

ACT ADIȚIONAL NR. 2/2019
la Contractul de Delegare a gestiunii nr. 21020/2019
încheiat cu societatea Administrația Domeniului Public S.A. Oradea

Având în vedere:

- HCL 14/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, servicii constând în administrarea piețelor agroalimentare publice, ștrandurilor publice, cimitirelor publice, a grădinii zoologice și amenajarea de construcții edilitare din Municipiul Oradea, a modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor și a Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea;

- HCL nr. 708/2019 privind modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA prin încheierea unui Act Adițional

- HCL nr. 709/2019 privind darea în administrare a suprafeței de 290 mp din ativul fix având nr. de inventar 015745 către societatea Administrația Domeniului Public SA prin încheierea unui Act Adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019

- HCL nr. 710/2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra mijloacelor fixe constând în Hală lactate având nr. de inventar 10003 și Grup sanitar având nr. de inventar 13235 din Piața Cetate și încheierea în acest sens unui Act Adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019

- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019;

Părțile:

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1 reprezentată prin: **Primar**: dl. Ilie Bolojan, **Director Executiv Direcția Economică** – dl Eduard Florea, **Director Direcția Patrimoniu Imobiliar**: dl. Lucian Popa, **Director Executiv - Direcția Juridică** – dna Eugenia Borbei, în calitate de **Concedent**,

și

Societatea Administrația Domeniului Public S.A, Piața Emanuil Gojdu, nr.21, Oradea, reprezentată prin: **Director General** – Liviu Andrica, **Director Economic** - Ioana Mocan, în calitate de **Concesionar**,

De comun acord stabilesc următoarele:

Art.1 Art.1 al *Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea* se modifică și va avea următorul conținut:

„ Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea tuturor acțiunilor, responsabilităților, competențelor legale, respectiv ansamblul acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești, prestate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură înființarea, gestionarea, organizarea, exploatarea și finanțarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, conform Caietului de sarcini al serviciului, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Realizarea obiectului prezentului contract se va face prin administrarea și exploatarea bunurilor, activităților și serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a întregii infrastructuri aferentă serviciului/activității, ce constau în:

1. administrarea și exploatarea Centrului de Afaceri Rogerius Oradea;
2. administrarea și exploatarea Pieței Cetate Oradea;
3. administrarea și exploatarea Pieței Decebal Oradea;
4. administrarea și exploatarea Pieței Nufărul Oradea;
5. administrarea și exploatarea Pieței 100 Oradea;
6. administrarea și exploatarea Grădinii Zoologice Oradea;
7. administrarea și exploatarea Aquapark Nymphaea Oradea;
8. administrarea și exploatarea Ștrandului Ioșia Nord Oradea;
9. administrarea și exploatarea Cimitirului Municipal Rulikowski Oradea;
10. administrarea și exploatarea Serviciului de Gestionare a Câinilor Fără Stăpân – colectarea cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza Municipiului Oradea respectiv, aplicarea, respectarea și aducerea la îndeplinire a tuturor prevederilor legale în acest domeniu.
11. Amenajarea, construirea, organizarea, întreținerea și exploatarea de construcții edilitare pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Oradea concesionate în acest scop.
- 12. Administrarea și exploatarea WC-urilor publice. “**

Art. 2 Se concesionează către operatorul Administrația Domeniului Public SA mijloacele fixe având următoarele caracteristici:

Nr. de inventar	Denumire	Adresă	Valoare	Observații
102000/1	Vespasian subteran	Piața București	34.707,70 lei	Domeniul privat, amortizat integral
015745	Imobil Pavilion administrativ (fostul sediu RAPAS)	Str. Piata Cetatii Nr.4	1.165.945 lei	Domeniul public CF vechi 159700 C1, CF nou 204681 C8, suprafata 290 mp
015744	Teren - S= 188 mp	Str. Piata Cetatii Nr.4	97.760,00 lei	Domeniu public CF vechi 159700, CF nou 204681

prin încheierea unui Proces Verbal de predare preluare anexă la prezentul act adițional.

