

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 36.144/03.02.2021

ADI Termoregio
Nr. 40/03.02.2021

societatea Termoficare Oradea SA
Nr.



Act adițional nr. 36/2021

la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013

Având în vedere :

- HCL nr. 11 din 14.01.2021 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- HCL nr. 25 din 29.01.2021 privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- HCL nr. 29 din 29.01.2021 privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,
- procesul-verbal de predare – primire nr. 36.149 din 03.02.2021 anexă la prezentul act adițional,
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Părțile

UAT-Municipiul Oradea, cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 reprezentat prin dl. Florin Birta - Primar, dl. Eduard Florea - Director Executiv Direcția Economică și dna Oltea Marc – Director Executiv Direcția Juridică, în calitate de proprietar,

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio, CIF 29900809, cu sediul în Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111 reprezentată prin primar - dl. Florin Birta având funcția de președinte, în calitate de delegatar/concedent

și

societatea Termoficare Oradea S.A., CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23 reprezentată prin dl. Ungur Călin - Director General și dna Nadia Haș - Director Financiar în calitate de delegat/concesionar,

de comun acord stabilesc:

Art. 1 Se concesionează operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe, proprietatea publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de 2.038.628,72 lei:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Aleca Trandafirilor (Ceyrat) 228 mp	022399/1	01	01/10/2020	1200	74.822,76
2	Rețele de Termoficare Parcul Petofi nr. 6	018794	1.9.2.2.	24/04/2020	288	189.819,43
3	Rețele de termoficare str. Tudor Vladimirescu (nr.cad.203005)	018795	1.9.2.2.	23/04/2020	288	174.276,96

4	Modul termic str. Tudor Vladimirescu (nr. cad. 203005)	018796	2.1.16.6.	23/04/2020	216	113.452,22
5	Sistem SCADA pentru monitorizare și automatizare a 125 puncte termice	012054	2.2.8	22/12/2017	144	552.105,70
6	Modul termic bloc P1 Oneștilor	018797	2.1.16.6	30.11.2019	216	90.321,00
7	Modul termic bloc P2 Oneștilor	018798	2.1.16.6	30.11.2019	216	90.321,00
8	Modul termic bloc P3 Oneștilor	018799	2.1.16.6	30.11.2019	216	91.808,50
9	Modul termic bloc P4 Oneștilor	018800	2.1.16.6	30.11.2019	216	86.835,49
10	Modul termic bloc P5+P6 Oneștilor	018801	2.1.16.6	30.11.2019	216	136.552,50
11	Rețele de termoficare str. Oneștilor	018802	2.1.16.6	30.11.2019	288	438.313,16
Valoare totală active (lei)						2.038.628,72

Art. 2 Se retrag din concesiunea operatorului societatea Termoficare Oradea SA următoarele active fixe în valoare totală de **173.708,81 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	PT 834 Selesului/Gradinarilor	14507	1.1.1.	01.07.1988	600	105,676.82
2	PT 850 Autobaza/Str.Aleea Salca	11930	1.1.1.	01.02.1969	600	58,324.61
3	Teren str. Atelierelor-Punct Termic nr 850 S 188 mp	012138	01	01.12.2017	-	9,707.38
Valoare totală active (lei)						173.708,81

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

Delegatar,
ADI Termoregio

Proprietar,
UAT-Municipiul Oradea

Delegat,
societatea TERMOFICARE ORADEA SA

Președinte
Florin Birta

Primar
Florin Birta

Director General
Ungur Calin

Director Executiv Direcția Economică
Eduard Florea

Director Financiar
Nadia Haș

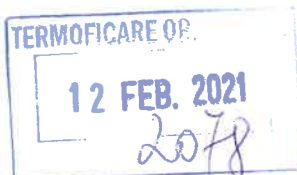
Director Executiv Adj.Direcția Economică
Simona Vlad

Birou Juridic
Ciurșas Adrian

Director Executiv Direcția Juridică
Oltea Marc

MUNICIPIUL ORADEA
Vizat pentru Control Financiar Preventiv
Sigiliu nr. 24
Anul 21 Luna 02 Ziua 11
Semnătura





Anexă la Actul Adițional nr. 36

UAT- Municipiul Oradea
Nr. 36.149 din 03.02.2021

ADI Termoregio
Nr.40/1 din 03.02.2021

Societatea Termoficare Oradea SA
Nr.

