



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

MASTERPLAN

CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA

editie mai 2018

investitor :
Primaria Municipiului ORADEA
beneficiar :
Universitatea din ORADEA

proiectant general:

adest[®]
ARCHITECTURE



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

MASTERPLAN

CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA

editie mai 2018
Contract nr. 180141 din 06.06.2017

Sef Proiect :

dr. arh. Radu-Petre Nastase

dr. urb. Alexandra Colţoş

urb. Andra Gabriela Tanase

arh. Alexandra Cocos

arh. Radu Alexandru Mocanu

arh. Madalina Musat

arh. Nicolae-Alexandru Ostache

Administrator :

Bedar Georgescu

adest[®]
ARCHITECTURE



MASTERPLAN

CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA

editie mai 2018

introducere in context EXISTENT

INCADRARE IN ORAS.....	01
INCADRARE IN PUG ORADEA.....	02
EVOLUTIE ISTORICA.....	03
CIRCULATII SI CONSTRUCTII.....	04
CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DESFIINTARE.....	05

concept MASTERPLAN PROPOS

CONCEPT MASTERPLAN.....	06
CONCEPT - SCHEME EXPLICATIVE.....	07
MASTERPLAN.....	08
CIRCULATII CAROSABILE.....	09
TRANSPORT IN COMUN.....	10
CIRCULATII PIETONALE.....	11
SCHEMA FUNCTIONALA.....	12
SCHEMA VEGETATIE.....	13
ETAPE DE IMPLEMENTARE.....	14
SCHEMA FUNCTIONALE.....	15 - 20
BILANT SUPRAFETE ESTIMATIVE.....	21
PERSPECTIVE EXTERIOARE.....	22 - 29



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

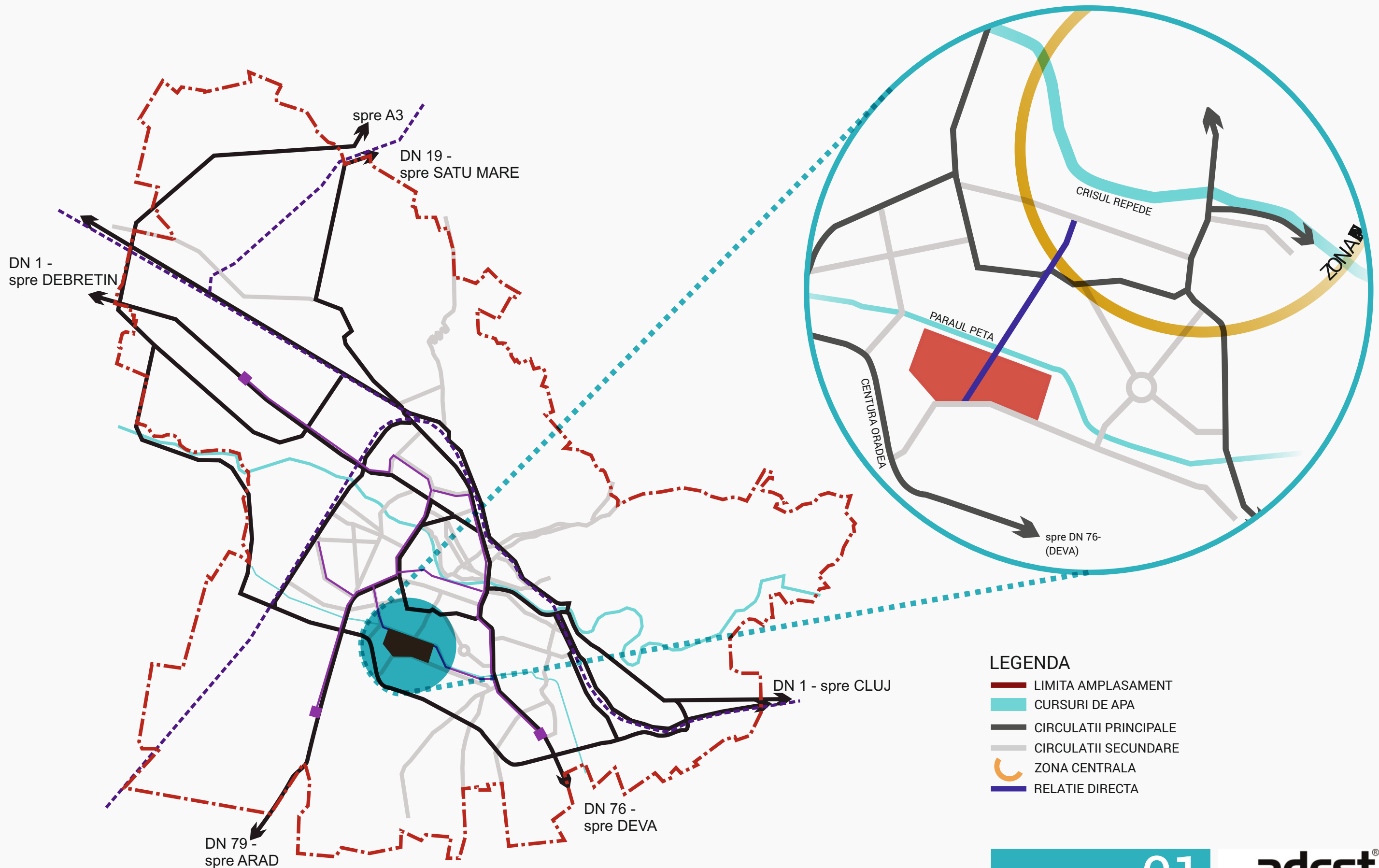
introducere in context **EXISTENT** **CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA**



Campusul Universitatii din Oradea este situat in partea de sud a orasului, in apropierea zonei centrale, pe cele doua laturi ale strazii Universitatii (Campus I respectiv Campus II) care se continuă cu strada Armatei Române. Zona centrala a campusului, fost teren al Jandarmeriei Romane, este formata din constructii care fac parte din patrimoniul arhitectural al orasului Oradea.



CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN



LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT
- CURSURI DE APA
- CIRCULATII PRINCIPALE
- CIRCULATII SECUNDARE
- ZONA CENTRALA
- RELATIE DIRECTA

mai 2018

01

adest
ARCHITECTURE

INCADRARE IN ORAS



Conform PUG ORADEA 2016 si a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea adoptat de catre Consilul Local, amplasamentul vizat de prezentul proiect se regaseste in mare parte in zona fuctionala Is_P cu urmatoarele reglementari :
Is_P Zona de institutii si servicii publice, constituite in ansambluri independente.



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

CARACTERUL ZONEI

Zona a ansamblurilor independente, dedicate institutiilor publice sau de interes public. Functiunile sunt de tip medical, educational, administrativ sau cultural.

Sunt ansambluri realizate in general pe baza unui proiect unitar si recognoscibile ca atare in structura orasului. Se remarca prin coerenta si reprezentativitate. Specific este modul de constructie urban de de tip deschis, cu imobile situate in retragere fata de aliniament, cu regim mediu de inaltime.



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI

Is_P - ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CONSTITUITE IN ANSAMBLURI INDEPENDENTE

P.O.T. maxim admis - 60%

C.U.T. maxim admis - 2.8

H maxim admis - P+4+R (18 m)

Va - SCUARURI, GRADINI, PARCURI PUBLICE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

Conform PUZ

Sp - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

P.O.T. maxim admis - 60%

C.U.T. maxim admis - 2.2

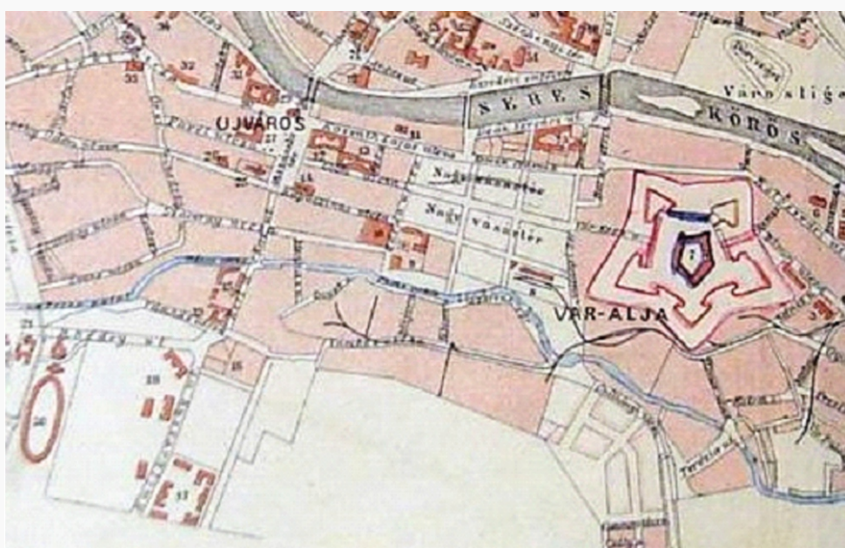
H maxim admis - P+4+R (22 m)

mai 2018

02

adest
ARCHITECTURE

INCADRARE IN P.U.G. ORADEA



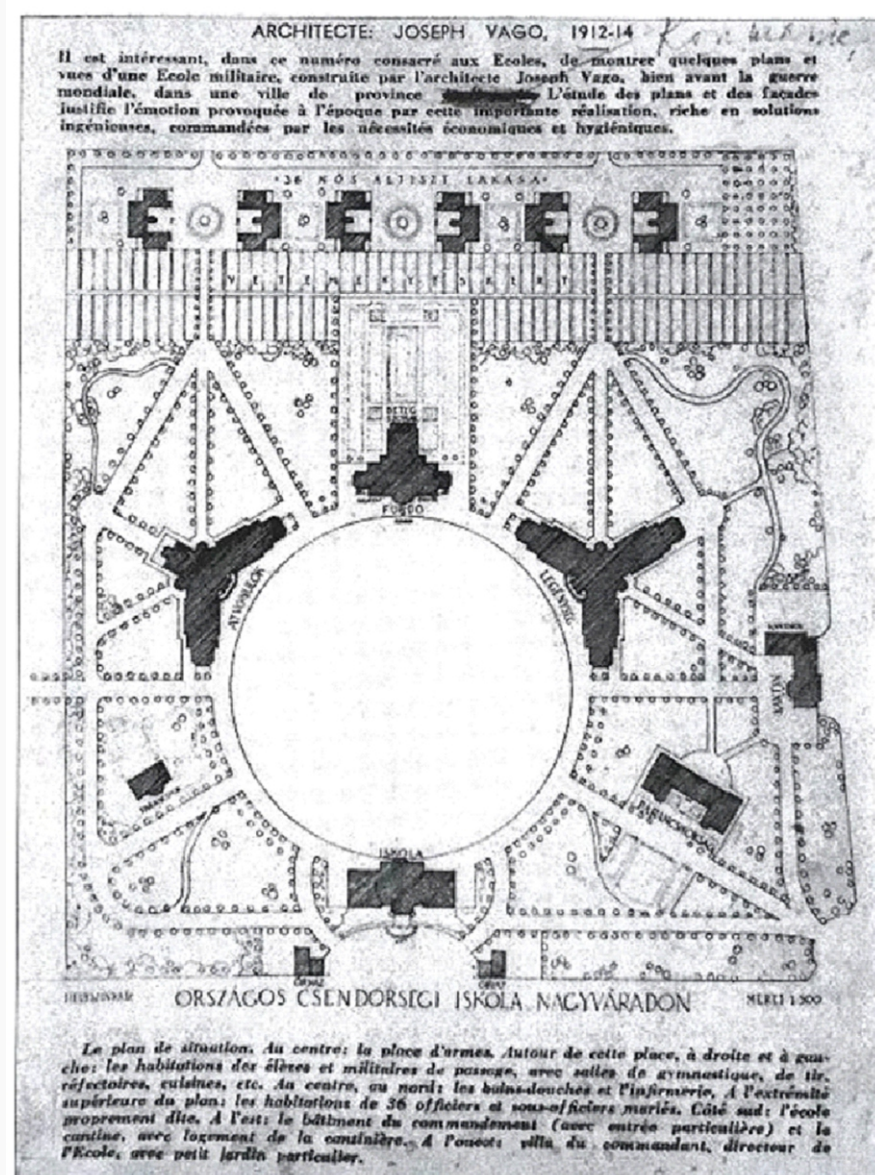
Harta Nagy Varad din 1900 - Borovszky Samu la Budapesta



