

Raport de activitate

Consilier Local din partea Partidului Social Democrat

Membru în cadrul Comisiei de Urbanism

Conform prevederilor obligațiilor aleșilor locali prevăzute în art.51 alin. (3), (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, respectiv art.44 alin. (1), (2) și art.50 alin. (1), (2), (3) din Legea 393/2004, actualizată, privind Statutul aleșilor locali, art. 189 lit.K din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Oradea, declar următoarele activități:

-în calitate de consilier local am participat la toate întririle de Consiliu Local și la toate ședințele extraordinare susținute de către Consiliul Local Oradea;

-în calitate de membru al Comisiei de Urbanism am participat la toate întririle Comisiei de Urbanism;

-în calitate de consilier local am depus împreună cu colegii mei un materialul pentru alocarea de burse pentru peste 3.000 de elevi:

Proiect de hotărâre Consiliu Local Oradea

Alocarea de burse de performanță pentru 3050 de elevi orădeni din învățământul preuniversitar de stat

Având în vedere faptul că în secolul XXI se va pune accentul foarte mult pe cunoștințele și aptitudinile factorului uman, iar școala românească este singura instituție care poate pregăti acest factor uman prin impregnarea de cunoștințe și aptitudini, un ajutor din partea Primăriei Oradea pare îndreptățit.

Tinerii din ziua de azi trebuie să vadă că eforturile lor în materie de acumulare de cunoștințe și aptitudini au și un beneficiu timpuriu, nu doar în momentul în care vor intra în câmpul muncii.

Această generație de tineri trebuie să fie stimulată, unii pentru a depune un efort suplimentar în procesul de învățare, iar alții pentru simplul fapt de a nu abandona procesul de învățare din lipsa banilor, având în vedere că județul Bihor se află printre ultimele județe în materie de venituri pe cap de locuitor din România.

Rezultatele înregistrate la examenul de evaluare națională și bacalaureat arată faptul că există o evoluție ciclică, și nu una constantă, ceea ce denotă un dezinteres din partea absolvenților manifestat către sistemul de învățământ. Gradul de promovabilitate la aceste examene poate să fie observat în cadrul tabelului următor:

Anul	Gradul de promovabilitate al examenului de evaluare națională	Gradul de promovabilitate al examenului de bacalaureat
2013	78,05%	64,50%
2014	73,50%	59,36%
2015	79,80%	64,75%
2016	72,01%	58,07%
2017	72,25%	70,18%

Sursa: Inspectoratul Școlar Județean Bihor

În consecință, grupul PSD din cadrul consiliului local Oradea consideră că este obligația Primăriei Oradea de a fi prima instituție care să ofere un imbold, un stimul acestor tineri din învățământul preuniversitar sub formă unui sistem de burse, din următoarele motive:

1. Dacă se calculează gradul de promovare al tuturor elevilor, atât la examenul de evaluare națională cât și la examenul de bacalaureat, se poate observa că în anul 2017 doar 50,7% din elevii orădeni pot accede spre studii superioare. Adică doar 1 din 2 elevi va continua studiile superioare și se va înscrie la un profil al universităților acreditate din țară sau străinătate.
2. Încasările realizate în primul semestru 2017 de către municipalitatea orădeană din plata taxelor și impozitelor persoanelor fizice și juridice înregistrează o creștere cu aproximativ 11.000.000 lei. Încasările municipalității din impozitul pe venitul global de asemenea vor crește datorită modificării salariului minim de la 1.250 lei la 1.450 lei pentru anul 2017 și la 1.550 lei în anul 2018, 1.650 lei în anul 2019 și 1.750 lei în anul 2020. Toate aceste modificări vor aduce încasări suplimentare bugetului local din impozitul pe venitul global.
3. În cadrul dezbaterilor susținute la Davos în Elveția sub egida Forumului Economic Mondial, trendul în domeniul producției va fi automatizarea și robotizarea procesului de producție. Acest fenomen este așteptat să se întâmple în următorii 15-20 de ani la nivel mondial, ceea ce va duce la mutații în rândul locurilor de muncă oferite de către companii. Tot ce înseamnă muncă la bandă, sau muncă repetitivă, se va automatiza, muncitorii fiind înlocuiți de către roboți industriali, doar munca creativă

prezintă șanse existențiale pe viitoarea piață a muncii. Dacă în Oradea 50% dintre elevi vor absolvi AZI licee cu profile tehnologice, peste 15-20 de ani, la o vârstă cuprinsă între 34-40 de ani vor fi viitorii șomeri deoarece vor presta activități care vor fi înlocuite prin procesul de automatizare. Este dramatic pentru o persoană aflată la o vârstă când poate oferi maxim de randament, să se trezească și să afle că aptitudinile sale nu mai au căutare pe piața muncii. Doar cei care vor absolvi studii superioare și prestează activități creative vor avea o șansă de adaptare pe piața de muncă a viitorului.