**Proces verbal de predare –primire a bunurilor care fac obiectul
actului adițional nr. 36 la
contractul de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei
termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013**

Încheiat azi 12.02.2021 între:

- **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoregio - în calitate de delegatar/concedent-** CIF 29900809 cu sediul în Oradea, Piața Unirii nr. 1 et. 1 cam.111, reprezentată legal de primar- dl. Florin Birta având funcția de președinte,
 - **Societatea Termoficare Oradea SA- în calitate de delegat/concesionar-** CUI 31952982, cu sediul în Oradea, Calea Borșului nr. 23, reprezentată de dl. Ungur Călin - Director General,
 - **UAT-Municipiul Oradea- proprietar al bunurilor-** cu sediul în Piața Unirii nr. 1, CIF 4230487, reprezentat legal de dl. Florin Birta- Primar
- în baza :**

- HCL nr. 11 din 14.01.2021 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 25 din 29.01.2021 *privind retragerea din concesiunea societății Termoficare Oradea SA a unor active fixe prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- HCL nr. 29 din 29.01.2021 *privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 196/1/06.08.2013,*
- art. 31 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 1/196/06.08.2013,

Obiectul procesului verbal este :

- predarea de către UAT-Municipiul Oradea prin ADI Termoregio, respectiv primirea de către societatea Termoficare Oradea SA a următoarelor active fixe, proprietate publică a Municipiului Oradea, în valoare totală de **2.038.628,72 lei**:

Nr. crt.	Denumire activ	Nr. de inventar	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Teren str. Aleea Trandafirilor (Ceyrat) 228 mp	022399/1	01	01/10/2020	1200	74.822,76
2	Rețele de Termoficare Parcul Petofi nr. 6	018794	1.9.2.2.	24/04/2020	288	189.819,43
3	Rețele de termoficare str. Tudor Vladimirescu (nr.cad.203005)	018795	1.9.2.2.	23/04/2020	288	174.276,96
4	Modul termic str. Tudor Vladimirescu (nr. cad. 203005)	018796	2.1.16.6.	23/04/2020	216	113.452,22
5	Sistem SCADA pentru monitorizare și automatizare a 125 puncte termice	012054	2.2.8	22/12/2017	144	552.105,70
6	Modul termic bloc P1 Oneștilor	018797	2.1.16.6	30.11.2019	216	90.321,00

7	Modul termic bloc P2 Oneștilor	018798	2.1.16.6	30.11.2019	216	90.321,00
8	Modul termic bloc P3 Oneștilor	018799	2.1.16.6	30.11.2019	216	91.808,50
9	Modul termic bloc P4 Oneștilor	018800	2.1.16.6	30.11.2019	216	86.835,49
10	Modul termic bloc P5+P6 Oneștilor	018801	2.1.16.6	30.11.2019	216	136.552,50
11	Rețele de termoficare str. Oneștilor	018802	2.1.16.6	30.11.2019	288	438.313,16
Valoare totală active (lei)						2.038.628,72

Prezentul proces verbal de predare-primire a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

UAT- Municipiul Oradea Proprietar	ADI Termoregio Delegatar/Concedent	Societatea Termoficare Oradea SA Delegat/Concesionar
Primar Florin Birta	Președinte, Florin Birta	Director General Ungur Călin
Director Executiv Eduard Florea		Director Financiar Nadia Haș
Director Executiv Adj. Simona Vlad		Director Dezvoltare Lucian Pop
		Ing. Șef Exploatare Rețele Cornea Tiberiu

