

ACT ADIȚIONAL NR. 9/2020
la Contractul de Delegare a gestiunii nr. 21020/2019
încheiat cu societatea Administrația Domeniului Public S.A. Oradea

Având în vedere:

- HCL 539/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe, în vederea scoaterii din funcțiune ca urmare a modernizării Pieței Cetate respectiv retragerea dreptului de concesiune asupra acestora de la operatorul Administrația Domeniului Public SA;
- Proces verbal de predare – primire nr. 14874 din 27.07.2020 - încheiat între Societatea Administrația Domeniului Public SA și Direcția Patrimoniu Imobiliar Oradea;
- HCL 14/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, servicii constând în administrarea piețelor agroalimentare publice, ștrandurilor publice, cimitirelor publice, a grădinii zoologice și amenajarea de construcții edilitare din Municipiul Oradea, a modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor și a Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea;
- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019;

Părțile:

Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1 reprezentată prin: **Primar - dl. Ilie Bolojan, Director Executiv Direcția Economică – dl. Eduard Florea, Director Direcția Patrimoniu Imobiliar - dl. Lucian Popa, Director Executiv Direcția Juridică – dna. Eugenia Borbei, în calitate de CONCEDENT,**

și

Societatea Administrația Domeniului Public S.A, str. Gheorghe Dima, nr. 5, Oradea, reprezentată prin: Director General – Liviu Andrica, Director Economic - Ioana Mocan, în calitate de CONCESIONAR,

De comun acord stabilesc următoarele:

Art. 1 Se retrage dreptul de concesiune asupra următoarelor active fixe:

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumire	CF	Suprafața - mp -	Valoare - lei -
1	10004/1	Piața Cetate - Hala Parter (C25)	204681	482	50.696,76
2	10215	Hala Carne - Piața Cetate (C7)	204681	194	683.652,21
3	005192	Teren str. Independenței	164894	1133	699.984,92
4	700811	Teren str. Independenței	164891	1344	641.547,65
5	700812	Teren P-ța Independenței	164891	979	484.736,90
6	12711	Parking subteran Str. Independenței Etapa I	-	-	5.466.038,17

prin încheierea unui Proces verbal de predare – preluare, anexă la prezentul act adițional.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
Municipiul Oradea

PRIMAR
Ilie Bolojan

DIRECTOR-D. ECONOMICĂ
Eduard Florea

DIRECTOR-D. JURIDICĂ
Eugenia Borbei



CONCESIONAR
S Administrația Domeniului Public SA

DIRECTOR GENERAL
Liviu Andrica

DIRECTOR ECONOMIC
Ioana Mocan

A.D.P.	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
NR. SIGILIU	1
DATA	12.08.2020
SEMĂNĂTURA	[Signature]

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 7		
Anul	2020	Luna
Semnătura	[Signature]	Ziua
		08
		21

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE
ANEXA LA ACTUL ADITIONAL NR. 9/2020 LA CONTRACTUL DE DELEGARE NR.
21020/2019 APROBAT PRIN HCL 14/2019

Având în vedere:

- HCL 539/2020 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe, în vederea scoaterii din funcțiune ca urmare a modernizării Pieței Cetate respectiv retragerea dreptului de concesiune asupra acestora de la operatorul Administrația Domeniului Public SA;
- Proces verbal de predare – primire nr. 14874 din 27.07.2020 - încheiat între Societatea Administrația Domeniului Public SA și Direcția Patrimoniu Imobiliar Oradea;
- HCL 14/2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate privind modalitatea de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea, servicii constând în administrarea piețelor agroalimentare publice, strandurilor publice, cimitirelor publice, a grădinii zoologice și amenajarea de construcții edilitare din Municipiul Oradea, a modalității de atribuire a contractului de delegare a gestiunii serviciilor și a Contractului de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Oradea;
- Contractul de delegare a gestiunii nr. 21020/2019;

Se încheie prezentul protocol de predare – preluare între:

1. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Oradea, Piața Unirii, nr. 1 reprezentată prin: **Primar - dl. Ilie Bolojan, Director Executiv Direcția Economică – dl. Eduard Florea, Director Direcția Patrimoniu Imobiliar - dl. Lucian Popa, Director Executiv Direcția Juridică – dna. Eugenia Borbei, în calitate de CONCEDENT,**

și

2. Societatea Administrația Domeniului Public S.A, str. Gheorghe Dima, nr. 5, Oradea, reprezentată prin: Director General – Liviu Andrica, Director Economic - Ioana Mocan, în calitate de CONCESIONAR,

Obiectul prezentului protocol de predare – preluare este:

Art. 1 Retragerea dreptul de concesiune asupra următoarelor active fixe:

Nr. Crt.	Număr de inventar	Denumire	CF	Suprafața - mp -	Valoare - lei -
1	10004/1	Piața Cetate - Hala Parter (C25)	204681	482	50.696,76
2	10215	Hala Carne - Piața Cetate (C7)	204681	194	683.652,21
3	005192	Teren str. Independenței	164894	1133	699.984,92
4	700811	Teren str. Independenței	164891	1344	641.547,65
5	700812	Teren P-ța Independenței	164891	979	484.736,90
6	12711	Parking subteran Str. Independenței Etapa I	-	-	5.466.038,17

- Anexa: - Fișele mijloacelor fixe;
- Procesul verbal de predare – primire nr. 14874 din 27.07.2020 încheiat între Societatea Administrația Domeniului Public SA și Direcția Patrimoniu Imobiliar Oradea.