4. Investițiile realizate în sistemul educațional ASTĂZI, reprezintă investiții în viitorii antreprenori locali, chiar dacă nu sunt palpabile la început, sunt imateriale, aceste investiții vor oferi vieții orădene atât antreprenori din topurile revistelor economice de profil precum Zoltan Teszari, Ioan și Viorel Micula cât și mii de antreprenori locali care și-au dezvoltat un business ACASĂ, care angajează zecile de mii de bihoreni și care plătesc taxe și impozite locale. Acești oameni au beneficiat într-o mai mică sau mai mare măsură de sistemul de educație bihorean/orădean, un sistem de educație care merită sprijinit de toți actorii vieții cotidiene, dar în principal de Primăria Municipiului Oradea.

În anul școlar 2016 - 2017 sunt 1.111 clase în cadrul învățământului preuniversitar, totalizând un număr de 25.866 de elevi. Aceștia sunt împărțiți pe cele trei cicluri: învățământ primar, gimnazial și liceal.

Un număr de 3050 de elevi ai unităților de învățământ din Oradea, adică 11,8% din totalul elevilor înscriși, ar trebui să beneficieze de burse de performanță, de merit, de studiu, ori burse sociale în anul școlar 2016 - 2017, valoarea acestora fiind între 50 și 100 de lei, după cum urmează:

- a) 1500 burse sociale, reprezentând MAXIM 5,8% din numărul elevilor înscriși la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat care provin din familii cu un venit lunar mediu pe membru de familie pe ultimele 12 luni cel mult egal cu 50% din salariul minim pe economie și au media 10 la purtare, burse în cuantum de 50 lei. Efortul financiar din bugetul local este de MAXIM 900.000 lei anual, sau 75.000 lei lunar.
- b) 1000 burse de studiu, reprezentând MAXIM 3,9% din numărul elevilor

înscriși la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat care provin din familii cu un venit lunar mediu pe membru de familie pe ultimele 3 luni cel mult egal cu 75% din salariul minim pe economie și au media 10 la purtare, burse în cuantum de 55 lei, efortul financiar din bugetul local fiind de MAXIM 660.000 lei anual, sau 55.000 lei lunar.

c) 500 burse de merit, reprezentând MAXIM 1,9% din numărul elevilor înscriși la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat care au obținut medii cel puțin egale cu 9.50 și au media 10 la purtare, burse în cuantum de 75 lei. Efortul financiar din bugetul local este de MAXIM 450.000 lei anual, sau 37.500 lei lunar. Elevii care beneficiază de această măsură pot beneficia și de bursa de performanță în cazul în care înregistrează și note mari dar și câștigă premii la olimpiadă.

d) 50 burse de performanță, reprezentând MAXIM 0,2% din numărul elevilor înscriși la cursurile cu frecvență din învățământul preuniversitar de stat, în cuantum de 100 lei, pentru locurile I, II, III, mențiune obținute la olimpiadele naționale și internaționale în domeniile matematică, fizică, chimie, informatică, efortul financiar din bugetul local fiind de MAXIM 60.000 lei anual, sau 5.000 lei lunar.

Pentru o scurtă recapitulare, propunerea vizează următoarele aspecte:

-11,8% din totalul elevilor înscriși în învățământul preuniversitar să beneficieze de aceste burse, astfel: 0,2% burse de performanță, 1,9% burse de merit, 3,9% burse de studiu, 5,8% burse sociale;

-172.500 lei reprezintă cheltuielile lunare MAXIME ale municipiului Oradea cu aceste burse;

-2.070.000 lei reprezintă cheltuielile anuale MAXIME ale municipiului Oradea cu aceste burse;

-acești bani alocați burselor pentru elevi reprezintă:

a) 0,2% din total buget venituri a municipiului Oradea (1.027.574.340 lei) în anul 2017;

b) 0,66% din bugetul de venituri proprii a municipiului Oradea (313.969.390 lei) în anul 2017;

c) 1,32% din bugetul alocat pentru învățământul preuniversitar (157.352.710 lei) în anul 2017.

În conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr.1/2011 privind finanțarea de bază, complementară și suplimentară a unităților de învățământ, cu prevederile Ordinului Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.3470/07.03.2012 pentru modificarea anexei la Ordinul Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului nr.5576/2011 privind aprobarea criteriilor generale de acordare a burselor pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat, grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea propune materialul spre a fi aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Oradea din luna iulie 2017.

-în calitate de consilier local am participat la următoarele dezbateri publice ale Primăriei Oradea cu cetățenii, companii, societatea civilă, instituții deconcentrate din subordinea Primăriei Oradea:

- Dezbaterea publică privind Dezvoltarea Centrului Istoric al Municipiului Oradea, unde grupul PSD a venit cu următoarele propuneri:

Propuneri grup consilieri PSD privind stimularea dezvoltării centrului istoric al municipiului Oradea

Conceptul de "Night Mayor"

Crearea/înființarea unei poziții de "Primar al Noptii" după modelul celor din Amsterdam, Zurich, Londra, Paris, Berlin etc cu rol de liant între PMO și agenții economici din domeniul HoReCa, ONG-uri și orădeni. Această asociere poate lua forma celor din marile capitale europene după cum urmează:

- ONG care să beneficieze de 1/3 din fonduri din partea PMO, 1/3 din fonduri de la agenți economici din domeniul HoReCa, 1/3 fonduri proprii, după modelul celor din Amsterdam și alte 17 municipalități din Olanda etc;
- angajați și plătiți conform stat de funcții PMO, după modelul celor din Londra, Berlin etc;
- grup consultativ, după modelul celor din Zurich etc;
- alte forme de organizare.

Crearea/înființarea unei poziții de "Primar al Noptii" survine din motivul creării unui comitet de dezbateri unde să fie prezenți atât reprezentanții Primăriei

Oradea, agenți economici proprietari de activități din domeniul alimentației publice, ONG-uri etc unde să fie propuse, discutate și dezbătute viitoarele activități culturale și artistice care vor avea loc în zona centrală a Municipiului Oradea.

1) În momentul organizării unui concert muzical în zona centrală, agenții economici din domeniul HoReCa, pot să organizeze diverse promoții la diferite sortimente de băuturi astfel încât să se creeze o emulație între evenimentul sponsorizat din bani publici, agenți economici cât și participanți. Cu cât promovarea evenimentului și a beneficiilor asociate cu acesta sunt promovate mai bine, cu atât prezența la astfel de manifestații va fi mai mare. O astfel de abordare poate fi realizată doar dacă există comunicare între angajații primăriei și agenți economici într-un cadru organizat.

2) Dacă ONG-urile beneficiază de fonduri din partea Primăriei Oradea, aceste fonduri să fie direcționate către activități specifice tematicii evenimentelor care vor avea loc în anul respectiv în municipiul Oradea. Toate ONG-urile care solicită finanțare trebuie să se încadreze în tematica anuală gândită și dezbătută într-un cadru organizat.

Capitolul 2: Prevederi privind orarul de funcționare

1) Introducerea de excepții de la programul de funcționare pentru anumite spații comerciale cu următoarele destinații economice: bănci comerciale, agenții de turism, magazine specializate în comercializarea de bijuterii, farmacii, florării, cabinete juridice, cabinete de avocatură, executori, notari publici, birouri pentru traduceri etc. Aceste activități comerciale trebuie să își mențină orarul de funcționare actual, care oricum durează până aproximativ la ora 18:00.

2) Orarul de funcționare pentru agenții economici din domeniul alimentației publice să fie modificat astfel: în perioada 1 iulie - 31 august orarul de funcționare ar trebui să fie prelungit până la ora 01:00 de Luni până Vineri și până la ora 02:00 Sâmbătă și Duminică. Având în vedere temperaturile ridicate din timpul zilei, majoritatea orădenilor și a turiștilor vin înspre zona centrală începând cu ora 20:30 - 21:00, iar durata actuală de funcționare până la ora 23:00 sau 00:00 este una mult prea scurtă.

