fi folosita doar pentru scopul in care in mod specific este furnizata. Ea nu poate fi reproducuta, copiată, imprumutată integral sau parțial, direct sau indirect sau extinsa în afara amplasamentului specificat în virtutea dreptului de autor folosirea lui de către terți fiind permisă numai cu acordul expres al autorilor de mai sus.			
	Verificator	Cerinta: REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA	
	Expert	Beneficiar: S.C. EUROALPIN S.R.L.	
	S.C. DAM TURISM S.R.L. adresa: RO, jud. Bihor, com.Diosig, sat. Diosig, Str.Dumbraveli, nr.142 telefon: 0744/36.00.18, e-mail: bacigaby@yahoo.com	Titlu proiect: PUZ - FAZA II - URBANIZARE ZONA DESTINATA STRUCTURILOR ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL PLAN DIRECTOR	
		Amplasament: mun. Oradea, Calea Borsului, NR. CAD. 164170, 163779, 164146	
Șef proiect	arh. ZARNESCU VIORICA	Scara: 1:1.000	Titlu plansa:
Proiectat	arh. BACIU GABRIEL	PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	
Desenat	arh. BACIU GABRIEL	Volum I: arhitectura- Plansa: 13/U	