

**ACT ADIȚIONAL NR. 5/2020**  
**la Contractul de Delegare a gestiunii nr. 21020/2019**  
**încheiat cu societatea Administrația Domeniului Public S.A. Oradea**

Având în vedere:

- HCL 14/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, servicii constând în administrarea piețelor agroalimentare publice, ștrandurilor publice, cimitirelor publice, a grădinii zoologice și amenajarea de construcții edilitare din Municipiul Oradea, a modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor și a Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea;

- HCL nr. 259/2020 pentru aprobarea documentație cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 206489 și 206496 – Oradea, precum și încheierea unui act adițional pentru suplimentarea cu 3142 mp a suprefețelor de teren concesionate operatorului Administrația Domeniului Public SA prin Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019, în vederea amenajării de locuri de parcare pentru Piața 100

- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019;

Părțile:

**Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1** reprezentată prin: **Primar:** dl. Ilie Bolojan, **Director Executiv Direcția Economică** – dl. Eduard Florea, **Director Direcția Patrimoniu Imobiliar:** dl. Lucian Popa, **Director Executiv - Direcția Juridică** – dna Eugenia Borbei, în calitate de **Concedent**,

și

**Societatea Administrația Domeniului Public S.A.**, str. Gh. Dima, nr. 5, Oradea, reprezentată prin: **Director General** – Liviu Andrica, **Director Economic** - Ioana Mocan, în calitate de **Concesionar**,

*De comun acord stabilesc următoarele:*

**Art.1** Se concesionează către operatorul Administrația Domeniului Public SA, pe durata contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, următoarele terenuri:

Nr. crt	Nr de inventar	Denumire	CF	Suprafata mp	Valoare lei
1	019241	Teren str Ogorului, Piața 100 (realizare parcar)	207080	2625	151.830,00
2	019242	Teren str Ogorului, Piața 100 (realizare parcar)	207144	517	31.226,80

prin încheierea unui Proces Verbal de predare preluare anexă la prezentul act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**CONCEDENT**  
Municipiul Oradea

**PRIMAR**  
Ilie Bolojan



**DIRECTOR-D. ECONOMICĂ**  
Eduard Florea

**DIRECTOR-D. JURIDICĂ**  
Eugenia Borbei

MUNICIPIUL ORADEA  
Vizat pentru Control Financiar Preventiv  
Sigiliu nr. 24  
Anul 2020 Luna 04 Ziua 28  
Semnătura

**CONCESIONAR**  
S Administratia Domeniului Public SA

**DIRECTOR GENERAL**  
Liyu Andrica

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Ioana Mocan



A.D.P.  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
NR. SIGILIU 1  
DATA 11.05.2020  
SEMNĂTURĂ

**PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE nr. 247375/1/28.04.2020**  
**ANEXA LA ACTUL ADITIONAL NR. 5/2020 LA CONTRACTUL DE DELEGARE**  
**NR. 21020/2019 APROBAT PRIN HCL 14/2019**

Tinând cont de prevederile:

- HCL 14/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, servicii constând în administrarea piețelor agroalimentare publice, ștrandurilor publice, cimitirelor publice, a grădinii zoologice și amenajarea de construcții edilitare din Municipiul Oradea, a modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor și a Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea;

- HCL nr. pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilelor în scrise în CF 206489 și 206496 – Oradea, precum și încheierea unui act adițional pentru suplimentarea cu 3142 mp a suprafețelor de teren concesionate operatorului Administrația Domeniului Public SA prin Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019, în vederea amenajării de locuri de parcare pentru Piața 100

- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019;

se încheie prezentul protocol de predare – preluare între:

**1. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1** reprezentată prin: **Primar** : dl.Ilie Bolojan, **Director Direcția Economică** - Eduard Florea, **Director Direcția Patrimoniu Imobiliar** - Lucian Popa, în calitate de **PROPRIETAR** , și

**2. S Administrația Domeniului Public S.A, Piața Emanuil Gojdu, nr. 21, Oradea,** reprezentată prin : **Director General** – Liviu Andrica și **Director Economic** - Ioana Mocan în calitate de **CONCESIONAR**.

**Obiectul** prezentului protocol de predare – preluare este:

Predarea către concesionar/operator a următoarelor terenuri:

Nr. crt	Nr de inventar	Denumire	CF	Suprafata mp	Valoare lei
1	019241	Teren str Ogorului, Piața 100 (realizare parcare)	207080	2625	151.830,00
2	019242	Teren str Ogorului, Piața 100 (realizare parcare)	207144	517	31.226,80

**Municipiul Oradea**

**PRIMAR**  
Ilie Bolojan

**DIRECTOR-D. ECONOMICA**  
Eduard Florea

**DIRECTOR-D. JURIDICĂ**  
Eugenia Borbei

**DIRECTOR-D. PATRIMONIUM IMOBILIAR**  
Lucian Popa

**S Administrația Domeniului Public SA**

**DIRECTOR GENERAL**  
Liviu Andrica

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Ioana Mocan

A.D.P.  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
NR. SIGILIU 1  
DATA 11.05.2020  
SEMNĂTURA

**MUNICIPIUL ORADEA**  
Vizat pentru Control Financiar Preventiv  
Sigiliu nr. 24  
Anul 2020 Luna 04 Ziua 28  
Semnătura



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilelor înscrise în CF 206489 și 206496 - Oradea, precum și încheierea unui Act Adițional pentru suplimentarea cu 3.142 mp a suprafețelor de teren concesionate de societatea Administrația Domeniului Public S.A. Oradea prin Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019, în vederea amenajării de locuri de parcare pentru Piața 100

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 219746/1 din 13.03.2020 și Raportul de specialitate nr. 219746/2 din 13.03.2020 prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea documentației cadastrale, urmărind dezmembrarea imobilelor înscrise în CF 206489 și 206496 - Oradea, în vederea amenajării de către societatea ADP S.A. de parcări publice pentru Piața 100.