Harta Nagy Varad (Oradea) din 1916



Harta Oradea din 1947 editata de Serviciul Tehnic al Primariei



Zona Ansamblul Scoala de Jandarmi din Oradea



Scoala de Jandarmi din Oradea



La început, orasul Oradea, avea caracteristicile unui oras episcopal transformandu-se ulterior intr-un oras comercial si industrial. Procesul de urbanizare s-a declansat odata cu perioada imperiului asutro-ungar(1900-1914). In harta militara de la sfârșitul secolului al XVIII-lea se poate observa aparitia targurilor/cartierelor. Bisericile si manastirile au determinat modul de dezvoltare a orasului: aparitia pietelor publice si a constructiilor adiacente lor. Din fondul construit al secolului al XVIII-lea s-au pastrat bisericile, manastirile si cladirile cu o valoare arhitecturala deosebita. Secolul al XIX-lea se remarca prin un proces de sistematizare a tramei stradale si a fondului construit specific acelei perioade. Hartile datând de la mijlocul secolului al XIX-lea ofera o imagine concludenta asupra orasului, a perimetrului sau, a densitatii constructiilor, a parcelelor si a principalelor cladiri.

În perioada 1890-1905 apar modificari în partea sudica a orasului. O schimbare importanta a fost aparitia Cimitirului Rulikovski (1899), a strazii Rulikovski, azi strada Armatei Române si strada Universitatii. Pe actuala strada Armatei Române, au fost construite doua ansambluri militare: Scoala Regala de Cadeti si Cazarma Infanteristilor. Canalul Peta a fost construit intre anii 1897-1910. În aceeasi zona, a continuat construirea de obiective militare: au fost construite Cazarma Artileristilor (cca 1912-1914) si Scoala de Jandarmi (1911-1913).

Construirea complexului Scolii de Jandarmi se încadreaza într-un program de constructii initiat de administratia orasului Oradea, care si-a propus sa construiasca mai multe cazarmi pe care sa le închirieze statului austro-ungar. În 1909 apare ideea construirii unei scoli de jandarmi la Oradea.

În 1911 s-a decis ridicarea scolii. Proiectul care însuma 12 cladiri a fost realizat în 1911.

Scoala de Jandarmi maghiari a functionat în acest loc pana în 1919. La 1 septembrie 1919 ia fiinta prima Scoala Militara româneasca din vestul României "Scoala de Jandarmi din Oradea Mare". În 1963 se înființeaza Institutul Pedagogic, de trei ani, care va ocupa cladirile fostei scoli de jandarmi, iar din 1990 Universitatea din Oradea.



Scoala de Jandarmi din Oradea este ultima, cea mai mare si mai moderna lucrare a lui Vágó József la Oradea. Este cel mai mare si mai complex proiect realizat de Vágó J. pana in 1914. Cladirile scolii de jandarmi (1912-1914) nu sunt doar o reusita creatie arhitecturala in stil secesion, cu evidente elemente moderniste, ci si una urbanistica. Nefiind constrans de limitele pe care le impun parcelele in cadrul urban Vágó a putut sa se desfasoare liber creand un complex format din mai multe pavilioane cu functiuni diferite.



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN



LEGENDA

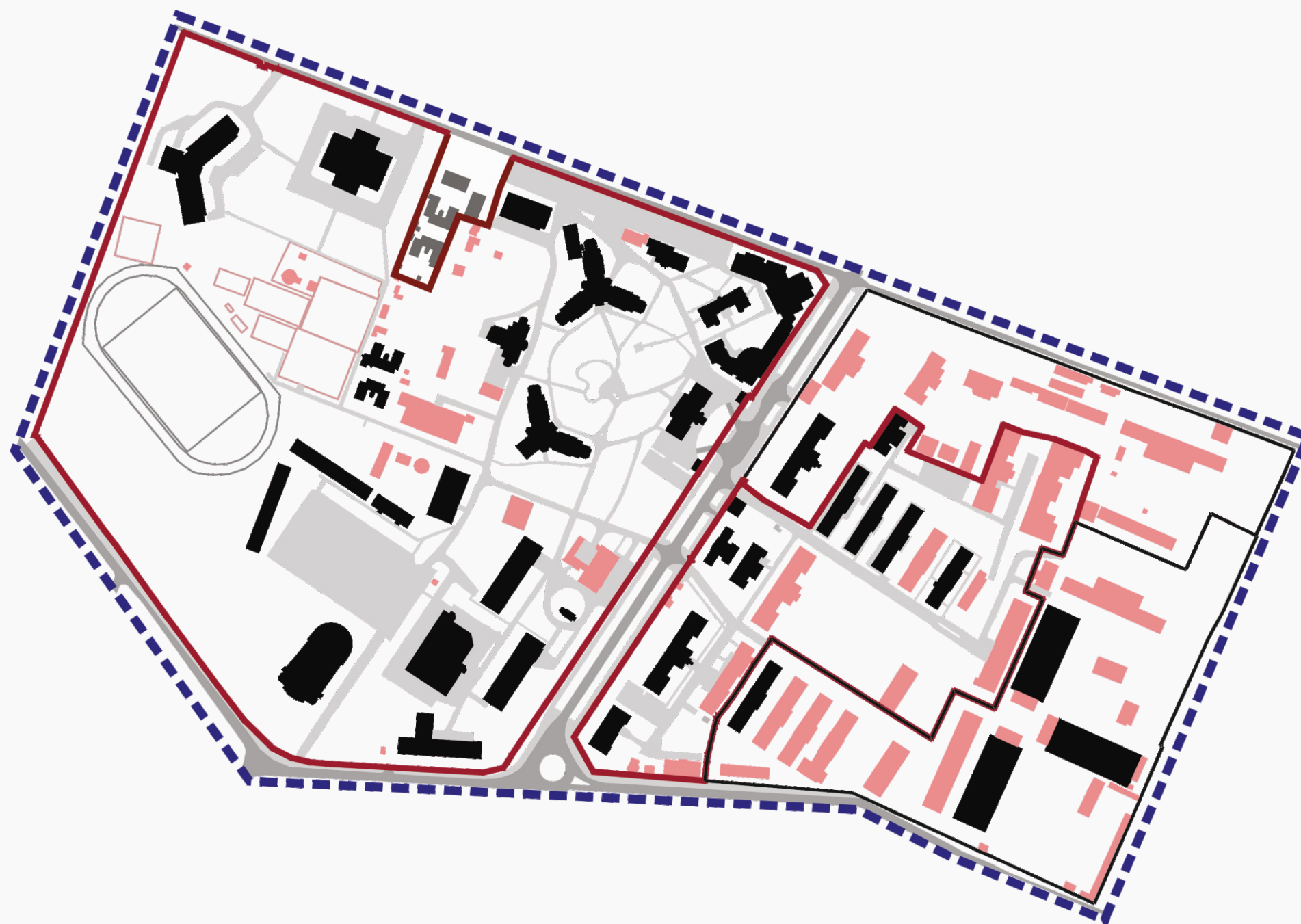
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- LIMITA DE PROTECTIE ANSAMBLU MONUMENT ISTORIC (cf. PUG)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- MONUMENTE ISTORICE
- FOND CONSTRUIT IN STARE PRECARA
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PARTIAL CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE
- PARCARI

Din punct de vedere compozitional, modul de organizare al cladirilor a fost gandit de arhitectul Vago. Proiectul s-a remarcat prin modul de organizare al spatiilor, de maniera in care sunt compuse volumele cladirilor, de plastica fatadelor. Constructiile sunt formate din volume simple cu fatade fara decoratii, exista un raport echilibrat intre plin toate aceste aspecte conferindu-i ansamblului o importanta valoare estetica. Vágó pune accentul pe compozitia volumelor geometrice imbinare armonios, cladiri caracterizate prin echilibru compozitional si simetrie. Desi amenajarea se remarca prin simplitate ansamblul de cladiri, aceasta se incadreaza in conceptia operei de artă totala, Vágó acordand o mare atentie celor mai mici detalii. Daca in ansamblu cladirile denota influenta arhitecturii secesion vieneze, acoperisurile inalte, detaliile de decoratie sunt de influenta lechneriană (mai ales cele din ceramică, de la acoperis) sau inspirate din arta populara.

Nr.plan	Funcțiune	RH	Nr.plan	Funcțiune	RH
1	Fac. IETI, IEMI	S+P+3E	29	Anexa	
2	Rectorat, cladire noua	D+P+3E	30	Anexa	
	DPPD, IETI, Fac. St.		31	Anexa	
3	Economice	D+P+2E	32	Facultatea de Muzica	P+2E
	Directia Economica, Relatii Internationale, B.		33	Magazie	
4	Comunicare, B. Tehnic, Fac. IETI + decanat, Fac. St. Economice + decanat	P+2E	34	Hala laboratoare Fac. IMT,	P+2E
5	Fac. FGTS, Litere, Stiinte	D+P+2E	35	Cămin studentesc	P+3E+M
6	Centrala termica	P	36	Biblioteca noua	S+P+5E
7	Laboratoare Autovehicule rutiere	P	37	Camin studentesc	P+3E+M
8	Biblioteca veche	S+P+2E	38	Biserica din lemn	P
9	Centrul National de Cercetare în Geotermalism	P+2E	39	Birou Transport	P+E
	Dispensar medical, laboratoare Fac. De Stiinte, Fac. Arte	D+P+E	40	Poarta intrare, Post Poliție	P+E
10	Castel apa		41	Punct control/ Poarta	P
11	Magazie	P	42	Constructie	P
12	Atelier tamplarie	P	43	Fac. Sociologie	P
13	Fac. IETI, IEMI, IMT	D+P+2E	44	Camin studentesc	P+2E
14	Sala de atletism/ Magazie chimicale	P	45	Constructie	
15	Sala de gimnastica	P+E	46	Fac. Arte	P+E
16	Bazin de apa		47	Fac. Arte si Textile	P+E
17	Casa pompelor	P	48	Constructie pt. activități didactice	P+E
18	Sera flori	P	49	Constructie pt. activități didactice	P+E
19	Poligon de tir	P	50	Laborator Fac. IETI	P+E
20	Laborator "Smart Materials" - Fac. IMT	P	51	Fac. IETI	P
21	Tipografie	P	52	Fac. Arte	P+E
22	Magazie	P	53	Constructie	P+2E
23	Vestiar		54	Constructie	P+2E
24	WC		55	Cabina poarta	
25	Anexa		56	Spatii invatamant FRI	D+P+2E
26	Camin studentesc	S+P+3E+M	57	Spatii invatamant Fac Psihologie	D+P
27	Sala de sport Polivalenta	P	58	Centru chirurgie experimentală	P+M
28			59	Anexa	
			60	Anexa	
			61	C. excelenta J. Monet	P
			62	Fac. IETI	
			63	Cantina	D+P+1E



Organizarea complexului de cladiri a fost rezultatul mai multor variante de proiecte successive, conceptul ansamblului a ramas insa acelasi. Complexul de cladiri este organizat pe o parcela sub forma unui trapez dreptunghic. Complexul cuprinde doisprezece pavilioane, cu o varietate mare de tipuri functionale. Toate cladirile au organizarea interioara exemplară, foarte bine adaptata functiei pentru care au fost proiectate.