Prezentul proces verbal de predare - primire a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.

Municipiul Oradea

Primar
Ilie Bolojan



Director - Direcția Economică
Eduard Florea

A blue ink handwritten signature of Eduard Florea.

Director – Direcția Patrimoniu Imobiliar
Lucian Popa

A blue ink handwritten signature of Lucian Popa.

S. Administrația Domeniului Public SA

Director General
Liviu Andrica



Director Economic
Ioana Mocan

A.D.P.	
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
NR. SIGILIU 1	
DATA	12.08.2020
SEMĂNĂTURA	

MUNICIPIUL ORADEA		
Vizat pentru Control Financiar Preventiv		
Sigiliu nr. 7		
Anul	2020	Luna 08
		Ziua 29
Semnătura		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10004/1

Document provenienta: CF nr.204681/2019 nr. 204681 din 30/04/2020

Valoare de inventar: 50.696,76

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Piata Cetate - Hala Parter (C25)

nr.cad.204681-C25; suprafata desprinsa din nr.de inventar 10004

suprafata construita la sol 482 mp;

suprafata desfasurata 482 mp

construita in anul 1906

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/PIETE/PIATA CETATE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 1988

Luna: 1

Data amortizării complete:

Anul: 2028

Luna: 1

Durata normala de functionare:

480 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

482.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 6 Anul: 2020

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10004/1	CF nr.204681/2019: 204681 - 30/04/2020	Valoare initiala	1	50.696,76			
		Valoare reevaluată		50.696,76			
	.NULL.					50.696,76	
		Sold final		50.696,76			

		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 10215

Document provenienta: rap.intrare nr. 165225 din 23/07/2008

Valoare de inventar: 683.652,21

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

HALA CARNE - P-TA CETATE (C7)

nr.cad.+cf.nr.204681-C7

suprafata construita la sol 194 mp

suprafata desfasurata 194 mp; anul constructiei 1927

modernizare hala carne

majorare valoare conform raportului de intrare nr 396478/14.12.2017

factura nr 1500190/30.11.2017

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/PIETE/PIATA CETATE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.5.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2056

Luna: 7

Durata normala de functionare:

576 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

194.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 6 Anul: 2020

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
10215	rap.intrare: 165225 - 23/07/2008	Valoare initiala	1	111.417,00			
		Valoare reevaluat		111.417,00			
	31/12/2009	Reevaluare:31/12/2009		7.542,93		118.959,93	
	31/01/2010	Completari reeval. 31.12.2009			3.959,93	115.000,00	
	31/12/2012	Reevaluare Decembrie 2012		16.157,50		131.157,50	
	31/12/2015	Reevaluare: 31122015		1.888,67		133.046,17	
	01/11/2017	majorare valoare conform raport de intrare 396478/14.12.2017		523.626,37		656.672,54	
	28/12/2018	Reevaluare: 28/12/2018		8.129,12		664.801,66	
	28/12/2018	Reevaluare: 28/12/2018		18.850,55		683.652,21	
		Sold final		683.652,21			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 005192

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 699.984,92

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Str. Independentei - S=1133 mp

- hel nr.224/31.03.2004; suprafata 1133 mp
- schimb de teren cu SC Romania Cable System SA
- destinatie parcare
- nr.cad.4807; cf.nr.164894
- nr topo 1979

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/Parcare Subterana Str. Independentei/Teren - Str
Independentei

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Data darii în folosinta:

Anul: 2004

Luna: 5

Data amortizarii complete:

Anul: 3004

Luna: 5

Durata normala de functionare:

12000 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

1133.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 6 Anul: 2020

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
005192	-	Valoare initiala	1	146.800,00			
		Valoare reevaluata		146.800,00			
	01/01/2016	Reevaluare: 31.12.2015					
	01/01/2016	[31.12.2009] - Reevaluare:31/12/2009		63.461,64	8.893,16	137.906,84	
	01/01/2016	[15.02.2012] - comasat cu nr.inventar nr.005197		414.105,43		201.368,48	
	01/01/2016	[31.12.2012] - Reevaluare Decembrie 2012		24.350,32		615.473,91	
	01/01/2016	[07.01.2013] - corectie reevaluare din decembrie 2012		5.191,44		639.824,23	
	02/01/2016	Corectie reevaluare 31.12.2015		9.481,68		645.015,67	
	28/12/2018	Reevaluare: 28/12/2018		45.487,57		654.497,35	
		Sold final		699.984,92		699.984,92	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 700811

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 641.547,65

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren - Str Independentei parcare-1344 mp

- cf 164891 nr cad 4808/2 S =1344mp

- destinatia parcare

- Acord asociere nr .42146/09.03.2012

HCL 219/2004

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/Parcare Subterana Str. Independentei/Teren - Str
Independentei

