

Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Proces Verbal încheiat azi 15.10.2019, cu ocazia sedintei Comisiei de Dialog Economic constituită prin HCL nr. 294/2008, sedință care a avut ca temă propunerea de impozite și taxe locale pe anul 2020 și zonarea fiscală pentru anul 2020

Sedința s-a desfășurat în sala mică a Primăriei Oradea începând cu orele 16.00. Din partea organizațiilor patronale la ședință au participat următorii:

Dl Radu Silaghi

Dna Mina Giurea

Dl Ioan Mintas

Dl. Pop. Mihai

- Asociația Firmelor Bihorene

- Camera de Comerț și Industrie Bihor

- CNIPMMR

- Asociația Firmelor Bihorene

Executivul local a fost reprezentat de:

Dl Eduard Florea

Dl Sorin Iacob

-director Executiv, Direcția Economică

-director Executiv Adjunct, Direcția Economică

Tema supusă discuțiilor a fost proiectele de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2020 și zonarea fiscală pentru anul 2020.

Dl Eduard Florea a prezentat contextul elaborării proiectului de impozite și taxe pe anul 2020, subliniind categoriile de modificări:

1. Indexarea cu indicele general al inflației – măsură obligatorie potrivit Codului Fiscal. Nivelul inflației înregistrate în anul 2018 aplicată pentru impozitele pe 2020 fiind de 4,6%.
2. Majorări ale taxelor existente sau adoptarea unor noi taxe locale/speciale - principiile urmărite fiind:
 - Impozitarea echitabilă (egală) a unor situații/bunuri similare
 - Corectarea unor situații/fenomene prin utilizarea taxelor sau a unor cote adiționale (impozitele și taxe ca parghie fiscală)
 - Colectarea unor fonduri suplimentare pentru susținerea programelor de investiții și acoperirea pierderii de resurse bugetare generate de modificările legislative.

Dl Eduard Florea și dl Iacob Sorin au fost prezentat în detaliu propunerile de modificare a impozitelor, taxelor și tarifelor locale, cu argumente susținute pentru fiecare dintre propuneri și evaluarea impactului bugetar al acestora. Prezentarea a subliniat modificările propuse:

La impozitarea clădirilor:

- Indexarea impozitelor pentru clădire rezidențiale deținute de persoanele fizice
- adoptarea unei cote majorate de 50% pentru clădirile care sunt racordabile (prin branșamente și racorduri, fără a necesita extinderea rețelei), dar nu detin contracte de furnizare a energiei termice în sistem centralizat sau de furnizare a gazelor naturale.
- cotă adițională de 50% pentru impozitul pe clădirile realizate fără autorizație de construire. aplicabilă până la intrarea în legalitate a construcției.

La impozitarea terenurilor extravilane adoptarea unei singure zone fiscale.

Referitor la bonificația fiscală acordată pentru plata integrală, la primul termen de plată – 31 martie, a impozitelor datorate:

☐ 4% față de 5% în cazul impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport persoane fizice și juridice;

Bonificația fiscală în cazul achitării online prin intermediul site-urilor www.oradea.ro și www.ghiseul.ro se păstrează la nivelul din anul anterior:

☐ 8% în cazul impozitului pe clădiri, teren și mijloacele de transport persoane fizice și juridice.

Taxa pe mijloacele de reclamă și publicitate – se propune majorarea cu aprox +20% a taxei exprimată în lei/mp/an.

Referitor la taxele locale adoptate de Consiliul Local în baza art. 486 din Codul Fiscal propunem:

- Modificarea modului de aplicare a taxelor pentru avizele emise de Direcția Tehnică pentru realizare branșamente, racorduri, extinderi de rețele de utilități – prin taxare după formula lei/mp/zi, cu scopul reducerii duratei lucrărilor și a suprafețelor afectate de lucrări.

- Pentru Avarii: 15 lei/mp/zi, respectiv 30 lei/mp/zi pentru prelungirea termenului

- Pentru Branșamente, racorduri: 10 lei/mp/zi

- Pentru Extinderi rețele de utilități: 0,5 lei/mp/zi și ½ din taxă pentru cei care realizează lucrări corelate cu modernizare străzii

- Introducere unei noi taxe locale - Taxă pentru întocmirea procesului verbal de constatare a construcțiilor fără autorizație de construire pentru care intervine termenul de prescriere:

- 5000 lei/proces verbal: clădiri sau corpuri de clădire noi

- 2000 lei/proces verbal: clădiri anexă

Complementar, se propune majorarea Taxei de analiză în CMUAT a construcțiilor fără autorizație la 500 lei pentru clădiri și corpuri de clădiri, respectiv 200 lei pentru anexe, modificări, lucrări de mică importanță, de la valoarea de 120 lei în prezent.

- modificarea nivelului taxei pentru Parcări de domiciliu – la 130 lei/an față de 120 lei/an în prezent – cotă parte din încasări rămân asociațiilor de proprietari

- modificarea Taxei de urgență pentru emiterea pe loc a certificatului de atestare fiscală, inclusiv securizarea certificatelor cu timbru sec - majorare la 30 lei/certificat față de 25 lei/certificat. Taxa nu a fost indexată în anii anteriori.

- Introducere unei noi taxe locale - Taxa pentru securizare cu timbru sec a certificatului de atestare fiscală – 15 lei/certificat

- Introducere unei noi taxe locale - Taxa operare pe loc a declarațiilor fiscale – 10 lei/declarație.