Art. 3 Se retrage de la operatorul Societatea Administrația Domeniului Public SA Oradea dreptul de concesiune asupra următoarelor bunuri:

Nr. de inventar	Denumire	Adresă	Valoare	Observații
10003	P-TA CETATE - HALA LACTATE + Birouri (C3)	Str. Piata Cetatii Nr.4	77.339,52	Domeniu public CF 204681-C3
13235	P-TA CETATE - GRUP SANITAR	Str. Piata Cetatii Nr.4	33.145,51	Domeniu public

prin încheierea unui Proces Verbal de predare preluare anexă la prezentul act adițional

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Oradea

PRIMAR
Ilie Bolojan



DIRECTOR-D. ECONOMICĂ
Eduard Florea

DIRECTOR-D. JURIDICĂ
Eugenia Borbei

DIRECTOR-D. PATRIMONIUL IMOBILIAR
Lucian Popa



CONCESIONAR
S Administrația Domeniului Public SA

DIRECTOR GENERAL
Liviu Andrica

DIRECTOR ECONOMIC
Ioana Mocan



PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE nr. 326604/1/16.09.2019
ANEXA LA ACTUL ADITIONAL NR. 2/2019 LA CONTRACTUL DE DELEGARE
NR. 21020/2019 APROBAT PRIN HCL 14/2019

Tinând cont de prevederile:

- HCL nr. 708/2019 privind modificarea contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019 încheiat între Municipiul Oradea și societatea Administrația Domeniului Public SA prin încheierea unui Act Adițional
- HCL nr. 709/2019 privind darea în administrare a suprafeței de 290 mp din ativul fix având nr. de inventar 015745 către societatea Administrația Domeniului Public SA prin încheierea unui Act Adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019
- HCL nr. 710/2019 privind retragerea dreptului de administrare asupra mijloacelor fixe constând în Hală lactate având nr. de inventar 10003 și Grup sanitar având nr. de inventar 13235 din Piața Cetate și încheierea în acest sens unui Act Adițional la contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat nr 21020/2019

se încheie prezentul protocol de predare – preluare între:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea**, Piața Unirii, nr. 1 reprezentată prin: **Primar** : dl.Ilie Bolojan, **Director Direcția Economică** - Eduard Florea, **Director Direcția Patrimoniu Imobiliar** - Lucian Popa, în calitate de **PROPRIETAR** , și
2. **S.C. Administrația Domeniului Public S.A**, Piața Emanuil Gojdu, nr. 21, Oradea, reprezentată prin : **Director General** – Liviu Andrica și **Director Economic** - Ioana Mocan în calitate de **CONCESIONAR**.

Obiectul prezentului protocol de predare – preluare este:

- predarea de către PROPRIETAR către CONCESIONAR a următoarelor active fixe:

Nr. de inventar	Denumire	Adresă	Valoare	Observații
102000/1	Vespasian subteran	Piața București	34.707,70 lei	Domeniul privat, amortizat integral
015745	Imobil Pavilion administrativ (fostul sediu RAPAS)	Str. Piata Cetatii Nr.4	1.165.945 lei	Domeniul public CF vechi 159700 C1, CF nou 204681 C8, 290 mp
015744	Teren - S= 188 mp	Str. Piata Cetatii Nr.4	97.760,00 lei	Domeniu public CF vechi 159700, CF nou 204681

- predarea de către CONCESIONAR către PROPRIETAR a următoarelor active fixe

Nr. de inventar	Denumire	Adresă	Valoare	Observații
10003	P-TA CETATE - HALA LACTATE + Birouri (C3)	Str. Piata Cetatii Nr.4	77.339,52	Domeniu public CF 204681-C3
13235	P-TA CETATE - GRUP SANITAR	Str. Piata Cetatii Nr.4	33.145,51	Domeniu public

Am preluat, respectiv predat
Municipiul Oradea

Am predat, respectiv preluat
S Administratia Domeniului Public SA

PRIMAR
Ilie Bolojan



DIRECTOR-D. ECONOMICĂ
Eduard Florea

DIRECTOR-D. JURIDICĂ
Eugenia Borbei

DIRECTOR-D. PATRIMONIU IMOBILIAR
Lucian Popa



DIRECTOR GENERAL
Liviu Andrica

DIRECTOR ECONOMIC

Ioana Mocan

