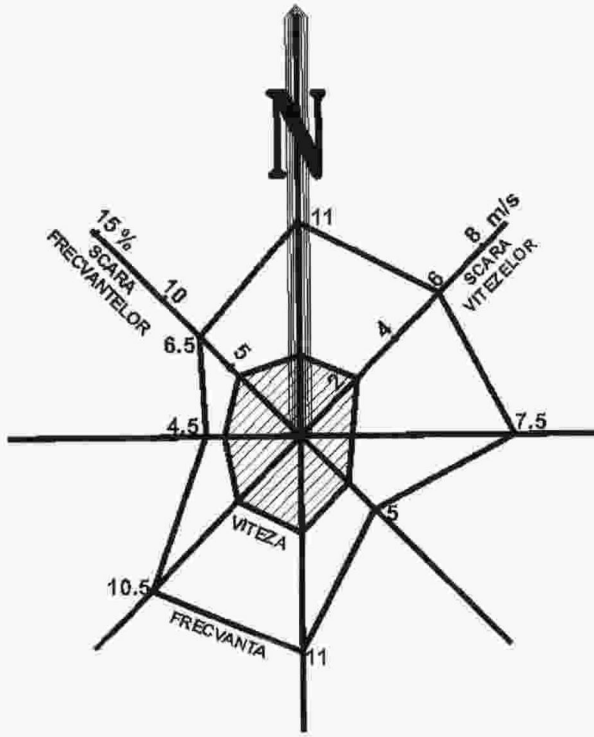
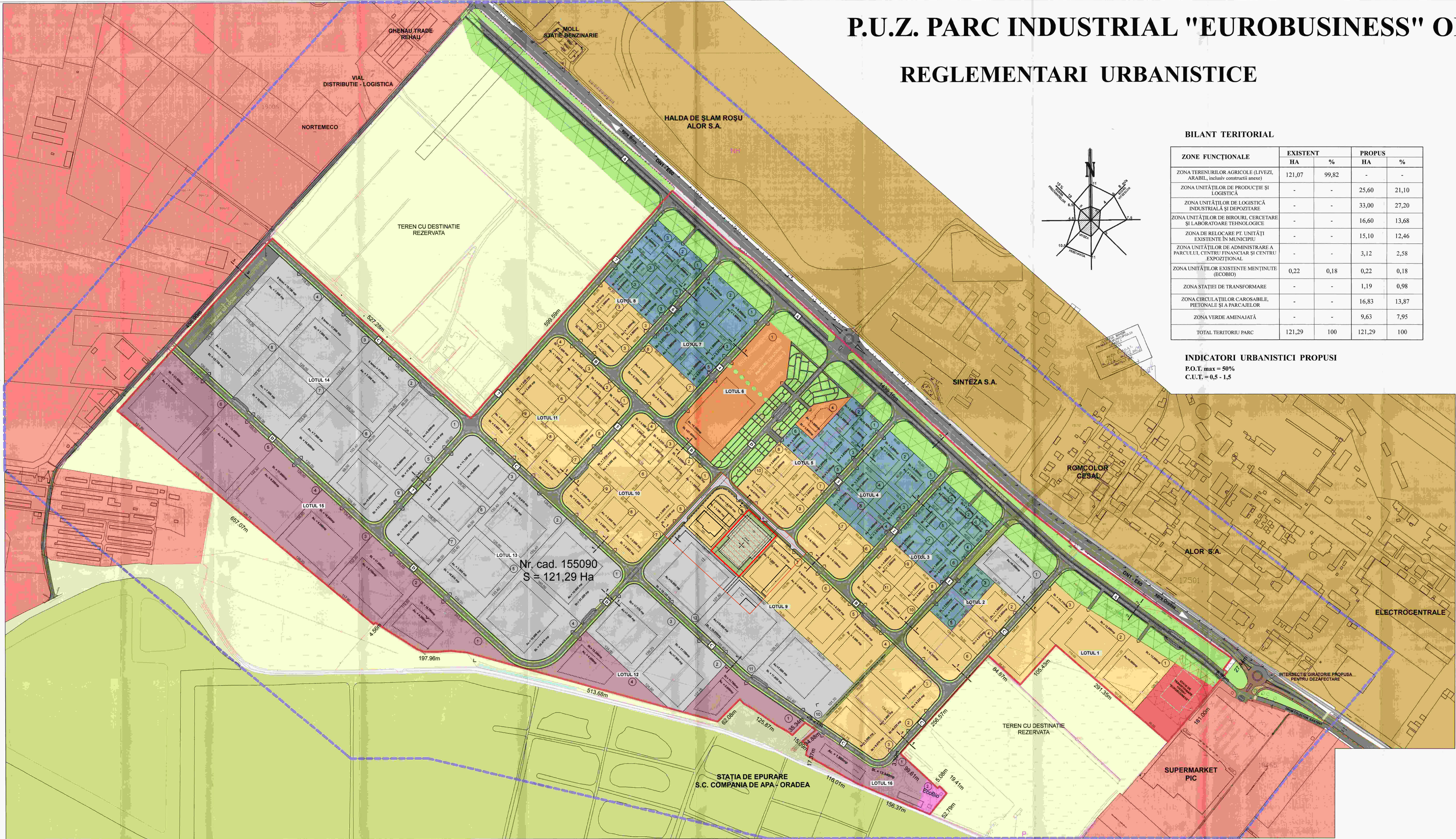