Având în vedere că, conform evidențelor partimoniale și a Cărilor Funciare nr. 206489 și 206496 - Oradea, terenul luat în studiu aparține proprietății publice a Municipiului Oradea.

În scopul realizării de către societatea Administrația Domeniului Public S.A. a unor locuri de parcare suplimentare care să deservească Piața 100 din Oradea, strada Ogorului, se propune dezmembrarea terenurilor cu nr. cadastrale 206489 și 206496 - Oradea și suplimentarea, prin act adițional, cu 3.142 mp a terenurilor transmise în concesiune în favoarea societății Administrația Domeniului Public S.A. Oradea prin Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019.

În baza documentațiilor cadastrale avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 20273 și 26588 / 2020, se dezmembrează nr. cadastrale 206489 și 206496 - Oradea în vederea delimitării suprafeței de 3.142 mp teren ce se concesionează societății Administrația Domeniul Public S.A. în vederea realizării de lucrări pentru amenajarea de locuri de parcare suplimentare aferente Pieței 100.

În vederea actualizării evidențelor contabile și cadastrale în concordanță cu dezmembrările celor două parcele.

În baza art. 27 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

### Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

**Art. 1.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 206496, astfel:

Situția actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
206496 - Oradea	206496	10.803	018346	207079	8.178	Teren - ocupat de parcări publice
				207080	2.625	Teren - ce se concesionează suplimentar în favoarea societății ADP S.A.
TOTAL					10.803	

**Art. 2.** Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre astfel:

- **207079** - având suprafața de 8.178 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,

- - ocupat de parcări publice edificate - zona străzii Ogorului;
- **207080** - având suprafața de 2.625 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
- ce se concesionează în favoarea societății ADP S.A. pentru construirea de locuri de parcare suplimentare.

**Art. 3.** Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 206489, astfel:

Situția actuală (înainte de deziipire/ dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
206489 - Oradea	206489	2.569	010378	207143	2.052	Teren - ocupat de parcări publice
				207144	517	Teren - ce se concesionează suplimentar în favoarea societății ADP S.A.
TOTAL					2.569	

**Art. 4.** Se aprobă deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 2 din prezenta Hotărâre astfel:

- **207143** - având suprafața de 2.052 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
- ocupat de parcări publice edificate - zona străzii Ogorului;
- **207144** - având suprafața de 517 mp, proprietate publică a Municipiului Oradea,
- ce se concesionează în favoarea societății ADP S.A. pentru construirea de locuri de parcare suplimentare.

**Art. 5.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, nr. 21020/2019, prin suplimentarea cu 3.142 mp (identificată cu nr. cadastrale noi 207080 și 207144), a suprafețelor de teren concesionate operatorului societatea Administrația Domeniul Public S.A.

**Art. 6.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea cu prevederile prezentei Hotărâri.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune;
- societatea Administrația Domeniul Public S.A. Oradea;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 26 martie 2020  
Nr. 259

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 019242

Document provenienta: hcl;cf nr. 207144 din 01/04/2020

Valoare de inventar: 31.226,80

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren -Str .Ogorului S=517 mp

- HCL 259/2020

- Cf 207144; nr cad 207144; S=517 mp

- amenajarii locuri de parcare

### Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/GOSPODARIE COMUNALA/Terenuri/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

### Data darii în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 4

### Data amortizarii complete:

Anul: 2120

Luna: 4

### Durata normala de functionare:

1200 LUNI

### Domeniul:

Public

**Luna: 4 Anul: 2020**

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
019242	hcl;cf: 207144 - 01/04/2020	Valoare initiala	1	31.226,80			
		Valoare reevaluata		31.226,80			
	.NULL.					31.226,80	
		<b>Sold final</b>		31.226,80			

		<b>Valoarea amortizata cumulata</b>			0,00		
		<b>Valoare ramasa de amortizat</b>				0,00	
		<b>Amortizare lunara</b>			0,00		

## Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 019241

Document provenienta: hcl; cf; nr. 207080 din 01/04/2020

Valoare de inventar: 151.830,00

Amortizare lunara: 0,00

### Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - Str. Ogorului S=2625 mp

- HCL 259/2020

- cf 207080; nr. cad 207080; S=2625 mp

- amenajarii de locuri de parcare Piata 100

### Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/GOSPODARIE COMUNALA/Terenuri/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

### Data dării în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 4

### Data amortizării complete:

Anul: 2120

Luna: 4

### Durata normala de functionare:

1200 LUNI

### Domeniul:

Public

### Suprafata:

2625.000000

Cota de amortizare: 0%

**Luna: 4 Anul: 2020**

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
019241	hcl; cf;: 207080 - 01/04/2020	Valoare initiala	1	151.830,00			
		Valoare reevaluated		151.830,00			
	.NULL.					151.830,00	
		Sold final		151.830,00			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		