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

Cladirile principale au fost dispuse simetric in jurul unei piete centrale circulare "curte pentru exercitii": cladiria scolii propriu-zise amplasata la strada, pavilioanele de paza de la poarta dispuse simetric de o parte si alta a cladirii scolii, doua cazarmi care adaposteau dormitoarele elevilor scolii si spatiile anexe dispuse fata in fata, simetric de o parte si alta a axului cladirii scolii, si pavilionul baii, infirmeriei si cabinetului medical amplasat in ax cu cladiria scolii, in fata acesteia. In afara acestui cadru, in parcul din jur se gasesc alte cladiri, tratate ca niste vile, care par a fi de inspiratie rustica: pavilionul comandamentului, pavilionul cantinei si frizeriei, patru vile destinate subofiterilor amplasate in partea de nord a ansamblului, insiruite pe o linie paralela cu principala cladirie a scolii. In partea de nord-vest a parcelei era prevazut un teren de gimnastica.



CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA
MASTERPLAN

Nr.plan	Funcțiune	RH	Nr.plan	Funcțiune	RH
1	Fac. IETI, IEMI	S+P+3E	29	Anexa	
2	Rectorat, clădire noua	D+P+3E	30	Anexa	
	DPPD, IETI, Fac. St.		31	Anexa	
3	Economice	D+P+2E	32	Facultatea de Muzica	P+2E
	Directia Economica, Relatii Internationale, B.		33	Magazie	
4	Comunicare, B. Tehnic, Fac. IETI + decanat, Fac. St. Economice + decanat	P+2E	34	Hala laboratoare Fac. IMT,	P+2E
			35	Cămin studentesc	P+3E+M
5	Fac. FGTS, Litere, Științe	D+P+2E	36	Biblioteca noua	S+P+5E
6	Centrala termica	P	37	Cămin studentesc	P+3E+M
7	Laboratoare Autovehicule rutiere	P	38	Biserica din lemn	P
8	Biblioteca veche	S+P+2E	39	Birou Transport	P+E
9	Centrul National de Cercetare în Geotermalism	P+2E	40	Poarta intrare, Post Poliție	P+E
	Dispensar medical, laboratoare Fac. De Științe, Fac. Arte	D+P+E	41	Punct control/ Poarta	P
10	Castel apa		42	Construcție	P
11	Magazie	P	43	Fac. Sociologie	P
12	Atelier tamplarie	P	44	Cămin studentesc	P+2E
13	Fac. IETI, IEMI, IMT	D+P+2E	45	Construcție	
14	Sala de atletism/ Magazie chimicale	P	46	Fac. Arte	P+E
15	Sala de gimnastica	P+E	47	Fac. Arte si Textile	P+E
16	Bazin de apa		48	Construcție pt. activități didactice	P+E
17	Casa pompelor	P	49	Construcție pt. activități didactice	P+E
18	Sera flori	P	50	Laborator Fac. IETI	P+E
19	Poligon de tir	P	51	Fac. IETI	P
20	Laborator "Smart Materials" - Fac. IMT	P	52	Fac. Arte	P+E
21	Tipografie	P	53	Construcție	P+2E
22	Magazie	P	54	Construcție	P+2E
23	Vestiar		55	Cabina poarta	
24	WC		56	Spatii invatamant FRI	D+P+2E
25	Anexa		57	Spatii invatamant Fac Psihologie	D+P
26	Anexa		58	Centru chirurgie experimentală	P+M
27	Cămin studentesc	S+P+3E+M	59	Anexa	
28	Sala de sport Polivalenta	P	60	Anexa	
			61	C. excelenta J. Monet	P
			62	Fac. IETI	
			63	Cantina	D+P+1E



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

PROPUNERE MASTERPLAN

CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA



Pornind de la necesitatea de dezvoltarea unui campus universitar care se ridică la standardele europene, conceptul are în vedere crearea unui spațiu deschis, bine conectat, caracterizat prin mixitate funcțională și sistem integrat de spații publice și verzi, cu o puternică componentă de durabilitate (acoperisuri verzi, trasee pietonale, construcții ecologice, accesibilitate, deplasări blande etc.). Acest spațiu devine un loc al educației, cercetării, locuirii, al recreerii - un oraș într-un oraș.



CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN

LEGENDA

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| — LIMITA AMPLASAMENT | PARCARI |
| — CONSTRUCTII EXISTENTE | TERENURI DE SPORT |
| — EDIFICABILE PROPUSE | SPINA VERDE |
| — CIRCULATII CAROSABILE | PARCURI LINIARE MINERALE |
| — CIRCULATII CAROSABILE | PIATETE |
| ... CIRCULATII PARTIAL CAROSABILE | |

Conceptul porneste de la ideea unei spine verzi cu rolul de conector pe toată lungimea campusului. Aceasta spina unește partea istorică a campusului cu zonele noi propuse conferindu-i întregului ansamblu un aspect unitar din punct de vedere compositional.

Funcțiunile noi propuse sunt conectate cu cele existente prin intermediul unui sistem integrat de spații publice și verzi.

Principii durabile de amenajare:

- mixitate funcțională
- diversitatea spațiilor publice și verzi
- conectivitate și accesibilitate
- transformarea străzii Universității în pietonal, ocazional carosabil
- crearea de legături N-S, E-V
- un spațiu deschis către oraș, accesibil tuturor
- un spațiu al locuirii și recreerii
- loc al interacțiunii sociale și a schimburilor culturale
- diversitate arhitecturală
- design durabil: arhitectura ecologică, design integrat

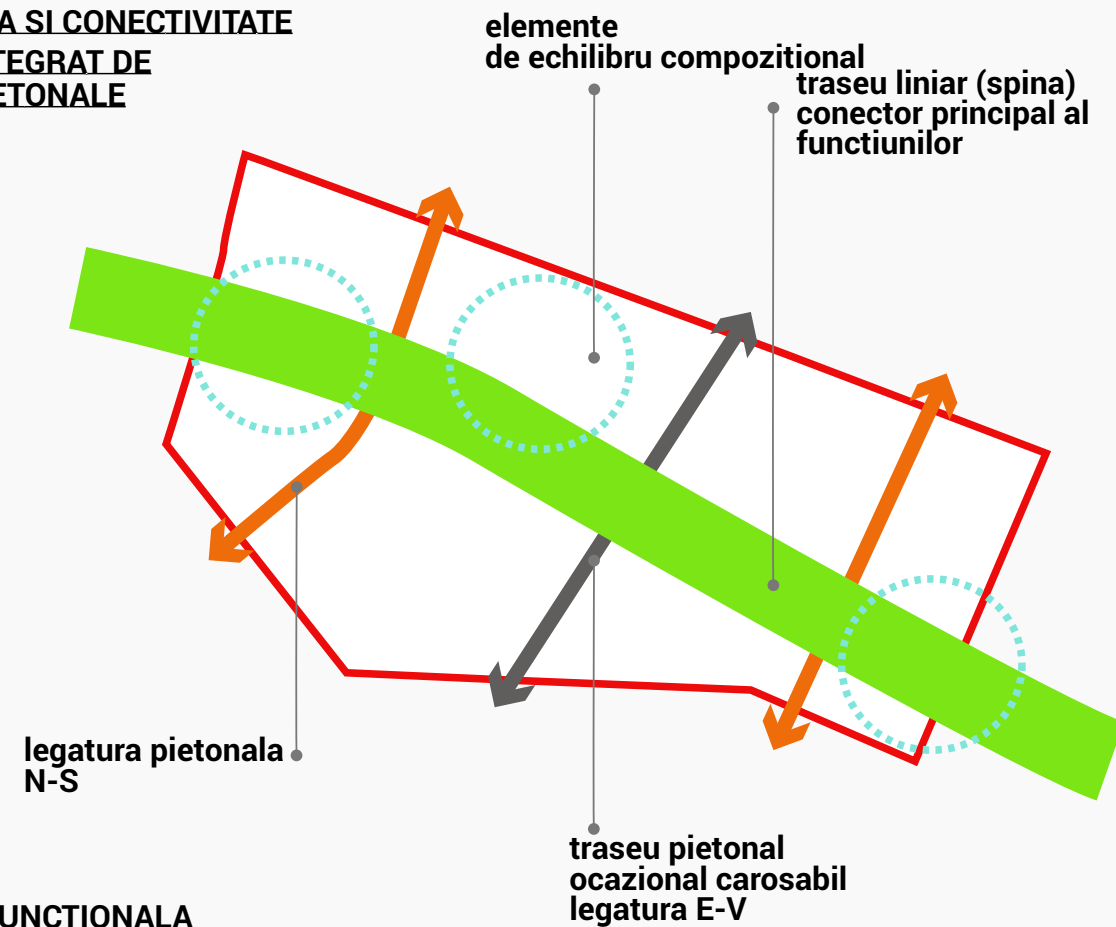
Cele două capete ale spinei sunt accentuate de funcțiuni cu caracter recreational, de loisir dedicat studenților dar și profesorilor. Adiacent spinei verzi se află locuințe studentești, centrul tehnologic și alte funcțiuni conexe.

Pe parcursul central al spinei, de o parte și de alta a acesteia, se află nucleul clădirilor de învățământ cu caracter istoric, o zonă de restaurante, cafenele, cantina, biblioteca și laboratoare.