3) Crearea unei zone de 24h în afara zonei centrale unde să se desfășoare

activități economice, culturale, artistice.

-După modelul capitalei Olandei, Amsterdam, orarul de funcționare al agenților economici din domeniul HoReCa este până la ora 04:00 în timpul săptămânii și până la ora 05:00 în weekend. La sugestia ONG-ului care se ocupă cu viața de noapte, s-au acordat licențe de funcționare unor cluburi în zone mai puțin populate din afara centrului dens populat, astfel încât la închiderea localurilor din zona centrală, distracția să continue în aceste locații astfel încât nivelul de disconfort să fie minim. Constatarea a fost că s-a redus nivelul disconfortului și a zgomotului din zona centrală a orașului Amsterdam, decongestionând zona de petrecăreți oferindu-le noi locații de distracție. În loc ca 1.000 de oameni să fie scoși la ora 04:00 din baruri, oameni care doresc să petreacă în continuare, aceștia pot petrece până la ora 08:00, iar plecarea lor desfășurându-se gradual pe parcursul dimineții, reducând semnificativ nivelul de zgomot.

-în serile de vineri și sâmbătă, 10 persoane plătite de primăria Amsterdamului și de agenții economici din zonă participă la rezolvarea amiabilă a oricăror situații, rolul acestora fiind inclusiv de a le explica petrecăreților că în anumite zone locuiesc oameni rugându-i frumos să revizuiască nivelul zgomotului. PROPUNERE: Primăria Oradea poate să angajeze 4 oameni care să se plimbe prin Centrul Istoric pentru a se asigura că se menține un nivel al zgomotului scăzut / SAU realizarea unei discuții cu proprietarii de localuri pentru a se asigura că se menține un nivel scăzut al zgomotului ambiental, altfel se va recurge la reducerea timpului de funcționare al teraselor.

-identificarea în Oradea a unei zone puțin populate, cu spații care pot fi destinate închirierii și transformării lor în spații cu destinații economice, culturale, artistice, astfel încât în momentul închiderii localurilor din zona centrală și în funcție de evenimentele organizate în aceste locații puțin populate, lumea să se orienteze către ele pentru a-și începe și continua distracția. Posibile locații: Cetatea Oradea, Nymphaea Oradea.

Capitolul 3: Prevederi privind continuitatea activităților economice

”Impozitul pe clădiri și teren pentru spațiile comerciale din zona centrală în care

nu se desfășoară activități economice (neutilizate/închise) mai mult de 30 de zile calendaristice într-un an, se majorează cu 50% începând cu anul următor constatării.”

Conform dreptului la proprietate privată, persoanele care dețin un astfel de drept asupra unui bun nu pot fi îngrădite în exercitarea prerogativelor acestuia, cum ar fi atributul folosinței. Nimeni nu poate fi obligat să închirieze un bun dacă nu dorește acest lucru.

Viitoarele procese intentate asupra măsurii de supraimpozitare gândită de Primăria Oradea vor duce la câștigarea acestora de către proprietarii imobilelor și la returnarea integrală a sumelor încasate din taxe, plus plata unor despăgubiri și a cheltuielilor procesuale, ceea ce va transforma un potențial venit din taxe în pierdere netă pentru bugetul local.

În loc ca Primăria Oradea să vină cu măsuri de contrângere prin care se introduce o taxare suplimentară de 50% asupra valorii imobilului, care poate fi oricând atăcată în instanță și câștigată de către proprietarii privați, ar fi mai benefică o încurajare a proprietarilor de a închiria aceste spații prin introducerea unor facilități de scutire a plății taxei pe proprietate.

Taxe

Introducerea a două tipuri de taxe pentru terase: primul tip de taxare să rămână cel actual și anume să se plătească în funcție de suprafață pentru fiecare lună de funcționare.

Al doilea tip de taxare să vizeze înjumătățirea taxei lunare privind desfășurarea de terase pe domeniu public, dar introducerea obligativității plății pe tot anul al acestei taxe. Agenții economici din domeniul HoReCa își vor putea desfășura tarasele oricând doresc și le permite vremea, nu doar pe perioada verii, iar bugetul primăriei nu va fi afectat deoarece colectează același volum de taxe prin obligativitatea plății anuale.