- Referitor la Taxa de emitere a Acordului pentru jocuri de artificii: se propune adoptarea unui regulament pentru a responsabiliza proprietarii sălilor de evenimente de a verifica emiterea Acordului și de a anunța, imediat, la dispeceratul Poliției Locale cazurile în care sunt organizare jocuri de artificii fără să prezinte Acordul Primăriei. Autorizația de funcționare a sălilor va putea fi retrasă în situația în care nu anunță dispeceratul Poliției Locale.

Cuantumul amenzii pentru nedeținerea Acordului va fi cuantum fix de 2500 lei.

- Introducere unei noi taxe locale - Taxă de executare silită: 10 lei/dosar pentru a acoperii costurile administrative (plicuri, hârtie, toner, deplasări).
- Introducerea de noi taxe locale în domeniul urbanismului:
 - Taxa de urgență pentru eliberarea certificat de atestare (notare/radiere constructii) în cuantum de 100 lei - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare
 - Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte diverse eliberate de Instituția Arhitectului Șef - 100 lei - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare
 - Taxa de urgență pentru eliberare adeverinte intravilan/extravilan - 100 lei - pentru eliberarea în regim de urgență de 5 zile lucrătoare;
 - Taxa emitere aviz oportunitate – 50 lei/aviz
 - Taxa emitere aviz Arhitect Sef – PUZ – 200 lei/aviz
 - Taxa emitere aviz Arhitect Sef – PUD – 100 lei/aviz
 - Taxa aviz circulație vehicol în scop publicitar (fara sonor) – 200 lei/zi
- Modificarea unor taxe locale în domeniul urbanismului:
 - Taxa pentru eliberarea adeverintei de intravilan / extravilan la 100 lei/adeverință față de 25 lei/adeverință
 - Taxa pentru eliberarea adeverintelor de notare/radiere a construcțiilor la 100 lei/adeverință față de 25 lei/adeverință
 - Taxa pentru amplasare totem publicitar pe teren domeniu public la 200 lei/mp/an, dar nu mai puțin 1 mp față de nivelul actual de 120 lei/mp/an
 - Taxa pentru afișe publicitare și anunțuri de mică publicitate la 5 lei/mp/zi
 - Taxa închiriere stâlp electric pentru amplasare indicatoare și casete publicitare la 150 lei/stâlp față de nivelul actual de 100 lei/stâlp
 - Taxa de urgență pentru eliberarea certificatului de urbanism, autorizațiilor de construire/desființare pentru categorii de construcții la care se acceptă documentația tehnică cu conținut simplificat, autorizației de luare în folosință și/sau adeverinței de notare sau radiere la 200 lei față de nivelul actual de 150 lei/an
 - Taxa de urgență pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desființare pentru celelalte categorii de construcții și instalații aferente – taxă diferențiată astfel:
 - ☐ 500 lei – construcții rezidențiale individuale
 - ☐ 1.000 lei – construcții rezidențiale colective
 - ☐ 1.500 lei – alte construcții
- Introducere unei noi taxe locale - Taxa speciala de urgenta pentru eliberarea cartii de identitate (termen 24 ore) - 20 lei.
- Modificarea taxelor locale aferente serviciilor din cadrul Muzeului Orașului Oradea – Complex Cultural, Sinagoga Zion, Turnul Primăriei corelat cu oferta culturală în creștere, nevoia de a asigura recuperarea în parte a cheltuielilor de funcționare și solicitările primite pentru organizarea unor evenimente private.

Referitor la taxele speciale adoptate de Consiliul Local în baza art. 484 din Codul Fiscal propunem:

- Modificarea Taxei speciale de salubritate – pentru cei care nu dețin contract la 20 lei/pers/lună față de nivelul actual de 14 lei/pers/lună, prin raportare la nivelul actual al tarifului practicat de operatorul de salubritate.
- Introducerea unei noi taxe speciale - Taxa specială pentru întreținerea terenurilor adiacente proprietăților private

Referitor la tarifele practicate de către societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA se propune:

- Introducerea unor tarife și taxe noi în cadrul activității de administrare a Cimitirului prin lărgirea serviciilor oferite

- Majorarea cu 20% a tarifelor practicate pentru servicii în cadrul Aquapark-ului Nymphaea
- Centrul Wellness
- Stabilirea tarifului de închiere a spațiului comercial din incinta Ștrandului Ioșia Nord la nivelul de 100 lei/mp/lună

Reprezentanții organizațiilor patronale au solicitat clarificări suplimentare și și-au expus punctele de vedere față de cele prezentate. În sinteză au fost discutate:

- analiza posibilității implementării eliberării on-line a certificatului de atestare fiscală.
- adoptarea unei măsuri locale cu impacta supra mediului și de stimulare a achiziționării mașinilor electrice prin scutirea de la plata taxe de parcare.
- modul de taxare a lucrărilor de desfacere a pavajelor și riscul ca majorarea acestor taxe să se repercuteze în tarifele prestate de către operatorii rețelelor de utilități.
- Aplicabilitatea taxei speciale pentru întreținerea terenurilor adicente proprietăților private (cuprinse între limita de proprietate și trama stradală) și baza legală pentru o astfel de măsuri.
- adoptarea unor măsuri pentru a asigura accesul firmelor locale la lucrărilor și serviciile contractate de Municipiul Oradea.
- reperele politicii fiscale în viitor, după finalizarea celor mai importante proiecte publice realizate în cotă parte cu finanțare din bugetul local.

Reprezentanții primăriei au precizat că pe parcursul celor 30 de zile de dezbatere publică se pot organiza întâlniri, la sediul asociațiilor patronale, cu reprezentanții companiilor.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Director executiv

Eduard Florea

Director executiv adj

Sorin Iacob