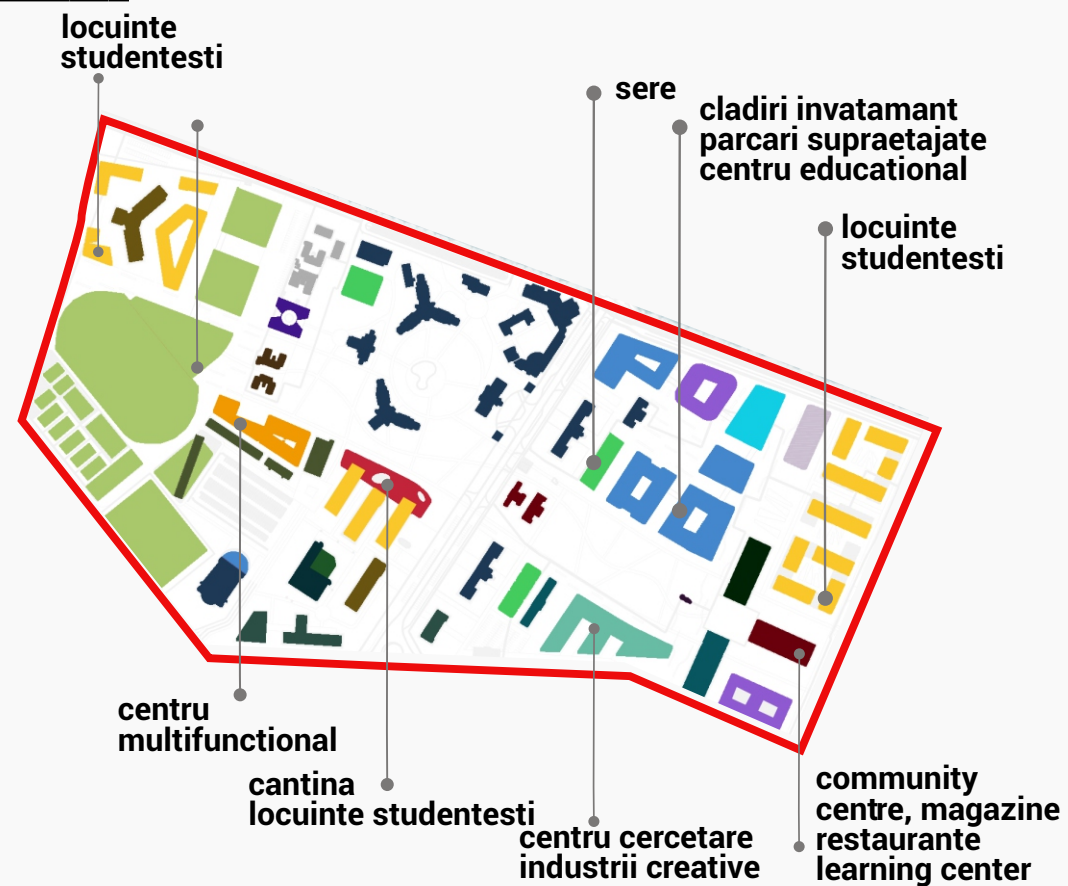




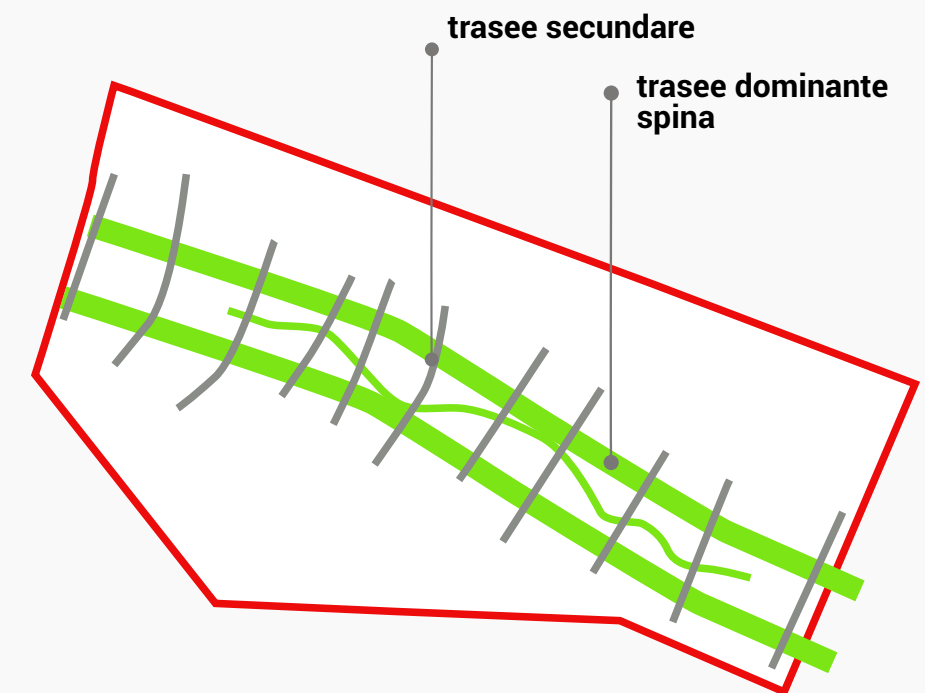
**STRUCTURA SI CONECTIVITATE
SISTEM INTEGRAT DE
TRASEE PIETONALE**



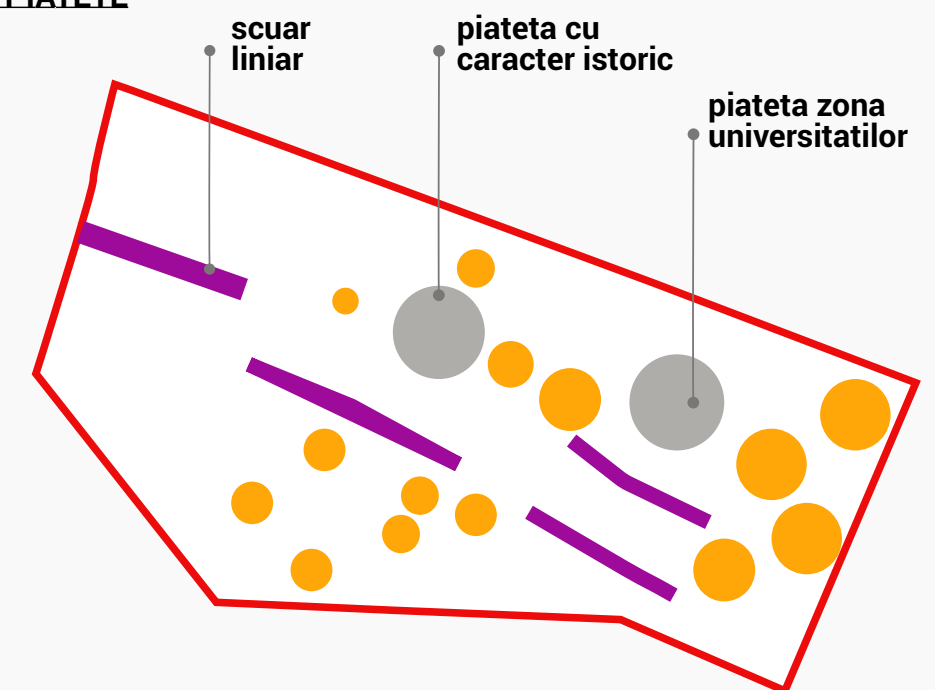
MIXITATE FUNCTIONALA



CONECTIVITATE N-S SI E-V



**SISTEM INTEGRAT DE
SCUARURI SI PIATETE**





Masterplanul Universitatii din Oradea , integreaza constructiile existente si articuleaza spatiile publice si imobilele propuse, pentru a crea "laboratoare vii" in care inovatia si educatia pot fi promovate. Zonele functionale ale campusului sunt conectate printr-un spatiu verde major, care ofera totodata si cadrul prielnic activitatilor de recreere si petrecerii timpului liber.



CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN

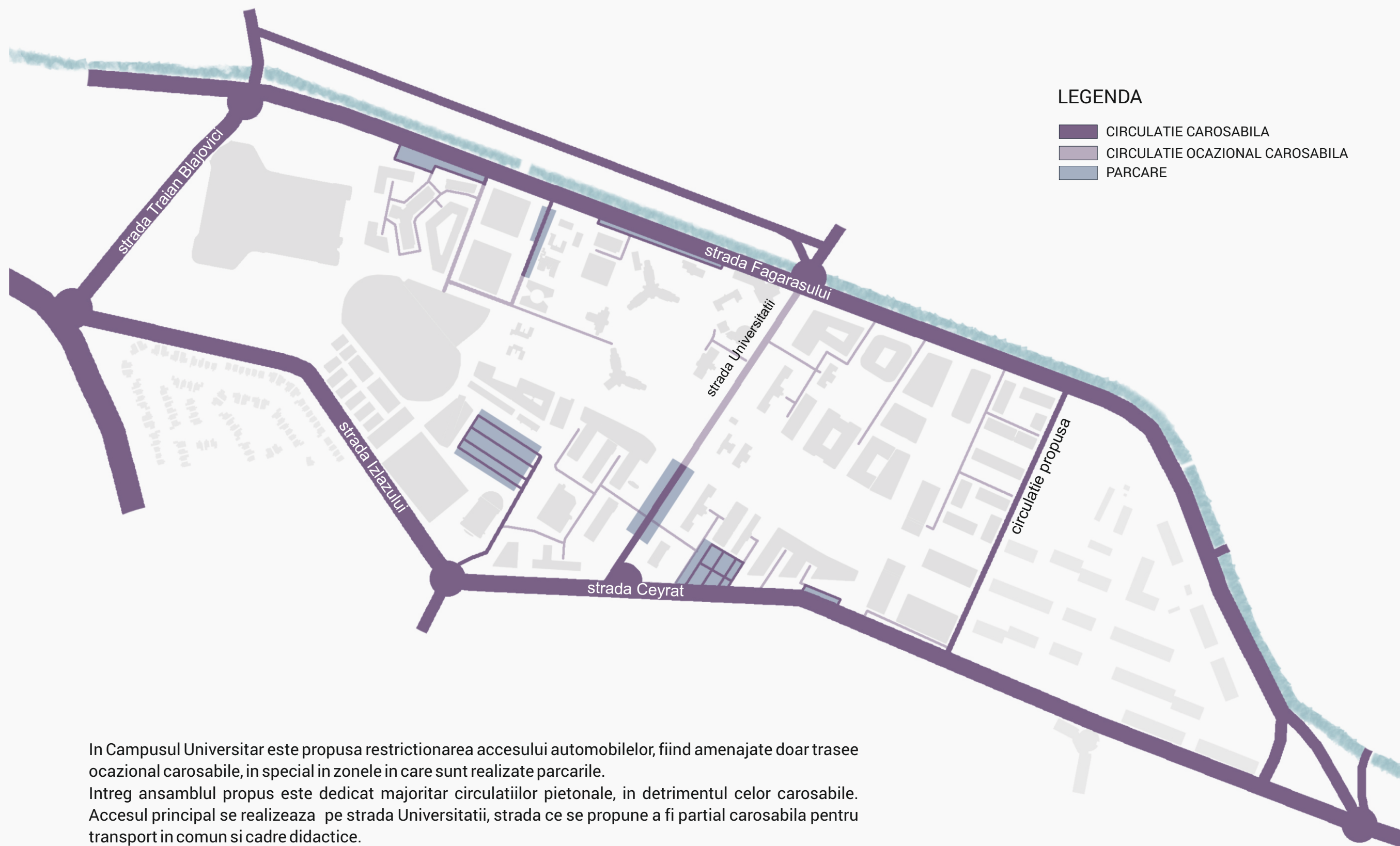


MASTERPLAN

mai 2018

08

adest
ARCHITECTURE



În Campusul Universitar este propusă restricționarea accesului automobilelor, fiind amenajate doar trasee ocazional carosabile, în special în zonele în care sunt realizate parcarile.

Întreg ansamblul propus este dedicat majoritar circulațiilor pietonale, în detrimentul celor carosabile. Accesul principal se realizează pe strada Universității, strada ce se propune a fi parțial carosabilă pentru transport în comun și cadre didactice.

De asemenea sunt reconfigurate și circulațiile exterioare adiacente Campusului, pentru fluidizarea traficului din zonă.



Transport in comun si piste de biciclete
Zona usor accesibila - conectivitate ridicata
Promovarea deplasarilor blande



CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA
MASTERPLAN



Campusul este usor accesibil: in partea de Nord, pe strada Fagarasului, se propune o noua linie de tramvai care conecteaza orasul pe directia Vest - Est; autobuzul circula pe directia nord-sud, pe strada Universitatii

In interiorul campusului se propune un sistem integrat de piste de biciclete, conectat la reseaua de trasee a orasului - deplasările blande sunt o componenta importanta a designului durabil, de aceea este imperativ necesara promovarea si integrarea acestora in structura campusului universitar.