Rezultatul unei astfel de măsuri ar încuraja desfășurarea teraselor începând cu perioada primăverii timpurii, astfel încât agenții economici vor realiza investiții în aparate de căldură și ce este mai important, angajarea de personal suplimentar. Fluctuația de personal ar trebui diminuată, deoarece în perioada verii cererea de angajați temporari crește, urmând să se diminueze pe perioada toamnei. Dacă

terasele sunt deschise mai multe luni pe an și se percepe o singură taxă anuală, atunci rezultatele înregistrate de agenții economici cât și de primărie prin încasarea de taxe vor fi bune.

Birocrație

Conform unui sondaj efectuat între deținători de activități în domeniul HoReCa s-au constatat următoarele:

1) În fiecare an agentul economic prin serviciile unui arhitect trebuie să obțină avizul de la agențiile primăriei și a statului cum ar fi: Urbanism, Sanepid, Mediu, Monumente etc. De ce sunt necesare aceste avize anual dacă agentul economic continuă să își desfășoare activitatea în aceeași locație? De ce sunt necesare aceste avize anual dacă agentul economic dorește doar să își extindă zona de terasă cu 10m²? PROPUNERE: obținerea avizului de funcționare și a conveției să se realizeze în baza unui singur dosar depus de către agent economic, dosar care să conțină toate actele necesare stipulate în regulament. Orice reavizare pentru un nou an calendaristic sau pentru lărgirea/diminuarea suprafeței terasei să se facă în baza dosarului inițial.

2) Nu se înțelege foarte clar regulile privind folosirea de marchize. Pot fi folosite da sau nu? Având în vedere condițiile meteo de actualitate care se pot repeta anual, sunt mai sigure?

3) Nu există reguli foarte clare privind mobilierul stradal folosit de către agenții economici: scaune, mese, umbrele, culori, tipuri, modele pentru toată zonă centrului istoric. PROPUNERE: includerea în dezbatere publică a regulilor privind mobilierul stradal folosit de agenții economici.

4) La începutul anului în lunile ianuarie și februarie încă nu există proceduri clare privind obținerea autorizației de funcționare a terasei. iar obținerea avizelor durează cel puțin 30 - 45 de zile. PROPUNERE: avizele de funcționare și convenția semnată cu primăria să se obțină în lunile Noiembrie, Decembrie a anului în curs pentru anul următor pentru toți agenții economici care își desfășoară deja activitatea. Aceștia vor putea opta pentru taxarea anuală, astfel încât să își poată desfășura terasele oricând doresc.

Agenții economici care doresc să înceapă activitatea în domeniul alimentației publice din mijlocul anului, vor fi încadrați în primul tip de taxare, astfel încât

să nu fie obligați la plata integrală a taxei.

5) Există probleme cu obținerea acordul vecinilor. Marea majoritate a activităților economice din zona centrală sunt desfășurate în spații închiriate, iar proprietarii imobilelor fie sunt plecați în străinătate, fie nu sunt de găsit când trebuie obținut avizul. PROPUNERE: introducerea posibilității obținerii avizului și de la chiriașii imobilului și nu doar de la proprietari.

Bibliografie:

1. <https://www.economist.com/blogs/prospero/2016/10/dusk-til-dawn>
2. <https://www.citylab.com/solutions/2016/01/night-mayor-amsterdam-mirik-milan/433893/>
3. <https://www.theguardian.com/cities/2016/mar/21/night-mayor-amsterdam-holland-mirik-milan-night-time-commission>
4. http://www.amsterdam-dance-event.nl/static/files/dance-economics_economic-significance-edm-17102012.pdf
5. <http://nachtburgemeester.amsterdam/>

Date de contact:

Night Mayor Mirik Milan mirik@nachtburgemeester.amsterdam +31 6 29 02 56 38	Secretary/co-founder Ella Overkleef ella@nachtburgemeester.amsterdam +31 629 577 561 Skype: E.N.Overkleef
---	--

- Dezbateră publică privind Planul Urbanistic General la nivelul municipiului Oradea, unde grupul PSD a venit cu următoarele propuneri:

