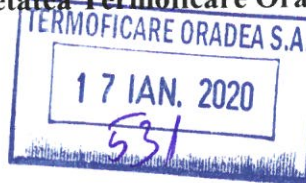


UAT- Municipiul Oradea
Nr. 476.697/20.12.2019

ADI Termoregio
Nr.34/20.12.2019

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



**Act adițional nr. 31/2019
la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a
energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Având în vedere :

- HCL nr. 1.060 din 19.12.2019 privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat din investiția în infrastructura de alimentare cu energie termică executat și finalizat de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea,
- HCL nr. 1.061 din 19.12.2019 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispeceerat a punctelor termice (22 puncte termice)” realizat în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”,
- faptul că, dintr-o eroare, activele reprezentând suprafețele de teren aferente punctelor termice nr. 111, 115, 123, 510, 511, 512, 513, 514, 840, 844, 845, 910 și 911, identificate prin numerele de inventar 012073, 012077, 012084, 012107, 012108, 012109, 012110, 012111, 012132, 012135, 012136, 012150 și 012151 au fost date în administrare societății Termoficare Oradea SA în baza Actului Adițional nr. 17/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013 dublându-se astfel cu cele aflate deja în administrarea societății Termoficare Oradea SA începând cu anul 2013, în baza Contractului de delegare nr. 1/196/06.08.2013, având numerele de inventar 2443770, 2443769, 2443775, 481210, 481211, 2443771, 41775, 41776, 2443776, 2443772, 2443777, 481212 și 2443773,
- procesul-verbal de predare –primire nr. 476.954/20.12.2019 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Ilie Bolojan - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Eugenia Borbei – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de **proprietar**,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 ap.111 reprezentată prin primar - dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte, în calitate de **delegatar/concedent**

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Necula Stănel - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de **delegat/concesionar**,

de comun acord stabilesc:

ART.1

Se retrag de la concesiunea societatea Termoficare Oradea SA activele fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea în valoare de **577.046,94 lei**, conform anexei nr. 1 a procesului verbal de predare-primire nr. 476.954/20.12.2019, anexă la prezentul act adițional.

ART. 2

Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA activul fix proprietatea publică a Municipiului Oradea în valoare de **20.894,16 lei**, conform anexei nr. 2 a procesului verbal de predare-primire nr. 476.954/20.12.2019, anexă la prezentul act adițional.

ART. 3

Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA activele fixe proprietatea publică a Municipiului Oradea în valoare de **13.668.401,96 lei**, conform anexei nr. 3 a procesului verbal de predare-primire nr. 476.954/20.12.2019, anexă la prezentul act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

**Delegatar,
ADI Termoregio**

**Președinte
Ilie Bolojan**



**Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea**

**Primar
Ilie Bolojan**



**Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea**



**Director Executiv Adj. Direcția Economică
Simona Vlad**



**Director Executiv Direcția Juridică
Eugenia Borbei**



**Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA**

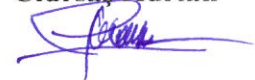
**Director General
Necula Stănel**



**Director Financiar
Nadia Has**



**Birou Juridic
Ciurșas Adrian**



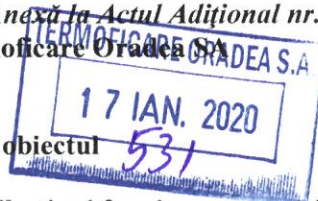
MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 24
Anul 2019 Luna 12 Ziuă 20
Semnătura