TRANSPORT IN COMUN

mai 2018

10

adest[®]
ARCHITECTURE



Sistem integrat de trasee pietonale, scuaruri si pietete
Trasee verzi dominante, trasee secundare care conecteaza reseaua de spatii publice



CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA
MASTERPLAN

LEGENDA

- CIRCULATII PIETONALE
- TRASEU PIETONAL CU CARACTER MINERAL
- TRASEU PIETONAL CU CARACTER PUTERNIC VEGETAL
- PIATETE



Spatiul public este gandit coerent si integrat, se poate remarca o diversitate a traseelor pietonale, a scuarurilor si pietetelor.

Legatura N-S este marcata prin 3 zone minerale liniare, cu insertii vegetale. Principala legatura este strada Universitatii, transformata intr-un ax pietonal, cu acces ocazional carosibil. Acest ax, din centrul lui, permite pietonului o perspectiva ampla asupra celor doua laturi ale spinei verzi.

Spina este cea mai importanta legatura pietonala pe directie E-V, element care confera structura si dinamism spatiului public si din care pornesc traseele catre zonele adiacente spinei. Aceasta spina, in afara de rolul ei de conector, este un spatiu de relaxare, promenada, interactiune sociala.

Sunt amenajate pietete si scuaruri de diferite dimensiuni, care au diferite roluri: relaxare, loc de intalnire, de a distribui fluxurile de pietoni, de conectare a diferitelor functiuni, spatii de tranzit etc.

CIRCULATII PIETONALE



Mixitate si diversitate functionala
Funcțiuni interconectate



CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA
MASTERPLAN



LEGENDA

- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------|
| | LIMITA AMPLASAMENT | | CENTRU SPORTIV |
| | CLADIRI DE INVATAMANT | | BISERICA |
| | LOCUINTE STUDENTESTI | | CLUB SOCIAL |
| | CANTINA | | SALA DE SPORT |
| | BIBLIOTECA | | PARCARE |
| | AMFITEATRU | | SERA |
| | CENTRU EDUCATIONAL | | SPATII COMERCIALE |
| | CENTRU DE CERCETARE/ TEHNOLOGIC | | CENTRU MULTIFUNCTIONAL |
| | CENTRU DE CONFERINTE | | SALA POLIVALENTA |
| | ALIMENTATIE PUBLICA | | |

mai 2018

12

adest
ARCHITECTURE

SCHEMA FUNCTIONALA



Zone verzi interconectate
Vegetatie variata
Protejarea arborilor existenti valorosi



CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA
MASTERPLAN

STYPHNOLOBIUM JAPONICUM



ACER PALMATUM



BETULA PENDULA



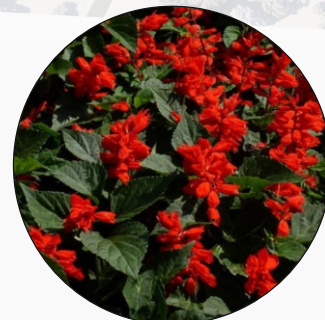
PLATANUS



CARPINUS BETULUS



WISTERIA FLORIBUNDA



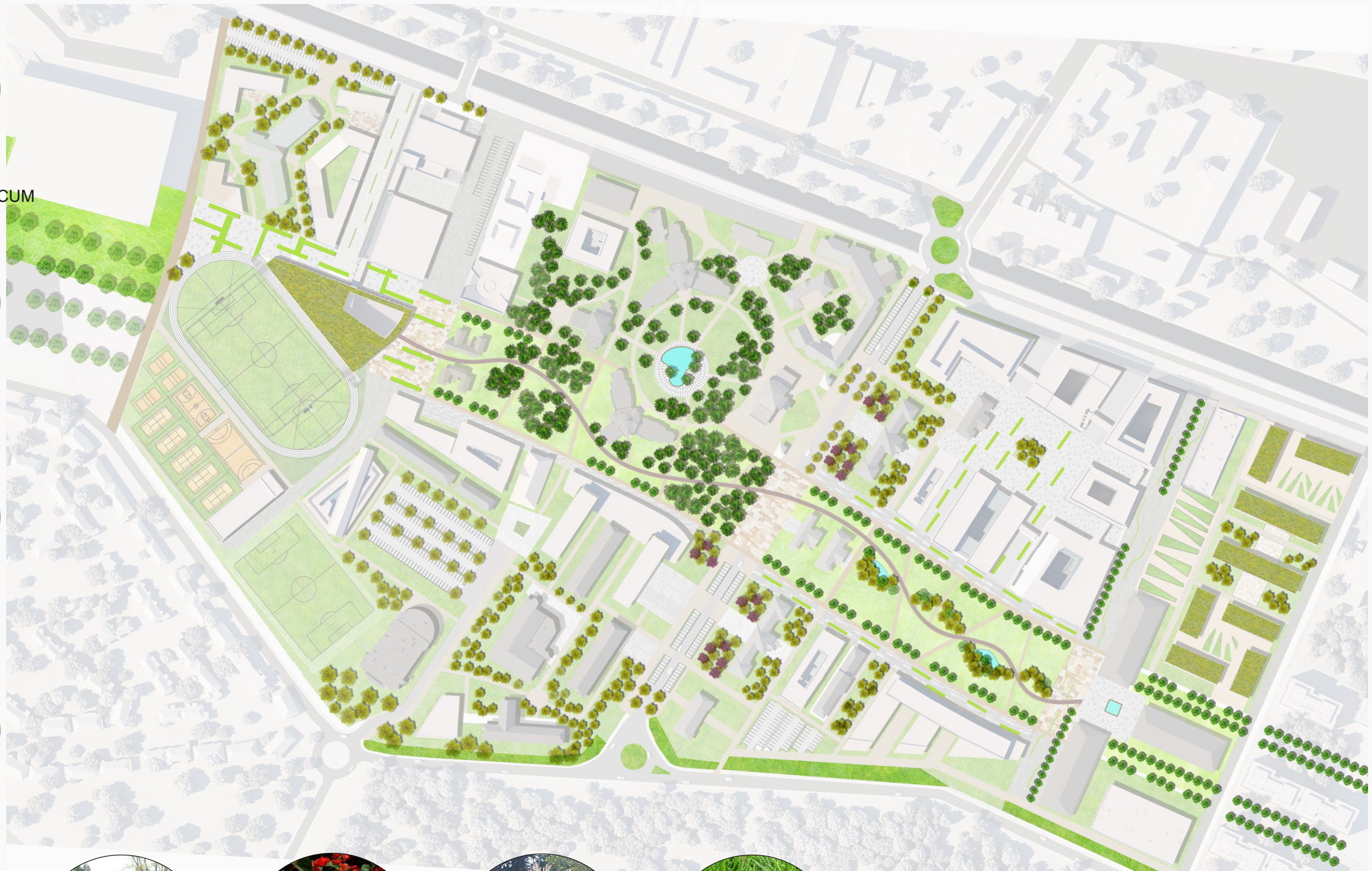
SALVIA SPLENDENS



MISCANTHUS CHINENSIS



LOLIUM PERENNE



SCHEMA VEGETATIE



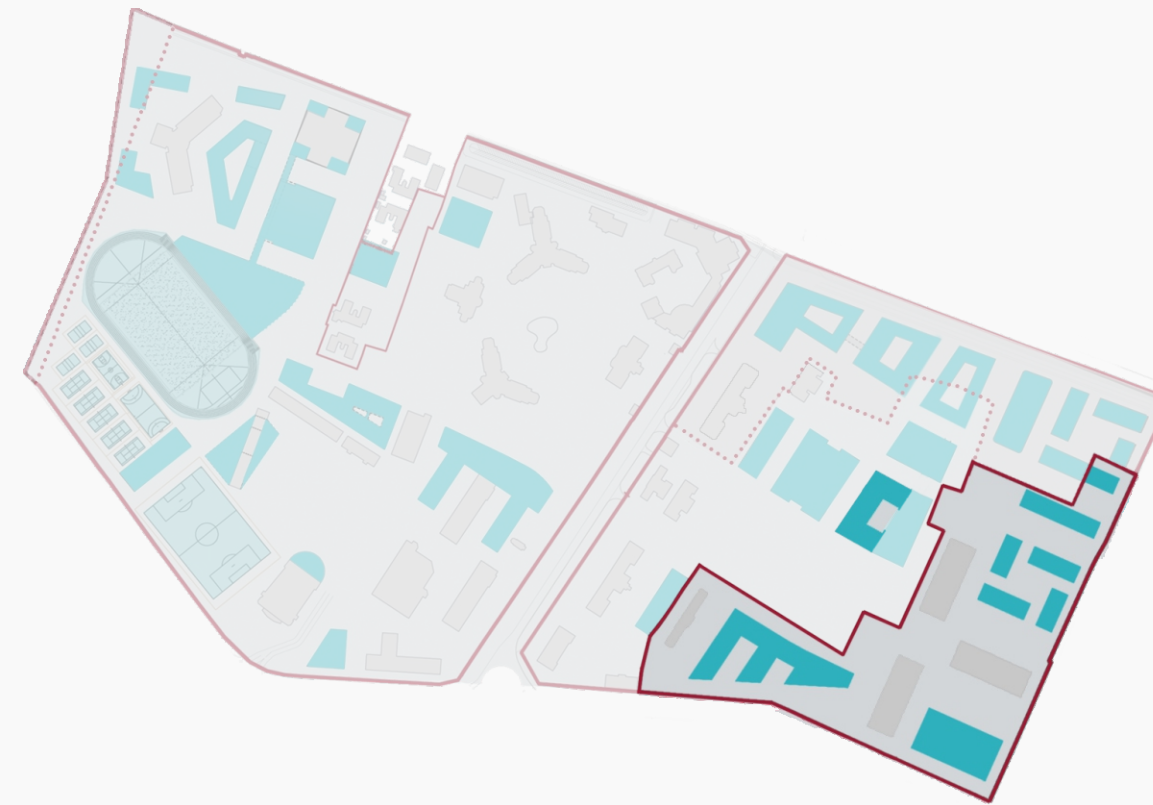
ETAPA 1

- restructurare circulatii teren Universitate
- realizare spina verde
- construire camine, laboratoare, sere, amfiteatru, spatii invatamant
- realizare centru sportiv, bazin de inot
- realizare terenuri de sport
- transformare strada Universitatii in pietonal
- construire cantina

ETAPA 2

Interventii teren Jandarmeriei

- construire spatii invatamant, learning center,
- sistem de pietete si spatii verzi
- construire parcare supraetajata
- construire camine