CAPITOLUL 6.IS_P

A. Conditionari primare:

Alineat 4: De ce este obligatoriu ca pentru “ORICE INTERVENTIE CE VIZEAZA MODIFICAREA VOLUMETRIEI UNEI CLADIRI (...) ESTE NEVOIE DE ELABORAREA UNUI STUDIU URBANISTIC PRELABIL”? Exista situatii/propuneri minimale de modificare a aspectului general al volumetriei, unde, evident, elaborarea chiar si a unui studiu urbanistic prelabil este mult mai costisitoare si ca timp si financiar, decat insasi elaborarea proiectului si executia lui efectiva in santier. Mai mult, se creaza premisele realizarii unui filtru clientelar: doar anumiti arhitecti vor putea/pot elabora astfel de studii, implicit, dupa cum se stie prea bine, functionarii primariei vor “recomanda” cetatenilor/investitorilor colaborarea

cu acei arhitecti. Se creaza conditiile aparitiei unei probleme inutile, inventate.

Exemplu: pentru modificarea minimala a unei volumetrii, cetateanul va trebui sa elaboreze (de fapt arhitectii favoriti) documentatii stufoase si costisitoare, in fapt, inutile beneficiarului.

Solutie: pentru modificarile minore, este suficient avizul CMUAT sau, dupa caz, asumarea responsabilitatii arhitectului sef.

11. Aspectul exterior al cladirilor

Cladiri existente

“In cazul cladirilor cu valoare arhitecturala...”

Alineat 5: Ne tot plangem de faptul ca beneficiarii din zona centrului istoric schimba tamplarii fara a putea fi controlati asupra modului in care o fac.

Solutie: fie se pot inlocui cu unele moderne, replici fidele ale celor originale, respectand tipul materialelor, forma/geometria originala, compartimentarea originala si mecanismul de functionare (inchidere/deschidere/blocare). Pentru cladirile monument istoric sau asupra carora exista suspiciunea rezonabila ca sunt compatibile cu statutul de monument de arhitectura (cele cu valoare arhitecturala), caracteristicile ferestrelor si a tamplariilor in general vor respecta toate conditiile tamplariilor originale, atat spre domeniul public cat si spre interiorul cladirii.

CAPITOLUL 7. Is

A. Conditionari primare

Alineat 5: aceeași problema a studiului urbanistic preliminar pt orice interventie, oricat de mica privind modificarea volumetriei

11. Aspectul exterior al cladirilor

Cladiri existente

“In cazul cladirilor cu valoare arhitecturala...”

Aceeași problema a tamplariilor. De subliniat faptul ca tamplariile noi nu au voie sa fie “COMPATIBILE ca forme si materiale cu arhitectura cladirii”. Ele trebuie sa fie “replici fidele ale originalelor”. Termenul compatibil este interpretabil, iar in spirit traditional romanesc... pt unii vor fi mai compatibile decat pentru altii.

CAPITOLUL 8. Liu

5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

“Pentru parcelele de colt, retragerea se va realiza fata de ambele aliniamente”.

In ce masura retrageri fata de ambele aliniamente (ex: 3 m pe o latura, 4,5 m pe cealalta) mai permit efectiv realizarea unei constructii pe parcela respectiva, in conditiile in care, se stie, se impun si retrageri fata de limita/limitile din spate ale parcelei?

Solutie:

ar trebui impuse suprafete minime permise la/pentru construire pentru parcelele de colt, in asa fel incat, proprietarul sau viitorul cumparator sa stie

daca poate sau nu sa construiasca pe parcela respectiva.

Parcela de colt ar trebui tratata "preferential" fata de restul imobilelor de pe cele doua sau mai multe aliniamente. Solutia trebuie in mod obligatoriu avizata de CMUAT/Institutia Arh. Sef. Existenta unor retrageri ale aliniamentelor nu implica in mod obligatoriu alinierea constructiei de pe colt la aceste aliniamente.

In cazuri justificate (proprietarul a cumparat terenul cu mai mult timp in urma si acum constata ca nu poate construi pe el, etc.) acesta merita/ poate fi despagubit la justa valoare a terenului, iar PMO poate amenaja spatii publice in aceste zone

9. Stationarea autovehiculelor

Alineat 3, litera b)

"dintre care cel putin unul recomandabil...". In acest caz recomandabil=interpretabil. Pentru unii se va putea intr-un fel, pentru altii in alt fel... sau deloc.