P.U.Z. PARC INDUSTRIAL "EUROBUSINESS" ORADEA - DN1 (E60)

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
ZONA TERENURILOR AGRICOLE (LIVEZI, ARABILI, inclusiv constructii anexe)	121,07	99,82	-	-
ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE SI LOGISTICA	-	-	25,60	21,10
ZONA UNITATILOR DE LOGISTICA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE	-	-	33,00	27,20
ZONA UNITATILOR DE BIROURI, CERCETARE SI LABORATOARE TEHNOLOGICE	-	-	16,60	13,68
ZONA DE RELOCARE PT. UNITATI EXISTENTE IN MUNICIPIU	-	-	15,10	12,46
ZONA UNITATILOR DE ADMINISTRARE A PARCULUI, CENTRU FINANCIAR SI CENTRU EXPOZITIONAL	-	-	3,12	2,58
ZONA UNITATILOR EXISTENTE MENTINUTE (ECOBIO)	0,22	0,18	0,22	0,18
ZONA STATIEI DE TRANSFORMARE	-	-	1,19	0,98
ZONA CIRCULATILOR CAROSABILE, PIETONALE SI A PARCAJELOR	-	-	16,83	13,87
ZONA VERDE AMENAJATA	-	-	9,63	7,95
TOTAL TERITORIU PARC	121,29	100	121,29	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max = 50%
C.U.T. = 0,5 - 1,5

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI (S = 121,29 ha)
- LIMITE PARCELE
- SL = ... SUPRAFATA PARCELEI
- ALINAMENT SI LIMITA DE IMPLANTARE A CLĂDIRILOR
- AC = ... ARIA CONSTRUITĂ MAXIMĂ A CLĂDIRILOR
- NR. LOTULUI
- NUMĂRUL PARCELEI
- ACCES (AUTO + PIETONALE)
- CULOAR DE TRECERE (DE FUNCȚIONARE) ZONĂ DE PROTECȚIE ȘI ZONĂ DE SIGURANȚĂ PENTRU LEA. 110kV EXISTENTĂ - LĂȚIME NORMALĂ DE 37 M
- CULOAR DE INTERVENȚIE PENTRU CANALIZAREA EXISTENTĂ C.E.T. - SINTEZA
- NOTĂ: L.E.A. ≤ 20kV EXISTENTE PRECUM ȘI CANALUL DE FUGĂ C.E.T. SE VOR DEVIA PE TRASEUL STRAZILOR PROPUSE
- ZONA DE SIGURANTA STAȚIA DE TRANSFORMARE 110/20kV

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE (INDUSTRIE NEPOLLUANTĂ) ȘI LOGISTICA, Clădiri cu arii construite (orientativ) de 1.000, 2.000 și 3.000 mp
- ZONA UNITATILOR DE LOGISTICA INDUSTRIALA ȘI DEPOZITARE, Clădiri cu arii construite (orientativ) de 5.000, 7.500 și 10.000 mp
- ZONA UNITATILOR DE BIROURI (DE TIP CALL CENTER, SOFTWARE etc) DE CERCETARE ȘI LABORATOARE TEHNOLOGICE, Clădiri cu arii construite (orientativ) de 500, 1.000 și 1.500 mp
- ZONA DE RELOCARE (REAMPLASARE) A UNITATILOR DE PRODUCTIE / DEPOZITARE EXISTENTE, SITUATE PE TERITORIUL MUNICIPIULUI, GENERATOARE DE DISFUNCȚIONALITĂȚI URBANE
- ZONA UNITATILOR DE ADMINISTRATIE A PARCULUI, CENTRU FINANCIAR ȘI CENTRU EXPOZITIONAL
- ZONA UNITATILOR EXISTENTE MENTINUTE (ECOBIO)
- ZONA STAȚIA DE TRANSFORMARE 110/20kV
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- PARCAJE, Nr. locuri de parcare
- NOTĂ: ÎN INTERIORUL PARCELEI SE VOR PREVEDE PARCAJE CF. ANEXEI 5, PCT. 5.12. DIN R.L.U.
- STAȚII TRANSPORT ÎN COMUN (BUS)