ETAPA 3

Interventii teren Consiliul Judetean

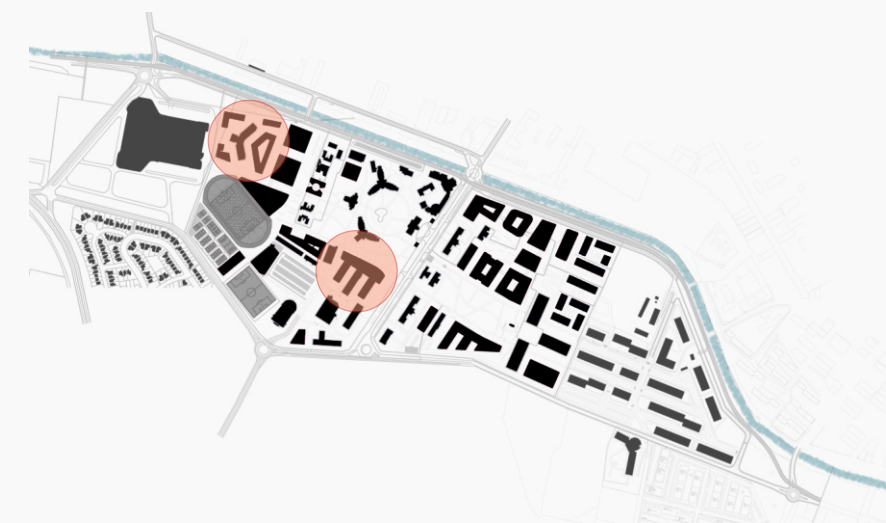
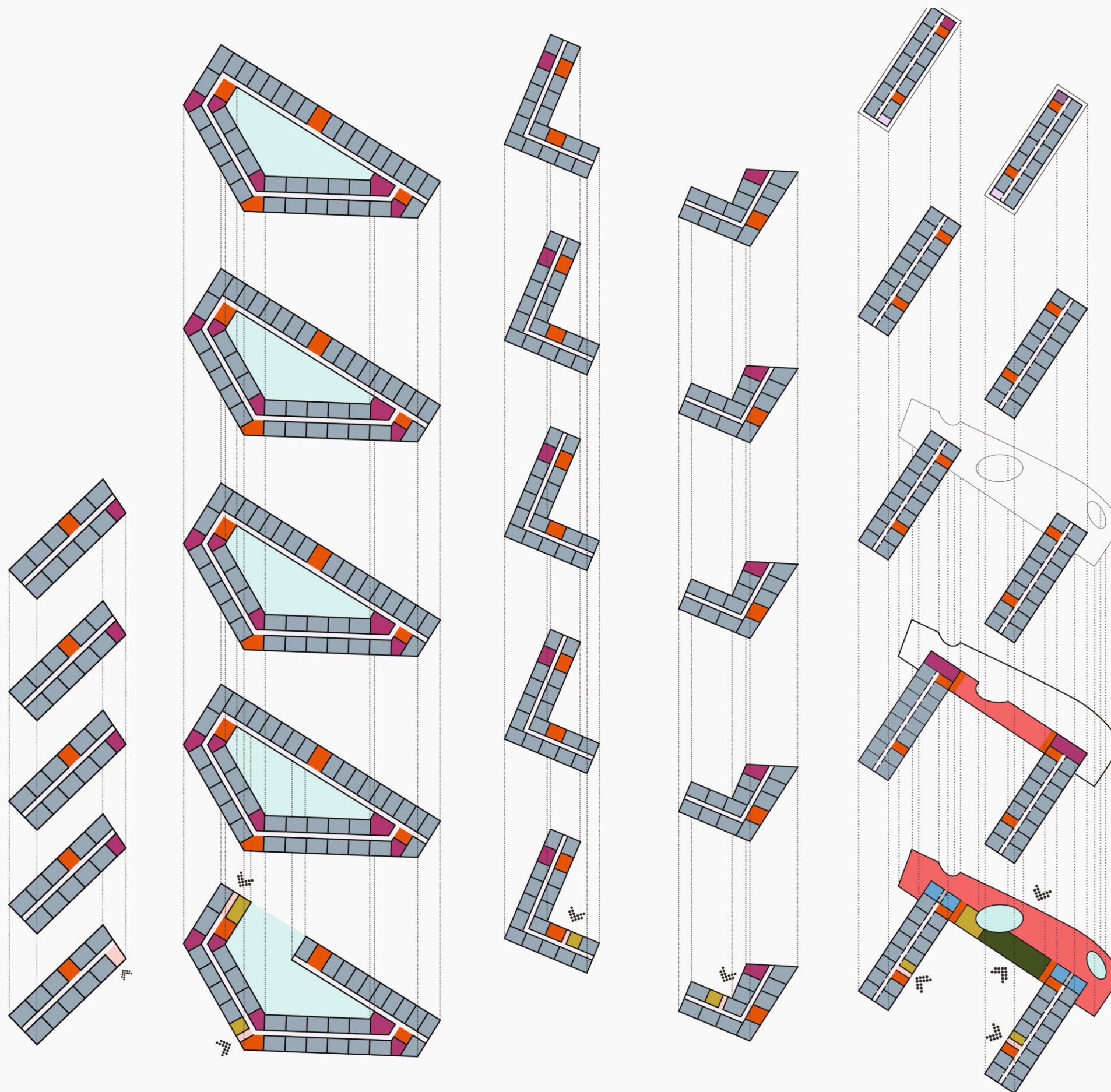
- realizare centru tehnologic
- restaurare grajduri; reconversie functionala in community center
- realizare camine



Se propun trei zone cu constructii dedicate caminelor studentesti, respectiv Habitat 1, 2 si 3, asigurandu-se astfel acoperirea cererii din cadrul campusului. Cea mai mare parte din constructiile propuse sa alcatuiasca Habitat 1 se pot edifica in prima etapa a masterplanului. Finalizarea acestei zone se poate realiza in etapa 2, dupa preluarea unei portiuni suplimentare de teren. Realizarea zonei Habitat 2 este propusa in totalitate in prima etapa, aceasta cuprinzand de asemenea si spatii dedicate cantinei Universitatii.



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN



C O R I D O R
A M F I T E A T R U
S A L A S E M I N A R / A T E L I E R
A N E X E
C A F E N E A
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A C O N D U C E R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
C U R T E I N T E R I A O R A
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A C O M U N A
C A M E R A C A M I N + G . S .

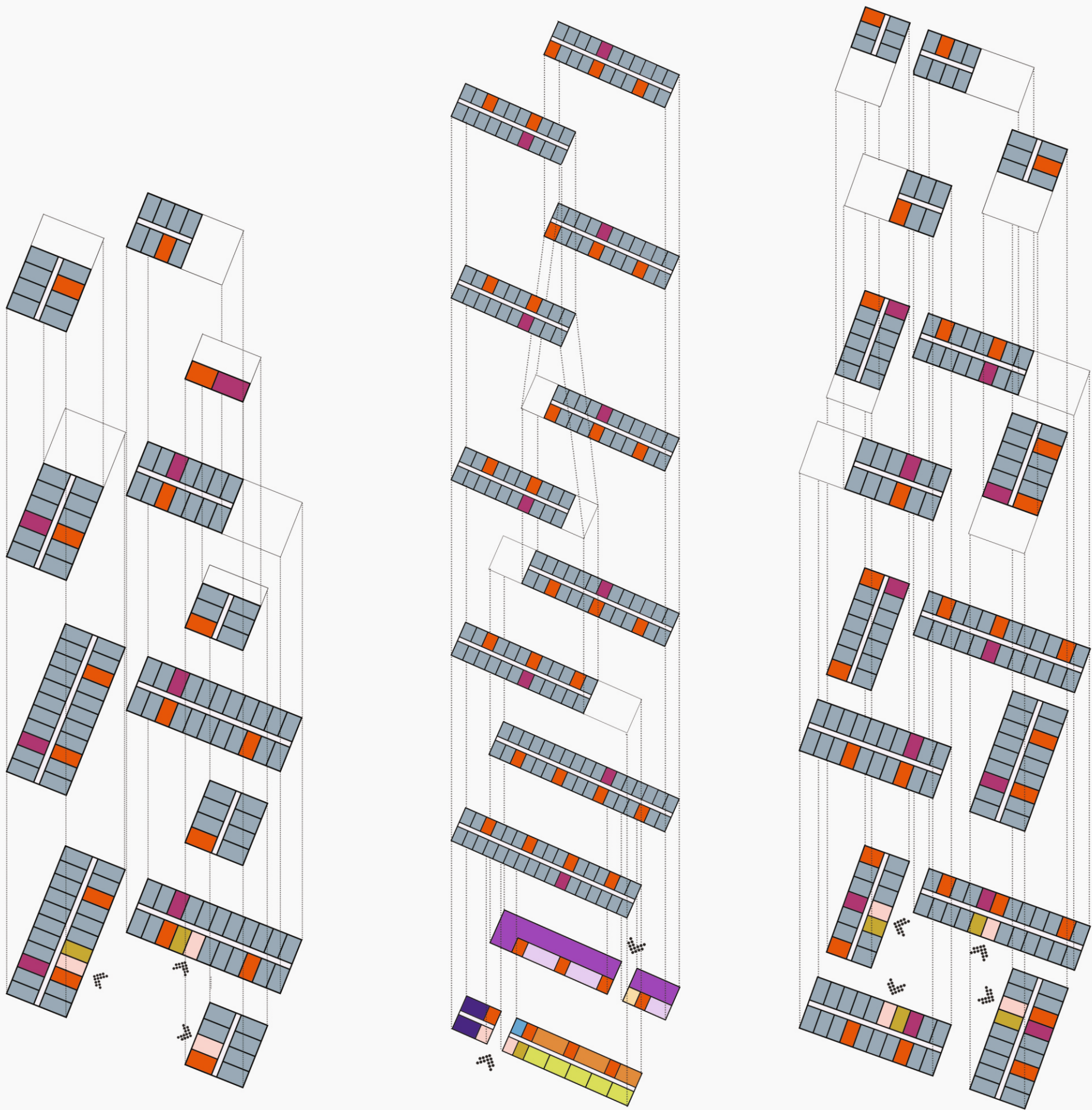
SCHEME FUNCTIONALE - HABITAT 1, 2

mai 2018

15

adest
ARCHITECTURE

Habitat 3 este zona cea mai ampla destinata caminelor studentesti si este propusa spre realizare in doua etape, respectiv etapa 2 si etapa 3. De asemenea, incinta cuprinde si spatii complementare locuintelor pentru studenti - spatii comerciale si o zona comuna dedicata studiului.