UAT- Municipiul Oradea
Nr. 476.954 din 20.12.2019

ADI Termoregio
Nr.34/1 din 20.12.2019

Anexă la Actul Adițional nr. 31
Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul
actului adițional nr. 30 la
contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei
termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Încheiat azi 17.01.2020 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Ilie Bolojan având funcția de președinte,
 - **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Necula Stanel- Director General,
 - **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Ilie Bolojan- Primar
- în baza :**
- HCL nr. 1.060 din 19.12.2019 privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a unui bun rezultat din investiția în infrastructura de alimentare cu energie termică executat și finalizat de un terț pe domeniul public al Municipiului Oradea,
 - HCL nr. 1.061 din 19.12.2019 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” realizat în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”
 - faptul că, dintr-o eroare, activele reprezentând suprafețele de teren aferente punctelor termice nr. 111, 115, 123, 510, 511, 512, 513, 514, 840, 844, 845, 910 și 911, identificate prin numerele de inventar 012073, 012077, 012084, 012107, 012108, 012109, 012110, 012111, 012132, 012135, 012136, 012150 și 012151 au fost date în administrare societății Termoficare Oradea SA în baza Actului Adițional nr. 17/2017 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013 dublându-se astfel cu cele aflate deja în administrarea societății Termoficare Oradea SA începând cu anul 2013, în baza Contractului de delegare nr. 1/196/06.08.2013, având numerele de inventar 2443770, 2443769, 2443775, 481210, 481211, 2443771, 41775, 41776, 2443776, 2443772, 2443777, 481212 și 2443773,
 - art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către societatea Termoficare Oradea SA, respectiv primirea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio a activelor fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare de **577.046,94 lei**, conform anexei nr. 1 la prezentul proces-verbal,

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de de către societatea Termoficare Oradea SA a activului fix proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare de **20.894,16 lei** conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de de către societatea Termoficare Oradea SA a activelor fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare de **13.668.401,96 lei** conform anexei nr. 3 la prezentul proces-verbal.

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Ilie Bolojan	Președinte Ilie Bolojan	Director General Necula Stanel
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Adj. Simona Vlad		Director Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

Vizat pentru Control Financiar Preventiv

Sigiliu nr. 24

Anul 2019 Luna 01 Ziua 20

Semnătura

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. inventar	Cod de clasificare	Data PIF	Valoare
1	Teren - Str B.Shaw- Punct termic Nr 111 S 184 mp (HCL 971/27.11.2017)	012073	01.	01/12/2017	38,003.36
2	Teren - Str Locomotivei - Punct termic Nr 115 S 247 mp (HCL 971/27.11.2017)	012077	01.	01/12/2017	51,015.38
3	Teren - Str Sovata - Punct termic Nr 123 S 201 mp (HCL 971/27.11.2017)	012084	01.	01/12/2017	41,514.54
4	Teren - Str Cazaban nr 510- Punct termic S 279 mp (HCL 971/27.11.2017)	012107	01.	01/12/2017	57,624.66
5	Teren - Str Onestilor Punct termic nr .511 S 244 mp (HCL 971/27.11.2017)	012108	01.	01/12/2017	50,395.76
6	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 512 S 245 mp- 73 mp = 172 mp (HCL 971/27.11.2017)	012109	01.	01/12/2017	35,524.88
7	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 513 S 172 mp + 73 mp = 245 mp (HCL 971/27.11.2017)	012110	01.	01/12/2017	50,602.30
8	Teren - Str Cazaban - Punct termic nr 514 S 244 mp (HCL 971/27.11.2017)	012111	01.	01/12/2017	50,395.76
9	Teren - Str Forajului - Punct termic nr 840 S192 mp (HCL 971/27.11.2017)	012132	01.	01/12/2017	39,655.68
10	Teren - Str Aleea Apelor Calde Punct termic nr 844 S 206 mp (HCL 971/27.11.2017)	012135	01.	01/12/2017	42,547.24
11	Teren - Str Constantin Noica - Punct termic nr 845 S 206 mp (HCL 971/27.11.2017)	012136	01.	01/12/2017	42,547.24
12	Teren - Str Padisului - Punct termic nr 910 S 285 mp (HCL 971/27.11.2017) (HCL 971/27.11.2017)	012150	01.	01/12/2017	58,863.90
13	Teren - StrAviatorilor - Punct termic nr 911 S 237 mp (HCL 971/27.11.2017)	012151	01.	01/12/2017	18,356.24
Valoare totală					577,046.94

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 018735

Document provenienta: HCL nr.1060/19.12.2019 nr. 1060 din 19/12/2019

Valoare de inventar: 20.894,16

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Retea de alimentare cu energie termica realizata pe str. Beiusului nr. 21