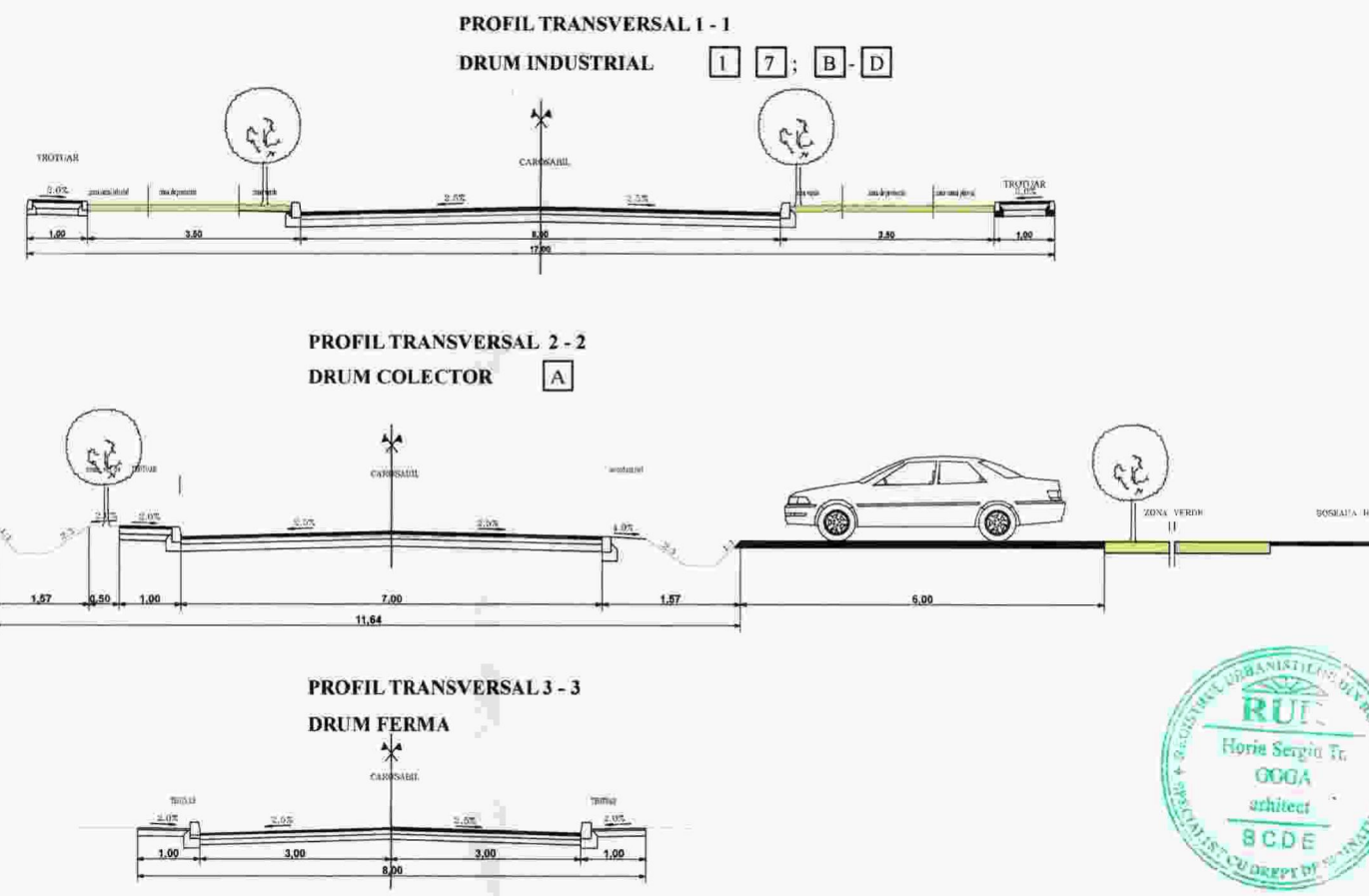
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

INDICATIV STRAZI

- ZONA VERDE: PARC, PLANTATII DE ALINAMENT PE STRAZI ȘI GAZON PE CULOARELE L.E.A. ȘI CANALIZARE C.E.T.
- NOTĂ: ÎN INTERIORUL PARCELELOR SE VOR PREVEDEA SPAȚII VERZI CF. ANEXEI 6 DIN R.L.U.

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM - 12M (P+3)

- ÎMPREJMUIRILE PARCELEROL VOR FI TRANSPARENTE SPRE STRADĂ - Hmax = 2m ȘI TRANSPARENTE SAU OPACE PE CELELALTE LIMITE H = 2 - 2,5m
- ÎMPREJMUIREA PARCULUI VA FI FĂCUTĂ PE LIMITA DE PROPRIETATE ȘI VA FI TRANSPARENȚĂ CU H = 2,00m.



Verificator	Expert	Nume	Semnatura	Cantita	Referat / Experiza Nr. / Data
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			
Verificator	Expert	S.C. PROIECT BIHOR S.A.			

STUDIO PROIECTARE ARHITECTURALA

Str. Ep. Mihail Kogălniceanu nr. 23
Oradea, 4100720
Tel: 0361 410 100
Fax: 0361 410 101
E-mail: info@tehnoproject.ro

PROIECTAT: arh. SZASZ PAUL

TEHNOLOGICAT: arh. CRISAN GEORGIANA

SEF PROIECT: arh. SZASZ PAUL

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORADEA

LUCRARE: P.U.Z. MODIFICATOR PARC INDUSTRIAL ORADEA PENTRU CONSTRUIRE CREȘA ȘI GRADINIȚA

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. AVIZAT - REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT: 302/2018

Scara: 1:1000

Data: 2018

Alipstian 2018