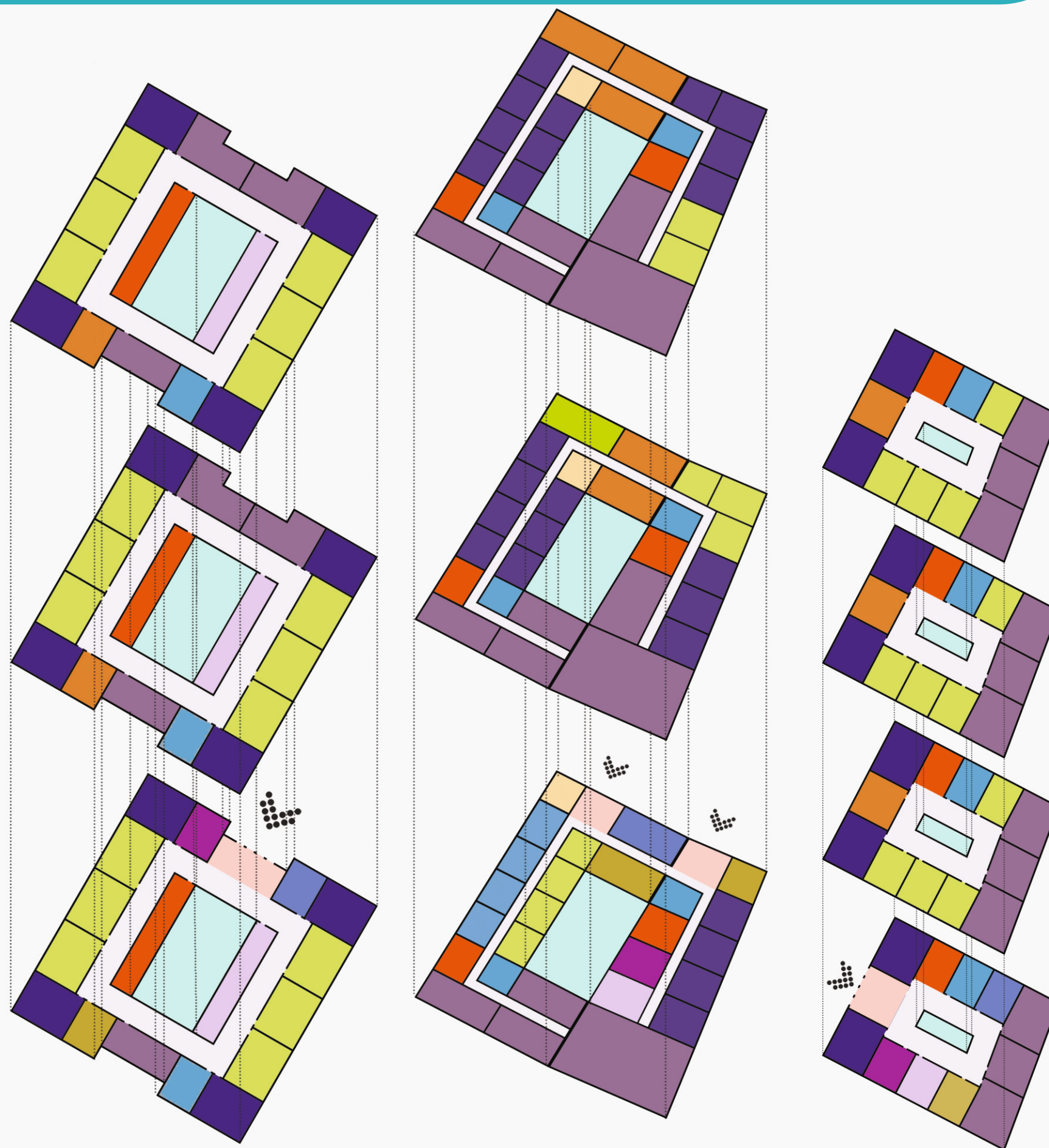


C O R I D O R
A M F I T E A T R U
S A L A S E M I N A R / A T E L I E R
A N E X E
C A F E N E A
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A C O N D U C E R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
C U R T E I N T E R I A O R A
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A C O M U N A
C A M E R A C A M I N + G . S .

Masterplanul propune relocarea unor facultati amplasate in exteriorul campusului, prin crearea in partea de nord-est, a unei zone nou construite, realizata in etapa 1 si 2. In prima etapa se propun trei constructii ce alcatuiesc Campus 1, aceasta zona fiind destinata relocarii facultatilor de Mediu, Drept, Arhitectura si Constructii. Imobilul propus pentru Facultatea de Arhitectura si Constructii se va extinde in Etapa 3.



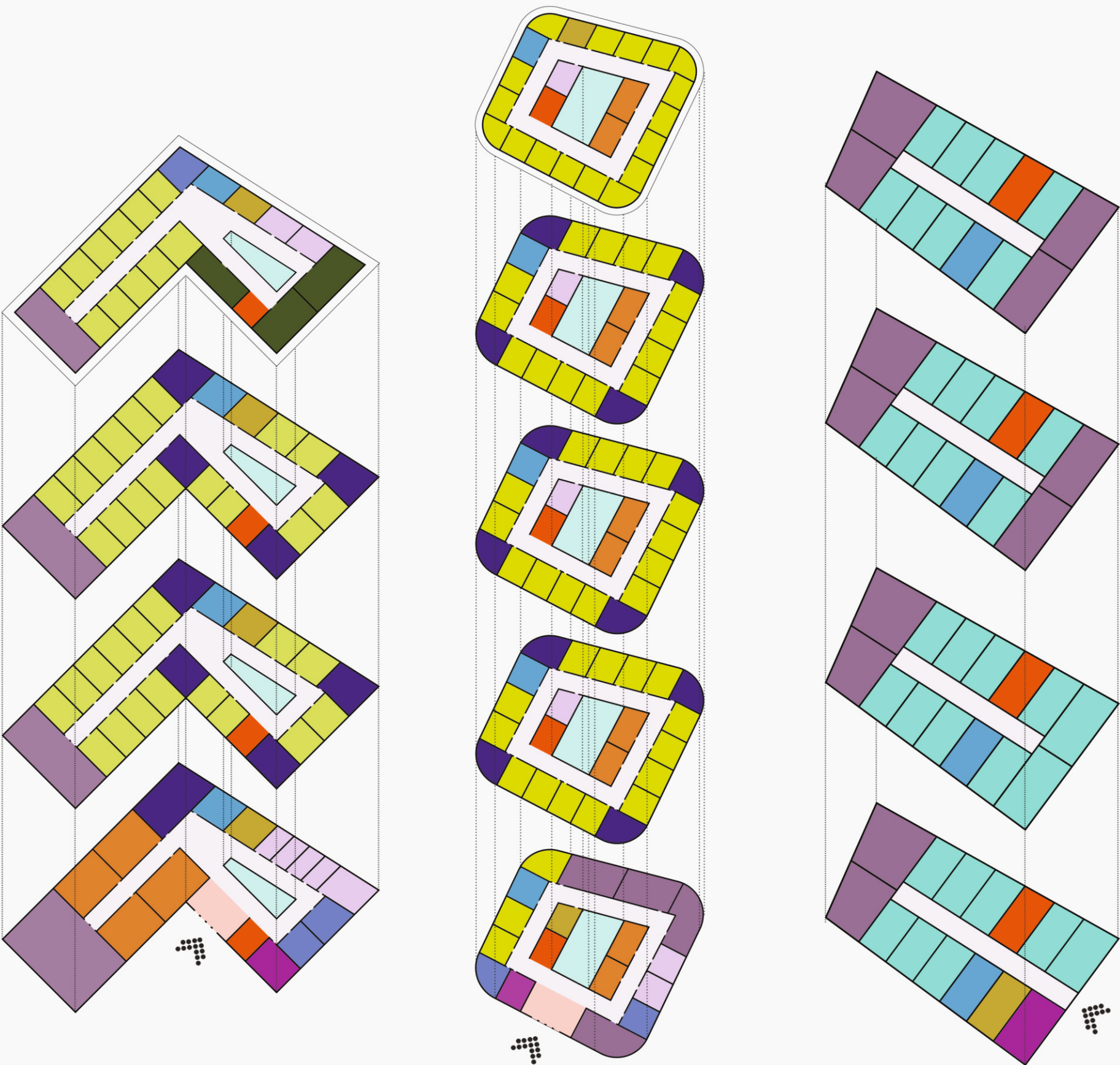
CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN



C O R I D O R
A M F I T E A T R U
S A L A S E M I N A R / A T E L I E R
A N E X E
C A F E N E A
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A C O N D U C E R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
C U R T E I N T E R I A O R A
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A C O M U N A
C A M E R A C A M I N + G . S .

SCHEME FUNCTIONALE - CAMPUS NOU 1

In etapa 2 se propune relocarea facultatii de Medicina in cadrul Campusului Universitar, precum si alte doua constructii ce cuprind spatii pentru lectura, conferinte, cat si zone de relaxare si socializare, respectiv un Learning Center si un Conference Center. Aceste centre sunt propuse pentru a deservi inclusiv utilizatori din afara Campusului.



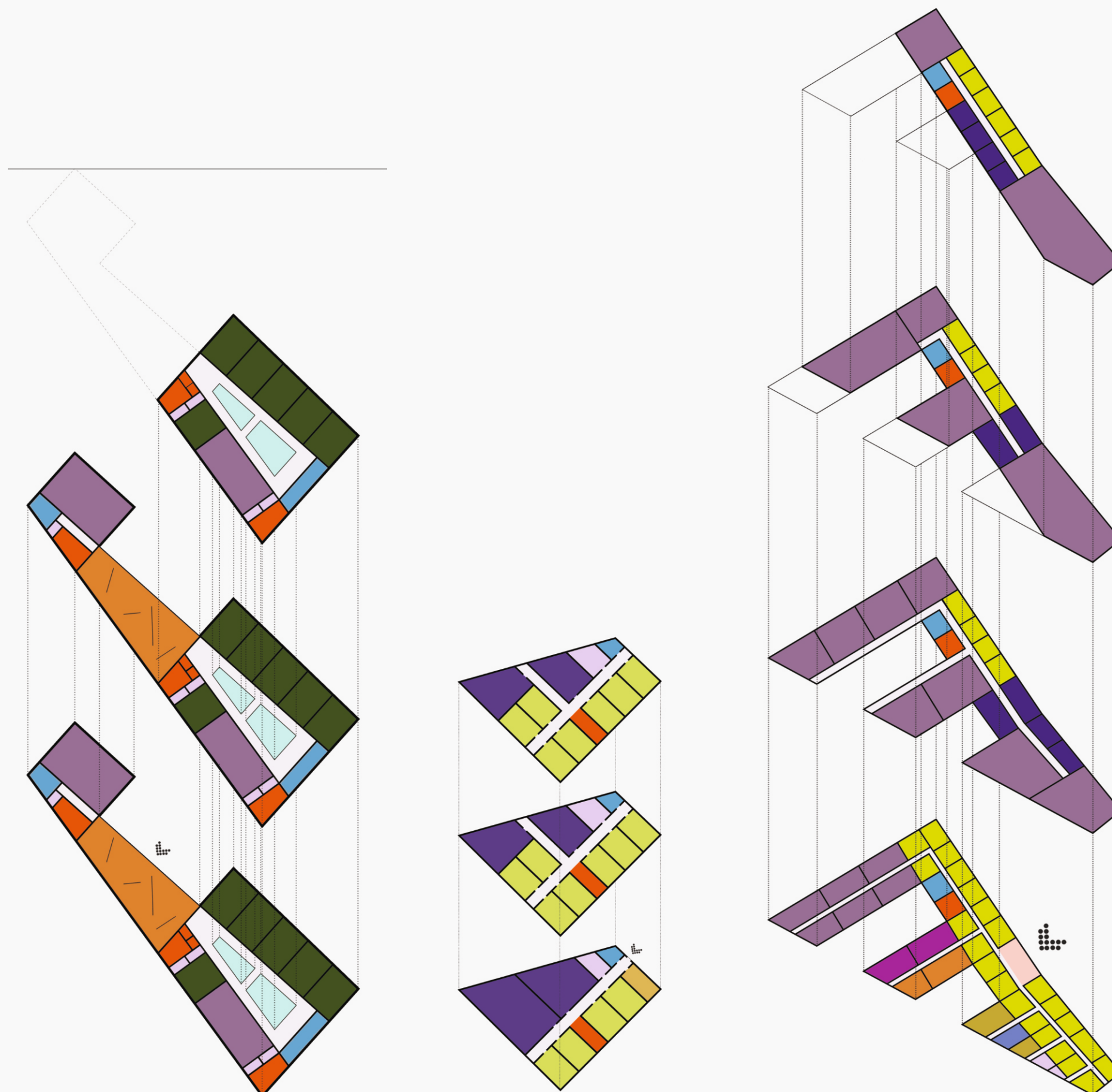
C O R I D O R
A M F I T E A T R U
S A L A S E M I N A R / A T E L I E R
A N E X E
C A F E N E A
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A C O N D U C E R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
C U R T E I N T E R I A O R A
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A C O M U N A
C A M E R A C A M I N + G . S .