HCL nr. 1.060/19.12.2019 (Declaratie de renuntare nr.1.454/31.10.2019 Mihaila Ioan Mircea)

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/GOSPODARIE COMUNALA/Diverse/active pt
concesionare la Termoficare

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.9.2.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 2019

Luna: 12

Data amortizării complete:

Anul: 2043

Luna: 12

Durata normala de functionare:

288 LUNI

Domeniul:

Public

ANETA NR 2

Luna: 12 Anul: 2019

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
018735	HCL nr.1060/19.12.2019: 1060 - 19/12/2019	Valoare initiala	1	20.894,16			
		Valoare reevaluat		20.894,16			
	.NULL.					20.894,16	
		Sold final		20.894,16			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

ORADEA

LISTA
Mijloacelor fixe din evidenta
Luna DECEMBRIE Anul 2019

Strict locul de folosinta: active pt concesionare la Termoficare

Grupa: 2.1.16.6

Domeniul: PUBLIC

Inclusiv Mijloacele Fixe INTRATE in luna curenta

Exclusiv Mijloacele Fixe IESITE in luna curenta

Inclusiv Mijloacele Fixe COMPLET AMORTIZATE

Nr. crt.	Denumire	Nr. de inv	Clasificare	Data dării in folosinta	Durata	Valoare
1	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 101 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018713	2.1.16.6.	01/12/2017	216	781314.36
2	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 106 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018714	2.1.16.6.	01/12/2017	216	909810.88
3	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 114 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018715	2.1.16.6.	01/12/2017	216	506445.27
4	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 117 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018716	2.1.16.6.	01/12/2017	216	926569.33
5	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 121 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018717	2.1.16.6.	01/12/2017	216	608927.69
6	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 123 -activ rezultat ca urmare a finalizarii obiectivului de investitii „Modernizarea instalatiilor interioare, automatizarea din dispeccerat a punctelor termice (22 puncte termice)” in cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura si confort”: - modul I	018718	2.1.16.6.	01/12/2017	216	751543.20
7	Utilaje/Instalatii tehnologice aferente PT 124	018719	2.1.16.6.	01/12/2017	216	556558.70

Nr. crt.	Denumire	Nr. de inv	Clasificare	Data dării în folosință	Durată	Valoare
7	-activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I					
8	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 136 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018720	2.1.16.6.	01/12/2017	216	752586.67
9	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 316 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018721	2.1.16.6.	01/12/2017	216	449533.53
10	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 522 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018722	2.1.16.6.	01/12/2017	216	662952.45
11	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 833 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018723	2.1.16.6.	01/12/2017	216	661040.31
12	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 836 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018724	2.1.16.6.	01/12/2017	216	520262.48
13	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 868 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018725	2.1.16.6.	01/12/2017	216	476123.02
14	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 871 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 caldura și confort”: - modul I	018726	2.1.16.6.	01/12/2017	216	559235.89
15	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 890 -activ rezultat ca urmare a finalizării	018727	2.1.16.6.	01/12/2017	216	559353.63

Nr. crt.	Denumire	Nr. de inv	Clasificare	Data dării în folosință	Durată	Valoare
15	obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I					
16	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 913 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018728	2.1.16.6.	01/12/2017	216	658412.37
17	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 826 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018729	2.1.16.6.	01/12/2017	216	542540.15
18	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 842 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018730	2.1.16.6.	01/12/2017	216	693975.89
19	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 209 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018731	2.1.16.6.	01/12/2017	216	591343.31
20	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 128 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018732	2.1.16.6.	01/12/2017	216	418692.09
21	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 718 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018733	2.1.16.6.	01/12/2017	216	462602.35
22	Utilaje/Instalații tehnologice aferente PT 105 -activ rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții, „Modernizarea instalațiilor interioare, automatizarea din dispecerat a punctelor termice (22 puncte termice)” în cadrul programului „Termoficare 2006-2020 căldură și confort”: - modul I	018734	2.1.16.6.	01/12/2017	216	618578.39

TOTAL GENERAL

13668401.96

Comisia de receptie

Sef birou administrativ,