Luna: 6 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Data dării în folosinta:

Anul: 2015

Luna: 4

Data amortizării complete:

Anul: 3015

Luna: 4

Durata normala de functionare:

12000 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

1344.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
700811	-	Valoare initiala	1	618.240,00			
		Valoare reevaluada		618.240,00			
	28/12/2018	Reevaluare: 28/12/2018		23.307,65		641.547,65	
		Sold final		641.547,65			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 700812

Document provenienta: Raport de intrare - Aprilie 2015 nr. 865811 din 21/04/2015

Valoare de inventar: 484.736,90

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren P-ta Independentei 979 mp (parcare)

- 831/27.11.2003; suprafata 979 mp

- nr.cad.4806; cf.nr.164891

- acord de asociere cu RCS /RDS nr. 42146/09.03.2012

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/Parcare Subterana Str. Independentei/Teren - Str Independentei

Luna: 6 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 01.

Data darii în folosinta:

Anul: 2003

Luna: 11

Data amortizarii complete:

Anul: 2103

Luna: 11

Durata normala de functionare:

1200 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

979.000000

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
700812	Raport de intrare - Aprilie 2015: 865811 - 21/04/2015	Valoare initiala	1	450.340,00			
		Valoare reevaluat		450.340,00			
	31/12/2015	Reevaluare: 31122015		6.484,90		456.824,90	5.701,31
	28/12/2018	Reevaluare: 28/12/2018		27.912,00		484.736,90	29.403,25
		Sold final		484.736,90			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 012711

Document provenienta: FACTURA nr. 1500223 din 28/09/2018

Valoare de inventar: 5.466.038,17

Amortizare lunara: 9.489,65

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Parking subteran Str. Independentei Etapa 1

- factura nr. 1500223 /28.09.2018

- HCL 889/24.09.2018

-Contract de executie lucrari nr 11677/17.12.2014 intre
ADP+RCS&RDS+Constructii Bihor

- Acord de colaborare nr .PMO 460911/21.11.2018 si nr .ADP
15795/26.11.2018

Loc de folosinta

TOTAL GENERAL/ADP/Parcare Subterana Str. Independentei/Parcare
subterana Etapa 1

Luna: 6 Anul: 2020

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.1.10.

Data dării în folosinta:

Anul: 2018

Luna: 9

Data amortizării complete:

Anul: 2066

Luna: 9

Durata normala de functionare:

576 LUNI

Domeniul:

Privat

Cota de amortizare: 3.65%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
012711	FACTURA: 1500223 - 28/09/2018	Valoare initiala	1	5.466.038,17			
		Valoare reevaluated		5.466.038,17		5.466.038,17	0,00
	.NULL.			5.466.038,17			
		Sold final					
		Valoarea amortizata cumulata			199.282,65		
		Valoare ramasa de amortizat				5.266.755,52	
		Amortizare lunara			9.489,65		



S.C. ADMINISTRATIJA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, Str. Gheorghe Dima nr. 5

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 14874 din 27.07.2020

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE
incheiat azi 27.07.2020

intre:

1. SC ADMINISTRATIJA DOMENIULUI PUBLIC SA Oradea reprezentata prin director general Andrica Liviu,

si

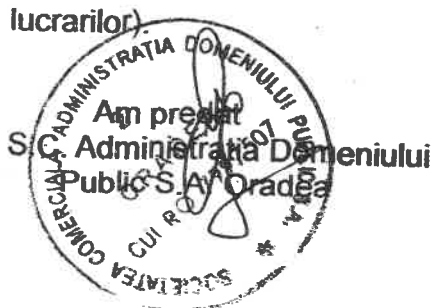
2. DIRECTIA PATRIMONIULUI IMOBILIAR Oradea, reprezentata prin director general Popa Lucian

In conformitate cu HCL 90/29.02.2012; HCL 622/31.07.2014; HCL889/24.09.2018, privind aprobarea unor masuri in vederea realizarii obiectivului de investitii " PARKING SUBTERAN str.INDEPENDENTEI " din Oradea, constructia realizata se preda spre folosinta si administrare Directiei Patrimoniului Imobiliar Oradea.

In baza art.22 alin (2) din HG 343/2017, se preda constructia realizata si Cartea Tehnica a obiectivului "PARKING SUBTERAN str. INDEPENDENTEI" din Oradea, care cuprinde ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, executia, receptia, exploatarea si umarirea comportarii in timp a constructiei si instalatiilor aferente acestuia, in conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si a Normelor de intocmire a cartii tehnice a constructiilor anexa nr. 6 din HG nr. 343/2017, privind Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente acestora.

Anexam prezentului proces verbal, centralizatorul cartii tehnice a constructiei care cuprinde fisa statistica pe obiect, borderoul general al dosarelor documentatiei de baza si copiile borderourilor cu cuprinsul fiecarui dosar in parte.

Receptia finala in data de 30.06.2028 (96 de luni de la receptia la terminarea lucrarilor).



Am primit
Directia Patrimoniului Imobiliar
Oradea