Biblio-Campus - propune constructii noi in zona centrala ce cuprind functiuni precum laboratoare, spatii expozitionale, sali multifunctionale si hub creativ.

Tech Park - Situata in partea de sud-est a campusului, cladirea este propusa pentru a raspunde nevoii de cercetare, dezvoltare, inovatie si creatie. Cuprinzand atat ateliere si spatii pentru birouri, precum si zone ample pentru expunere, constructia poate deveni un simbol pentru dezvoltare si cercetarea in ceea ce priveste tehnologiile sustenabile.



**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN



C O R I D O R
A M F I T E A T R U
S A L A S E M I N A R / A T E L I E R
A N E X E
C A F E N E A
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A C O N D U C E R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
C U R T E I N T E R I A O R A
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A C O M U N A
C A M E R A C A M I N + G . S .

mai 2018

19

adest
ARCHITECTURE

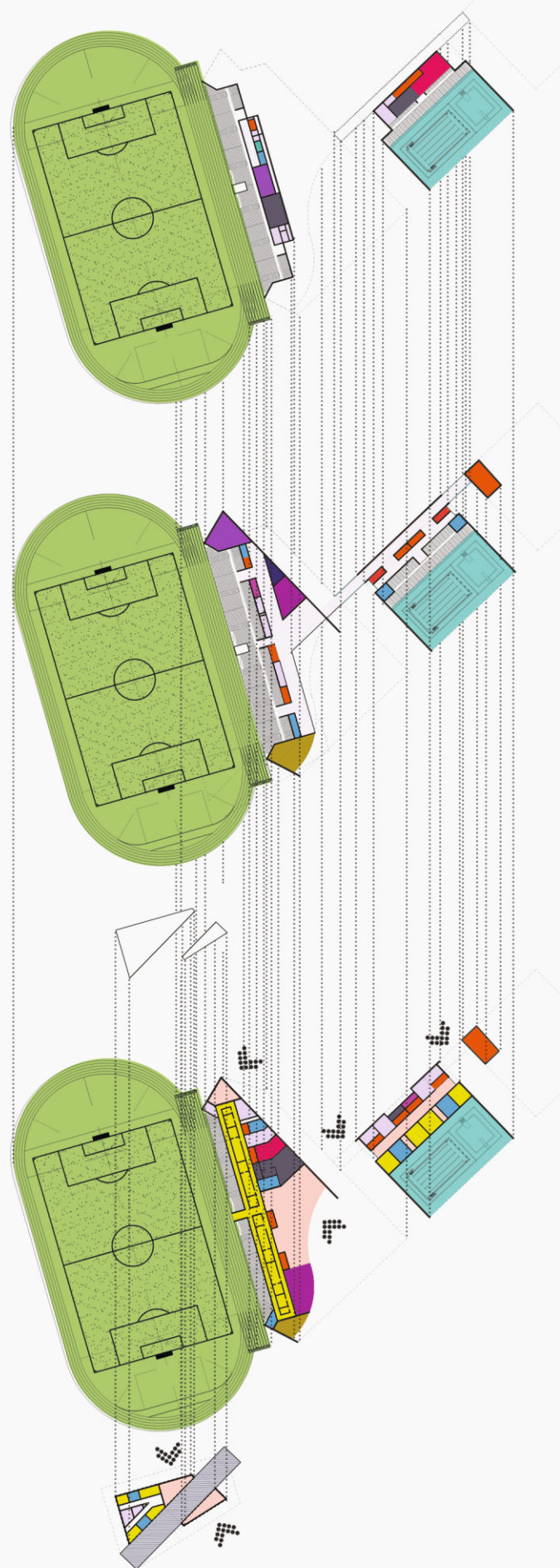
SCHEME FUNCTIONALE - BIBLIO CAMPUS & TECH PARK

In ceea ce priveste viziunea asupra zonei sportive, Masterplanul propune cresterea numarului suprafetelor de joc, conform cu cerintele generate de extinderea campusului. Deasemenea, se modernizeaza facilitatile existente, pentru a acomoda viitorii studenti si vizitatori.

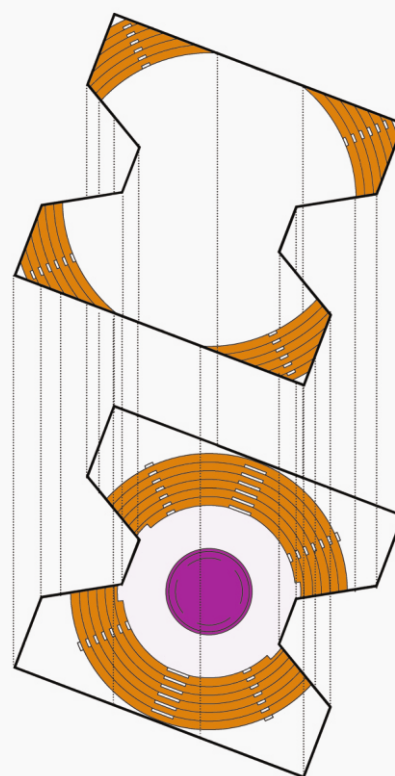


**CAMPUS
UNIVERSITAR
ORADEA**
MASTERPLAN

SCHEME FUNCTIONALE - SPORTS PARK & AMFITEATRU



G R A D E N E
C I R C U L A T I E
S C E N A



V E S T I A R
C O R I D O R
A M F I T E A T R U
Z O N A M E D I A
A N E X E
Z O N A A L I M E N T A T I E
A P A R A T I N T R A R E
Z O N A A D M I N I S T R A T I E
N O D C I R C U L A T I E
G R U P U R I S A N I T A R E
Z O N A V I P
M U Z E U - Z O N A E X P O
C O M E R T
B A Z I N
S T A D I O N



Se propun functiuni noi - gradene acoperite, zona de vestiare si spatii publice ce deserve sc stadionul existent; bazin de inot si un nod de circulatie verticala pentru sala de sport existenta, care, alaturi de un sistem de pasarele acoperite, conecteaza toate cele trei facilitati.

Amfiteatrul propus este destinat evenimentelor in aer liber: festivitati din cadrul evenimentelor academice, concerte, piese de teatru.

mai 2018

20

adest
ARCHITECTURE



TEREN UO + TEREN JANDARMERIE + TEREN CONSILIU JUDETEAN	Arie construita (m ²)	Regim de înălțime	Arie Construita Desfasurata (m ²)
SITUATIE EXISTENTA	aprox. 55000	variabil max S+P+5E	aprox. 80000
DEMOLARI PROPUSE	aprox. 20000	variabil max S+P+5E	aprox. 25000
CONSTRUCTII MENTINUTE	aprox. 35000	variabil max S+P+5E	aprox. 65000

NR.	PROGRAM ARHITECTURA PROPUSE	Arie construita estimata (m ²)	Regim de înălțime estimat	Arie Construita Desfasurata estimata (m ²)
1	F1. Facultatea Medicina	2500	P+3E	10000
2	F2. Facultatea Mediu	2000	P+2E	6000
3	F3. Facultatea Arhitectura și construcții	1500	P+2E	4500
4	F3A. Facultatea Arhitectura – etapa 2	1500	P+2E	4500
5	F4. Facultatea Drept	1500	P+3E	6000
6	F5. Centru conferințe	2000	P+3E	8000
7	F6. Learning Center – Centru Invatare	2000	P+4E+5Er	10000
T1	TOTAL FACULTATI	13000		49000

8	C1. Camin C1	750	P+3E	3000
9	C2. Camin C2	600	P+3E	2400
10	C3. Camin C3	450	P+3E	1800
11	C4. Camin C4	1900	P+1E+2-3Er	5700
12	C5. Camin C5	800	P+4E	4000
13	C6. Camin C6	800	P+4E	4000
14	C7. Camin C7	500	P+1E+2-3Er	1500
15	C8. Camin C8	600	P+1E+2-3Er	1800
16	C9. Camin C9	500	P+1Er	1000
17	C10. Camin C10	600	P+1E+2-3Er	1800
18	C11. Camin C11 + Spatii comerciale Parter	1000	P+1-4Er	4000
19	C12. Camin C12 + Learning Center	1000	P+1-4Er	4000
20	C13. Camin C13	300	P+1E+2-3Er	900
21	C14. Camin C14	600	P+1Er	1200
22	C15. Camin C15	600	P+1E+2Er	1800
T2	TOTAL CAMINE STUDENTESTI	11000		38900

23	S1. Centru Sportiv	2500	P+1-2Er	3750
24	S2. Bazin inot	2400	P+1-2Er	3600
25	S3. Nod circulatie verticala-Sala Sport existenta	150	P+1E	300
26	S4. Vestiare si depozit materiale sport	600	P	600
27	S6. Spatiu tir Sportiv	1100	P	1100
28	S7. Pasarele - legatura Centru Sportiv-Bazin Inot-Sala Sport	250		250
T3	TOTAL CONSTRUCTII SPORT	7000		9600
29	S6. Zona Terenuri Tennis (5 suprafete de joc)	3000	--	3000
30	S7. Zona Terenuri Volei (3 suprafete de joc)	1000	--	1000
31	S8. Zona Teren Baschet (1 suprafata de joc)	1000	--	1000
32	S9. Zona Teren Handbal (1 suprafata de joc)	1000	--	1000
33	S10. Zona Teren Fotbal (2 suprafete de joc)	15000	--	15000
34	S11. Zona aferenta Teren Fotbal1 + Pista atletism	8000	--	8000
T4	TOTAL AMENAJ EXT. SPORT	29000		29000
T5	TOTAL SPORT	36000		38600

35	M1. Centru Multifunctional	2000	P+1E+2Er	5000
36	M2. Laboratoare	700	P+2E	2100
37	M3. Amfiteatru in aer liber	1000		1000
38	M4. Sera	1000	P înalt	1000
39	M5. Sera	1000	P înalt	1000
40	M6. Sera	1000	P înalt	1000
41	M7. Cantina Studenți	2000	P+Supanta	3000
42	M8. Centru Tehnologic	3500	P+1E+2-3Er	10500
T6	TOTAL FUNCTIUNI SUPT (SERVICII)	12200		24600

43	P1. Parcare supraetajata	2500	P+3E	10000
44	P2. Parcare etajata	1500	P+3E	6000
T7	TOTAL PARCAJE	4000		16000

TOTAL ESTIMAT CONSTRUCTII MENTINUTE	35000	65000
TOTAL ESTIMAT CONSTRUCTII PROPUSE (T1+T2+T3+T6+T7)	47200	138100
TOTAL ESTIMAT AMENAJARI EXTERIOARE SPORT (T4)	29000	29000

TOTAL ESTIMAT SUPRAFETE EXTERIOARE PROPUSE SPRE AMENAJARE		
Circulatii auto - carosabil		6000
Alei Pietonale		15000
Piatete		40000
Spatii verzi		130000
Trasee minerale		20000
Parcaje la sol		9500















CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN



PERSPECTIVE EXTERIOARE

mai 2018

28

adest
ARCHITECTURE



CAMPUS UNIVERSITAR ORADEA MASTERPLAN



PERSPECTIVE EXTERIOARE

mai 2018

29

adest
ARCHITECTURE