Solutie: "dintre care cel putin unul obligatoriu a fi incorporat..." Orice exceptie trebuie avizata in CMUAT si de Arhitectul Sef, in baza unui PUD. Spre deosebire de cazul cu "studiul urbanistic", aici e vorba de dorinta beneficiarului de a avea, respectiv de a nu avea minim un garaj incorporat. Prin urmare, daca asta e dorinta beneficiarului, daca acesta este "fixul" lui, atunci e justificat ca el, beneficiarul, sa plateasca in plus pentru realizarea unui PUD.

CAPITOLUL 9.Lip

6. Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

Alineat a) "pe baza unei conventii de construire pe limita de proprietate incheiate intre vecini... (...). In cazul in care o asemenea conventie nu poate fi incheiata..."

Problema: regulamentul astfel alcatuit, permite oricaror cetateni aflati intr-o situatie de acest gen sa decida singuri cu privire la conformarea urbanistica a zonei (parcelelor) respective. Practic, o astfel de reglementare, lasa la latitudinea vecinilor, solutia viitoarei constructii.

Solutie: regulamentul trebuie sa impuna explicit si fara echivoc, OBLIGATIVITATEA. Fie obligativitatea alipirii, fie cea a retragerii.

Exemplu: centrul istoric. Sunt nenumarate imobile alipite, construite unul langa altul. In baza regulamentului urbanistic in vigoare, s-a impus alipirea imobilelor. Regula o stabileste urbanistul/arhitectul (institutia arhitectului sef), nu proprietarul sau vecinul proprietarului.

Studiu de caz 1: au fost proprietari carora vecinii nu le-au permis alipirea. In consecinta, in cardasie cu arhitectul si inspectorul de zona, acestia au fost instruiti sa isi dezmembreze cadastral o fasie de 5 cm din propriul teren, de-a lungul limitei de proprietate cu "vecinul problema". Odata acest lucru facut, au putut construi la 5 cm de vecin, fara ca acesta sa mai poata obiecta, dat fiind ca intre el si noua constructie exista... o alta parcela!

Studiu de caz 2: proprietari de buna credinta, obositi si satui de hatisul

birocratic, au optat pentru retragerea fata de limita lateral de proprietate, cu implicatii costisitoare de timp si bani (modificari ale proiectelor, reavizari, etc)

CAPITOLUL 12.Lia

9.Stationarea autovehiculelor

Aceiasi problema a garajului RECOMANDAT a fi incorporate. El trebuie sa devina OBLIGATORIU a fi incorporat.

CAPITOLUL 13.Lc_A

13. Spatii libere si spatii plantate

Alineat 4: "se recomanda a fi..."

NU se recomanda. Se IMPUNE. Recomandarea de a fi utilizat pentru spatii verzi, locuri de joaca, etc... lasa SI posibilitatea... CONSTRUIRII. Ceea ce, nu e cazul intre cvartalele de blocuri.

CAPITOLUL 27.ALV

A.2. cu subpunctele A.2.2. si A.2.3.

De ce CUMULATIV? Daca ar fi toate conditiile impuse gata indeplinite... am discuta deja de o zona construita, configurata, etc. Specificul acestor zone este acela ca aceste conditii nu sunt indeplinite in totalitate. Tocmai acesta ar trebui sa fie demersul si directia pe care Institutia Arhitectului Sef sa o imprime acestor zone: realizarea/indeplinirea acestor conditii... astfel incat, la final, ele sa ajunga sa fie cumulative/cumulate.

- Dezbateri publică privind stabilirea valorilor impozabile, impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2017, unde grupul PSD a venit cu următoarele propuneri:

Punct de vedere grup PSD din cadrul Consiliului Local Oradea

în cadrul dezbaterii privind taxele și impozitele locale Oradea 23.11.2017

1. În baza motivului invocat de către Direcția Economică și de către Primarul Municipiului Oradea privind pierderea de venituri din Impozitul pe Venitul Global (IVG), grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea consideră că afirmația a fost combătută de către Guvernul PSD prin introducerea următoarei scheme de plăți compensatorii:

Subvenție guvern = IVG 2017 – IVG 2018 – excedent 2018/2

Acest tip de subvenție acordată de către Guvernul PSD vine ca și contrapondere la măsurile de stimulare fiscală aprobate prin Hotărâre

de Guvern. Fiecare primărie din țară își va primi diferența de bani, provenită din neîncasările din IVG, de la bugetul de stat.

Afirmația conform căreia sunt necesare **creșteri** de **taxe** și de **impozite** locale nu este fezabilă.

2. **Prioritizarea** proiectelor Municipiului Oradea pentru a nu supune populația și firmele unor presiuni fiscale prin creșterea de taxe.

a. Realizarea celor **100 de proiecte** care să celebreze centenarul din anul 2018 care astăzi **NU EXISTĂ** dar sunt forțate a fi realizate în anii următori, ar trebui regândite astfel încât să nu pună o **presiune** investițională considerabilă pe **bugetul local** și implicit pe **cetățeni** și **firme** prin creșterea taxelor și impozitelor.

b. **Parcărilor supraetajate** gândite de către municipalitatea locală ar trebui și acestea prioritizate. Începerea a altor 3 parcări supraetajate din zone precum Primăria Oradea, baza Voința și zona de case de patrimoniu din centrul civic reprezintă proiecte forțate, a căror finalitate va fi realizată doar în mandatul 2020 - 2024. Având în vedere faptul că în centrul civic pe strada Independenței sunt lucrări încă neterminate, iar finalizarea lor nu se va realiza în anul 2018, alocarea de bani pentru construcția de noi parcări nu este un considerent fezabil. Prima dată este necesară încheierea acelor lucrări, darea în funcțiune a parcării din strada Independenței și doar după aceea implementarea de proiecte noi în zona centrală.

3. Regândirea strategiei alocării bugetare a Municipiului Oradea.

Grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea consideră că alocarea a **150.000 euro** către **International School of Oradea** reprezintă un exces al cheltuirii banului public și nu consideră creșterea de taxe și impozite un motiv de mascare a acestei acțiuni. Acești bani pot fi investiți în alte proiecte prioritare pentru Municipiul Oradea, precum reabilitarea unor școli, creșe sau grădinițe de stat.

4. Taxare pentru încurajarea dezvoltării

- a. Unele municipii reședință de județ precum **Iași, Timișoara, Sibiu, Bistrița** se gândesc la **cetățenii** lor și merg cu impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice către **minimul de 0,08% impus de codul fiscal**.
- b. Alte municipii încurajează **dezvoltarea clasei de mijloc**. Tot ce înseamnă **profesii liberale** desfășurate într-un apartament precum medicină dentară la parterul blocurilor, arhitectură, contabilitate, audit, cabinet de avocatură, patiserii, comerț cu amănuntul, gogoșerii și altele, sunt impozitate cu **minimul de 0,20% prevăzut de codul fiscal**. Municipii mari precum **Cluj, Iași, Timișoara** recunosc aportul clasei de mijloc la dezvoltarea socială, încurajându-și locuitorii printr-o fiscalitate prietenoasă ca să creeze afaceri și locuri de muncă. **În Oradea se plătește cu 300% mai mult** decât în celelalte municipii reședință de județ menționate anterior, reprezentând o taxare care inhibă antreprenoriatul local. Grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea solicită o taxare pentru această grupă la nivelul celor din **Cluj, Iași, Timișoara, adică minimul de 0,20% prevăzut de codul fiscal**.
- c. Impozitul / taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice este propus la 0,2% în Oradea. Acest procent este mai mare cu 200% față de cât se practică în Cluj, Bistrița, Timișoara, Iași. Din nou municipiul Oradea practică un tip de taxare care descurajează antreprenoriatul local. Grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea solicită o taxare pentru această grupă la nivelul celor din **Cluj, Bistrița, Iași, Timișoara, adică minimul de 0,10% prevăzut de codul fiscal**.

Grupul PSD din cadrul Consiliului Local Oradea consideră că **nivelul actual al taxelor și impozitelor locale este unul dintre cele mai mari din România**. Pentru a deveni competitivi în plan regional, nu avem cum să concurăm cu vecinii noștri Cluj și Timișoara în atragerea de investiții și

dezvoltarea clasei de mijloc pentru că fiscalitatea locală inhibă orice tentativă de dezvoltare.

Oradea

15.01.2018

Consilier Local

Mariana BLAGA

